

2026 山海寻梦
金戈铁马铸青山

科技创新 产业焕新 城市更新
青山『三新融合』书写『产城融合』生动实践



设计/长江日报AI创造营

科技创新引领
以高质量供给驱动产业升级与动能转换

青山楠姆河畔，华中科技大学先进冶金与智能装备研究院、中南民族大学弗顿高科技化工新材料产业技术研究院正在进行室内装修，预计今年建成投用。

继武汉光化学技术研究院之后，华中科技大学相继落户于楠姆片区，设立新型研发机构。

一个全新的“楠姆科创带”快速崛起。未来，这里将成为青山新材料领域产深度融合发展新高地。

与此同时，依托全市唯一合规化工园区的独特优势，青山区化工新材料中试验证基地一期建设也快马加鞭。

中试验证基地位于武汉青山化工园区化工三路南北侧，总投资约12亿元，项目包含中试基地和孵化基地两部分。

中试验证基地聚焦电子信息、新能源两大新兴产业领域的精细化工新材料细分方向，依托“中试+投资+孵化”运营模式，通过创新要素优化配置与特色路径探索，构建“研发—中试—制造”一体化生态，建立健全科技成果转化赋能体系，涵盖概念验证、中试验证、检验检测、市场推广、孵化投资等核心功能，加速技术创新突破，实现科技与产业有效衔接，培育一批化工新材料领域的专精特新“小巨人”企业，推动高端化工与新材料产业发展提质升级，在科技创新与产业创新深度融合闯出新路，力争建设成“立足青山、服务全省、辐射全国”的化工新材料中试基地。

科技创新是动能。青山区以产业需求为导向，整合各类创新资源精准发力，催生新模式、新业态，引领产业迈向价值链高端，为城市发展提供“创新驱动的内涵型增长”动力。

今年，青山区以数智材料装备研发为重点方向，以和平大道—冶金大道为创新发展轴，以环大学和楠姆、化工中试三大创新带为核心支撑，串联各类创新要素，积极融入全市“一城三廊多带”战略布局。

和平大道—冶金大道创新发展轴，整合沿线6家央企院所创新资源，聚焦绿色低碳与智能制造等技术的研发与应用，在数智装备、智能制造方面打造“研发设计+场景应用+产业集聚”的数智经济创新新高地。

环大学创新发展带，打造以高等院校为核心引擎的创新策源地，强化华中科技大学先进耐火材料国家重点实验室战略科技力量，积极承担国家、省市重大战略任务和研发项目，持续推进核心技术攻关；打造高校师生低成本创业空间，按照“一楼一特色”原则，布局建设一批“低成本空间+全链条生态服务”的创新创业空间，为科技成果转化落地提供优质空间保障。

产业焕新提质
以链式思维构建现代化产业体系

青山区中韩石化生产厂炼化一部中控室内，操作人员紧盯着屏幕上的各项指标；中控室外，约一个足球场大小的“钢铁森林”管线纵横。这里每小时可处理142吨航空煤油。

这是中韩石化2月1日新投产的年产120万吨航煤加氢装置。该装置采用中国石化自主研发的上行式连续液相床航煤加氢技术，这是该技术在国内外航煤生产领域首次产业化落地，打破相关领域对进口装备的依赖。

近年来，青山区把产业焕新作为构筑“335”现代化产业体系的关键举措，推动传统产业“老树发新芽”、新兴及未来产业“新苗成森林”，将产业基础转化为支撑高质量发展、创造高品质生活的核心优势。

今年，“六大行动”将进一步助推青山产业焕新。

智能化升级行动在传统产业和新兴产业中同步推进。钢铁、化工、建造、装备等行业进行数字化、智能化改造；数数科技等数智企业发展数据标注等产业，利楚商服等细分行业领军企业开发商业综合平台等行业垂直大模型。

绿色化转型行动着力推进钢铁有限、中韩石化等重点企业的综合能效提升技术改造；同时，完善绿色制造服务体系，搭建绿色制造公共服务平台，提升绿色设计、生产、咨询等服务能力；推进粉煤灰、冶炼废渣等大宗工业固废利用技术研究和处置设施建设，开发不同应用场景绿色建材产品。

融合化赋能行动瞄准工业设计、工程设计、智慧物流、检验检测、科技研发等产业。加快武汉工业港、长江中游（武汉）智慧物流枢纽等项目建设；推动武钢有限、中韩石化、武汉有机等制造业企业与武汉科技大学、光化院等科创平台联动，开展低碳冶金、新材料、光催化、碳捕集利用、氢能等重点项目攻关；滨江区发展高端商务、科技金融、专业服务、创意设计等高附加值产业。

实施现代服务业提质行动。以汉马终点落子青山为契机，突破性发展文旅产业，擦亮青山江滩、武钢文化旅游区4A级旅游景区、青山正街、恩施街等文旅名片；加快发展平台经济，完善电商配套服务；推进商圈商街提档升级，推进“首店经济”。

实施市场主体引育行动，依托链主企业引进龙头及配套项目，依托楠姆科创带、化工新材料中试验证基地深化科技招商，强化要素资源保障，提升开工（开业）转化率和到资转化率；开展企业雁阵梯队培育行动。

实施空间载体提升行动。加快推进武钢北湖片、新材料产业园、临港产业园、先进钢铁材料智造产业园、严西湖北岸片等五大产业片区建设，拓展新兴未来产业发展空间；着力打造特色街区，重点推进冶金大道工业设计带、楠姆科创带建设，支持乐潮里、喜悦里等商业街区打造省级服务业集聚区；大力发展楼宇经济，按照“一楼一产业”原则，启动存量楼宇提质升级改造，引导重点楼宇打造立体经济产业链，形成一批以特色产业为主体的商务楼宇。

城市更新牵引
以高品质空间带动功能重塑与创新集聚

去年底，青山21街坊危旧房合作化改造、联投燕语光年小区两个项目，不约而同提前交付。两个项目的成功经验，让青山区多了打造更多群众满意“好房子”的底气。武科大危旧房改造项目的建设提速。

城市更新是载体。青山区将紧扣“五改四好”核心任务，聚焦亮点项目突破，打造城市更新新标杆；同时加快盘活闲置低效用地，实现空间再造、功能重塑，为创新和产业要素集聚提供空间和载体。

青山北湖片区的综合开发紧锣密鼓。以城湖一体化为目标，北湖片区的综合开发将围绕产业提质、交通畅达、生态修复、民生保障等方面展开。依托先进钢铁材料智造产业园、新材料产业园两大园区，严西湖、北湖两大生态资源，大力推进低碳钢铁产业提质升级、绿色化工产业链补链、湖区科创文旅产业发展壮大，促进生产、生活、生态“三生融合”发展。北湖片区将打造为央地合作绿色转型的示范样板。

楠姆科创带着力打造为“三新”融合典范，依托老旧厂区及既有建筑改造，推动空间转型与科创赋能深度融合。楠姆锦鲤片预留科创空间、配套孵化中心，完善科创服务设施，保障武科大先进冶金研究院、弗顿化工新材料研究院等平台顺利落地；片区风貌与科创功能同步提升，打造“科创+文旅+民生”融合发展片区，树立老旧空间转型赋能科创的标杆。

青山正街片构建“文化体验+商业消费+生态休闲+生活服务”四位一体的片区更新模式，植入民宿、餐饮、非遗体验等多元业态，融入策展型商业与首店经营理念。联动江滩景观带、青山公园及周边商业节点，构建“街—山—江”一体化慢行系统，配套现代化智能综合能源站，形成一体化大游玩IP游线，打造城市更新激活片区活力典范。

青山船厂片以更新改造推动片区全面升级。打造以船舶科研为核心的科研基地、船舶科技研学平台及上下游产业链协同办公社区，树立绿色造船先锋形象；重点实施花园工厂改造，完善厂区配套、提升片区风貌，实现工业厂区转型与城市发展同频共振，打造以更新改造焕发老旧厂区生机样板。

临港产业园“一湾一寨”打造智慧仓储及钢材初加工中心，承接中心城区市场转移，提供仓储、配送、初级加工等配套服务；依托临港区位优势，联动武钢物流发展保税物流与城市物流，推动工业港向“港口+产业+铁路”模式转型，为临港产业园建设提供产业载体，助力青山临港产业高质量发展。

策划：中共青山区委宣传部



青山数谷。



中韩石化年产120万吨航煤加氢装置投产。



青山二十一街坊危旧房合作化改造标杆。



改造后的青山江滩汉马广场。