

聚焦“一城三廊多带”战略布局

洪山“山水硅巷”三年行动赋能高质量发展

3月3日，洪山区科技创新大会暨环大学创新发展带建设推进会举行，全面部署新一轮创新行动。

面对扑面而来的科技革命和产业变革浪潮，洪山区旗帜鲜明地提出了“十五五”时期“深入推进科技创新、产业向新、城市更新，全面建设现代化大学之城”的总体目标，并将科技创新列为六大重点任务之首，举全区之力加以推进。

继去年全区科技创新大会提出建设“山水硅巷”后，此次大会正式发布《洪山区全面推进“山水硅巷”高质量发展行动方案（2026—2028年）》，重磅发布“星光创客”计划。

这是一次从规划到深化的递进，也是一种从布局到落子的决心。洪山区聚焦“一城三廊多带”战略布局，系统推进城市更新与科技创新“双螺旋”上升，谋划“一带四巷多街区”创新空间布局，逐步探索具有辨识度的“硅巷经济”模式。

从创业萌芽到企业腾飞，覆盖创业全生命周期的服务体系正在这片创业热土持续升级。



南湖硅巷。

一带引领、四巷协同、多街支撑

四大硅巷功能互补勾勒全域创新“版图”

去年12月，南湖硅巷·环理工大创新街区开街。沿书城路一线聚集十余个科创楼宇与园区，环绕武汉理工大学南湖校区，已形成一张覆盖创新策源、产业承载、生态休闲、城市服务等全链条要素的科创生态网络。

南湖碧波之畔，高校围墙内外，实验室的前沿探索与写字楼的创业公司近在咫尺，中间只隔一条马路、一道硅巷创业门。

“硅巷”是洪山区在科创回归都市背景下，对城市转型与产业升级的一次深度思考与大胆实践。

坚持产业导向更新逻辑，通过打破物理围墙与功能壁垒，实现创新要素自由流动、产学研用深度融合，洪山打造“山水硅巷”融入了镌刻着高校学子青春记忆的生态禀赋，为“硅巷”注入了新的内涵。

3月3日，发布的《洪山区全面推进“山水硅巷”高质量发展行动方案（2026—2028年）》提出，“山水硅巷”将构建起“一带引领、四巷协同、多街支撑”的总体格局，目标建成成果转化首选地、创新创业梦想地、新兴产业集聚地、城市焕新示范地和双创融合消费地，成为武汉环大学创新发展带的核心区。

“一带引领”，即以环大学创新发展带为核心，将“山水硅巷”作为区域创新总体品牌，全面提升洪山区在全市科技创新版图中的创新枢纽地位。“四巷协同”，强调由点及面、串点成线、连线成片，构建功能多样、特色鲜明、错位互补的协同创新网络。

实施七大专项行动

让硅巷既有“新颜值”更有“新内涵”

去年，生材智造（武汉）新材料研发有限公司携带甲壳素纳米晶生产及应用项目，入驻洪山科创大厦星创空间。在洪山区200万元“先投后股”资金支持及近200平方米的免费办公空间的支持下，有效缓解了师生创业团队在初创阶段面临的资金与场地难题。

“过去我们做科研容易，但从实验室走向市场往往步履维艰，缺资金、缺场地、缺懂产业的‘合伙人’。”该公司创始人、华中农业大学教授刘培文说，洪山区提供的务实支持，既降低了教授创业门槛，也增强了科研成果产业化的确定性。

以“环大学创新发展带”为重要依托，打造科技成果集中转化地。洪山区全面启动七大专项行动，统筹推进“山水硅巷”建设，着力提升区域创新活力与发展能级。优化升级“星光创客”8条“专精特新”政策，围绕人工智能、低空经济等细分赛道完善专项扶持措施，加快构建覆盖创新全链条、产业全周期的“1+N”政策支撑体系。

协同发展是破解资源分散的关键路径。向外，主动融入全市“一城三廊多带”创新发展格局，加强与“三廊”“五谷”等重点区域联动协作；向内，持续深化校地协同创新，推动创新平台共建、科研项目共研、人才资源共享。探索治理创新路径，让硅巷既有“新颜值”更有“新内涵”。

“星光创客”三级助推、全程陪跑

政府部门成为创业支持者、服务员、合伙人

“这里有平台、有资金、有导师、有政策、有服务，更有贯穿全程的‘陪跑’机制。”会上，这句质朴的承诺，将洪山对创业者的支持写进了城市长期发展的未来。

当天，洪山区面向高校师生及毕业五年内的青年创客发布“星光创客”计划。区别于以往常见的政策扶持，洪山区提出“全程陪跑”的概念。

创业和跑步一样，需要坚持、突破和协作。从实验室到应用场，不再是创业者一个人孤独地踏上征程，而是有一支专业的“陪跑队伍”，一路同行、不离不弃。

该计划坚持“校地融合、市场牵引、全程赋能、生态培育”原则，以“三级助推、全程陪跑”为核心，构建覆盖创新全生命周期、实现服务全天候在线、推动资源全要素集成的综合性支持体系，推动高校科技成果快速转变为市场的“创业种子”。三级助推，让支持不再是“一锤子买卖”。

策划：洪山区经科局 撰文：王东方 李嘉雯 陆玮 赵浩宇 摄影：洪山区融媒体中心 肖满 邓洲 王峰

位互补的协同创新网络。“多街支撑”，充分发挥重点街区、园区与楼宇的核心节点功能，为全域创新发展提供坚实支撑。

根据规划，南湖、珞喻、狮山、青菱四大硅巷立足各自资源禀赋，勾勒出创新格局日益清晰的“硅巷版图”。值得关注的是，今年，洪山区将重点加快珞喻硅巷“广埠屯·锦里”建设，推动街道口、广埠屯等城市地标的蝶变。

20世纪80年代，改革开放浪潮涌动，洪山区广埠屯诞生了武汉市首家民营科技企业。此后，广埠屯逐步集聚了7家中大型电脑城，年销售额突破亿元，成为华中地区最大的电子产品集散中心，“北有中关村，南有广埠屯”的创业传奇，点燃了洪山创新创业的火种。

随着电商的席卷而来，空间的老旧与产业的转型曾让广埠屯陷入双重困境。如今，珞喻硅巷焕新，让广埠屯发展迎来转机。眼下，中船722所的老厂房被施工围挡围起，红砖外墙保留，而内部将蝶变为开放实验室与创客空间。

据透露，珞喻硅巷汇聚武汉大学、华中科技大学等18所重点高校、20类前沿学科、近百万创新人群。其核心启动项目“广埠屯·锦里”位于广埠屯片区，将推动校区、园区、社区三区融合，致力于打造城市转型与经济转型的最佳结合点、科技创新与产业创新的最佳融合点、教育科技人才三位一体的最佳发力点。

洪山区将深化“管委会+平台公司”运营机制，引入社会资本参与建设，打造“数字硅巷”科技赋能治理。

在城市更新方面，通过“工业上楼”“存量盘活”等方式，推动老旧厂房、闲置楼宇、低效用地转型升级为高品质创新空间，同步打造青年友好型社区，加快传统城区功能置换和能级提升。

科技创新与产业升级是硅巷发展的核心动力。洪山区着力打通“0—1—N”成果转化链条，完善“企业出题、高校答题”机制，高标准建设概念验证中心、中试基地、星创空间等功能平台，培育科技企业梯次成长。同时，围绕“一楼一品”“一院一品”“一街一特色”，打造微型产业生态圈，在“硅巷里”布局特色商业、科创体验等消费场景，推动科创与消费双向赋能，让创新成果惠及民生。

创新的落脚点最终在于人的体验。打造“绿色硅巷”，推进口袋公园、绿道廊道建设，让推窗见绿、出门入园成为硅巷常态。设立种子基金、天使基金，完善“投资担保”联动机制。深入实施“洪山英才”专项，挖掘“硅巷合伙人”，让各类人才在洪山安心工作、舒心生活、放心创业。

一系列举措的发布，洪山区向广大高校师生和追梦人传递出坚定信号：洪山将以全程陪跑、全要素赋能，陪伴每一个梦想从星光微芒到璀璨绽放。

第一级搭建“星光赋能平台”，实行常态化受理，不问大小、不设门槛，让每一个创意都能在这里找到支点。

第二级打造“星创”季度路演平台，季度开展主题路演，组织专家对项目进行深度评审，遴选“季度星创之星”进入“项目陪跑营”，由创业导师系统辅导、深度对接资源。

第三级举办“星创未来”年度大赛，获奖项目进入“冠军加速营”，并由资深投资人、产业专家提供深度陪跑服务。

洪山区还推出涵盖研发、资金、空间等方面的“七维陪跑”支持体系，提供最高300万元投融资支持、免评审入驻星创空间等实打实政策支持。

“星光创客”计划三年储备高校师生及科研团队优质创新创业项目1000项，实现不少于300项高校科技成果在洪山就地转化与产业化，培育100家高成长性企业，塑造具有广泛影响力的校地双创合作标志性品牌。



硅巷创业门。



签约仪式现场。



洪山环大学创新发展带示意图。



珞喻硅巷示意图。

专家观点

“在全球科创格局从‘硅谷’向‘硅巷’转型的背景下，硅巷经济正成为中心城区激发创新活力的核心抓手。”武汉理工大学管理学院院长陈晓芳教授表示，洪山区发展“山水硅巷”，核心逻辑并非简单复制既有模式，而是立足“大学之城”与“山水之城”的双重禀赋，探索从“科教大区”向“创新强区”跨越的独特路径。

陈晓芳认为，硅巷经济“都市更新+需求导向+开放协同”的逻辑，精准契合洪山发展现实。通过“校城融合”打破高校与市场的壁垒，能够推动科创资源从“集聚”向“赋能”转型。“高校+硅巷+企业”的协同机制，有望形成“教育培养人才、人才支撑科技、科技推动转化、转化反哺发展”的良性循环。

在土地资源紧张的中心城区，传统依赖增量扩张的发展模式已难以以为继。陈晓芳指出，硅巷经济以存量空间更新为核心，通过对老旧厂房、闲置楼宇的“微改造”，实现了城市功能重塑和价值提升。这种模式不仅盘活了低效空间，更推动了“生产、生活、生态”三生融合。

从产业层面看，硅巷经济聚焦数字经济、人工智能等新兴产业，为洪山区产业结构向高端化、智能化转型提供了核心动力，有助于培育高质量发展的新增长极。

“科技创新中心建设的核心是构建完整的创新生态系统。”陈晓芳表示，洪山区聚焦科技成果转化“最后一公里”，将与相邻的东湖新技术开发区产业环节、高校的基础研究环节形成闭环。同时，“城市焕新+消费革新”形成的多元场景，也为新技术提供了丰富的试验场。

当前，武汉正处于从“规模扩张”向“内涵提升”转型的关键阶段。在陈晓芳看来，洪山区“山水硅巷”模式所践行的“产城人无界共生、山水科创交相辉映”理念，也为武汉产城融合提供了示范。

武汉理工大学管理学院院长陈晓芳：发展「硅巷经济」推动科创资源从「集聚」向「赋能」转型