

# 洪山：『山水硅巷』点亮现代化大学之城

把握机遇叠加『窗口期』，乘势而上发力科技创新、城市更新、产业向新

新春伊始，奋进起航。2月27日，洪山区召开重点项目推进暨高质量发展大会，认真落实省、市“新春第一会”工作部署，把洪山的发展坐标，锚定在服务支撑建设的使命上；把洪山的奋进方向，聚焦在科技创新和产业创新的融合上；把洪山的全年重心，落实到“大抓项目、抓大项目”的行动上。厚积薄发，步履铿锵。过去一年，洪山迎难而上、砥砺前行，全力以赴稳增长、强科创、壮产业，交出了一份来之不易、亮点纷呈的发展答卷：新开工亿元以上项目32个，完成固定资产投资373亿元，增速高于全市平均水平。经营主体总量突破27万户，企业总数历史性跨越10万户大关。高新技术企业总数超过1600家，连续四年位居“赛迪创新百强区榜单”全省第一，现代化大学之城建设迈出坚实步伐，为高质量发展注入了强劲动能、筑牢了坚实底气。

机遇叠加，乘势而上。当前，全省“建成支点”战略纵深推进，全市国家科技创新中心加速建设。洪山作为创新要素富集、人才资源雄厚、产业空间广阔的“大学之城”，正处在将科教优势加速转化为发展胜势的关键“窗口期”，迎来了蓄势发力、跨越发展的重要战略机遇。

全力以赴，以干促上。洪山区聚焦科技创新、城市更新、产业向新发起“新攻势”，奋力实现一季度“开门红、开门好”。

策划：中共洪山区委宣传部  
撰文：王东方 梁嘉雯



## 山海寻梦 2026 马跃星河汇洪山

设计/长江日报AI创造营

### 珞喻硅巷迭代广埠屯创业史 南湖硅巷率先交卷 科技创新激活『硅巷』新引擎

在洪山科创大厦星创空间74平方米的崭新办公区内，武汉理工大学教师陈超带着数字辐射透成像车辆检测设备项目安家落户。未来，公司的研发中心将扎根于此。

“办公场地就在学校周边，遇到技术难点，很快就能回学校找到对应领域的老师请教。”陈超欣喜地说，3年房租减免政策也大大缓解了初创团队的资金压力。继去年洪山区科技创新大会提出建设“山水硅巷”后，越来越多像陈超这样的高校师生创业团队正走出校园，扎根于周边的孵化器和科创楼宇。

在华中师范大学隔壁，原中船722所的老厂区内同样一派火热景象。红砖外墙被精心保留，内部空间正蝶变为开放实验室与创客空间，历史与未来在此处交汇。

作为落实环大学创新发展部署的关键落子，珞喻硅巷沿珞喻路延伸，西起街道口、东至鲁巷，总面积约4平方公里，汇聚武大、华科大等18所高校、近百万创新人群。其核心启动项目“广埠屯·锦里”入选全市“锦鲤计划”试点项目，“硅巷经济”上升为市级战略。

面对土地权属复杂等城市更新中的共性难题，该项目创新采用“租建运还”模式，通过政府引导、国企下场，联合社会资本投入，秉持“留、改、添”理念保留城市记忆、优化空间形态，构建“庭院式”创新创业环境，致力于打造城市转型与经济转型的最佳结合点、科技创新与产业创新的最佳融合点、教育科技人才三位一体的最佳发力点。

距此6公里外的南湖硅巷已率先交卷。作为洪山区首个建成开街的硅巷，书城路沿线老旧厂房已蝶变为通透的玻璃幕墙科创楼宇，12个科创载体次第铺开，形成“楼上创新、楼下创业”的垂直生态链。一道新开的武汉理工大学“硅巷创业门”，让师生步行5分钟即可从实验室直达办公室。

从南湖到珞喻，从规划到落地，洪山区的“硅巷”版图日渐清晰。3月3日，洪山区科技创新大会发布《全面推进“山水硅巷”高质量发展行动方案（2026—2028年）》，明确构建“一带引领、四巷协同、多街支撑”的总体格局。南湖、珞喻、狮山、青菱四大硅巷各具特色、功能互补，共同勾勒出全域创新的战略布局。

洪山区还推出“星光创客”计划，以“三级助推、全程陪跑”为核心，为高校师生提供研发、资金、空间等“七维陪跑”支持。

从实验室到应用场的距离，丈量着一座城市的创新效率。正如师生创客现在所感受到的，人才、资金、场地、配套，在洪山的硅巷里，楼上楼下、左右邻居，就能找齐。

去年，洪山区组建并实体化运行武汉先进技术研究院，引进省双新融合成果转化中心并落地全省首家分支机构，与高校共建3个星光概念验证中心，建成启用6个“星创空间”，创新孵化体系加快完善，近百项高校科技成果实现就地转化。

“拨改投”改革累计投入9750万元支持52个项目，带动17个项目获得后续融资支持，洪山区成为全市唯一获评2025年度湖北省科技金融优秀典型案例的区。

### 擦亮汽车产业长廊『小而美』片区改造打开生活场景 城市更新重塑产业新空间

3月，驱车驶入洪山区仁和路，崭新黝黑的柏油路面平坦宽阔，人车分流清晰有序，沿线口袋公园点缀其间，曾经的“边角地”变成了停车场和休闲绿地。这条3.5公里的城市干道，半年间经历了脱胎换骨的蝶变。针对沿线长期存在的违建顽疾和配套短板，洪山区依法拆除违建，新增1300个停车位，打造出“停车+休闲”复合空间。

道路焕新不仅扮靓了城市颜值，更激活了产业活力。仁和路沿线汇聚了奥迪、宝马等多家知名品牌4S店及配套业态，是洪山区重要的汽车产业集聚带。道路焕新后，商户纷纷点赞。和平街道相关负责人介绍，将依托道路优势和产业基础，预留优质地块精准招商，全力打造特色鲜明的仁和路“汽车长廊”，以环境优化带动营商环境提升，以产业升级赋能区域发展。

2025年，洪山区出台《实施“五改四好”加快推进高质量城市更新行动方案（2025—2027年）》，明确到2027年完成13个片区的城市更新任务。全区以珞喻、南湖、狮山、青菱四大“山水硅巷”建设为核心抓手，同步推进华中科学生态城、白沙滨江产城融合等重点片区更新，并持续深化老旧小区改造、基础设施提升等工作。

在环汤逊湖洪山片区，一场“精雕细琢”的微改造，正让昔日渔村变身深受年轻人喜爱的“城市看海地”与“湖畔慢生活”体验区。

汤逊湖村三面环水，2015年“退渔还湖”后，村湾发展一度陷入困局。洪山区通过“政府引导+国企投资+专业运营”模式，投入近3000万元对闲置老织布厂进行改造，打造集亲子露营、艺术剧场于一体的复合文化空间。同时，通过拆除违建、修建亲水步道，吸引了由本地青年主理的“右舍咖啡”“池也咖啡”等小店相继入驻，日均客流量超千人次。如今，汤逊湖村正与先建村、李桥村联动发展，构建特色文旅小环线，从“一杯咖啡”迈向多元深度体验，展现了城市更新从单一改造转向片区联动的系统思维。

在青菱湖西岸，操控无人机掠过汤逊湖面，从空中俯瞰整片绿地和远处的城市天际线，视野开阔、层次分明。这里15.8万平方米的土地也曾是杂草丛生、无人问津的“边角料”。

洪山区以低空经济发展为契机，由洪山城投牵头启动环境综合整治，平整场地、完善设施，引入3家低空经济核心企业，构建“试飞+培训+体验”三位一体的产业生态。如今，无人机试飞、轻型固定翼运动飞机体验等项目即将对外开放，昔日的闲置荒地蝶变为集产业体验与市民休闲于一体的城市新空间。

洪山区以“五改四好”为引领，构建“一主引领、三轴支撑、多组团联动”的城市更新空间格局，不仅为生活打开“新场景”，也为产业带来“增长极”，推动着城市空间品质和区域经济发展双提升。

### AI融合产业生态 打造低空经济技术转化『首选地』 产业向新抢滩赛道新蓝海

雄楚大道与珞狮路交会处，221.5米高的中建星城中心正式投用。这座在原中建三局大院旧址上拔地而起的建筑，已成为洪山区最高地标。走进其间，科技感扑面而来，大楼中央指挥大厅内，屏幕上实时显示着不同区域能源使用情况和数据。

该项目聚焦“AI+建筑”产业方向，致力于打造专业化人工智能产业楼宇，建成后吸引产业链基础层、技术层、应用层企业入驻，形成全链条协作生态。“这里还将依托中建三局建筑项目，为入驻企业提供技术应用场景、上下游对接等服务。”项目运营方介绍，企业入驻的不仅是一栋写字楼，更是整个产业生态圈。

AI浪潮奔涌而至，洪山区的产业视野也正投向更广阔的天空。

在武汉理工大学南湖校区低空环境实验室内，一面由1300多个网格风扇单元组成的风墙整装待发，它能在瞬间生成从平稳微风到8级烈风的多变风场，为无人机进行全面“体检”。

这是洪山区与高校合作共建低空交叉创新研究院及检验检测中心的标志性成果。虽未正式投用，合作订单却已排起长队，来自上海、大连等地的企业急切等待为飞行器进行“适航认证”。

发展低空经济，洪山的底气来自“大学之城”的富矿。湖北省“新春第一会”上展示的4款eVTOL中的2款原研机型由洪山企业为主研发；全省9款在研eVTOL整机中有5款揭榜挂帅机型的研发单位在洪山。依托科教优势，洪山区建立“一对一”联络机制，推动更多高校前出成果转化成为低空领域的“硬核”整机，努力形成在低空飞行器原创研发端的核心竞争力。

夯实创新资源底座，方能托举产业腾飞。当前，洪山区正通过布局更多科技大装置，规划建设集“低空飞行载具测试基地+低空基础设施实验室+标准研究中心”于一体的创新中试平台，让企业从研发、测试到标准制定“足不出区”即可完成全链条验证，致力打造成为低空经济技术转化的首选地。

带动科技创新、产业向新、城市更新深度融合、良性互动，洪山区每一步的坚实迈进，都汇聚着科教资源的源头活水，激荡着创新突围的澎湃动能。这片热土，既有大学之城的深厚底蕴，也有“硅巷经济”的蓬勃朝气，更有城市更新释放的广阔空间。含金量、含新量同步提升，成为洪山在高质量发展赛道上争先进位的底气。

风正好正是扬帆时，策马扬鞭再奋蹄。洪山区正以“干”字为要，把战略机遇转化为发展实效，把科教优势转化为产业胜势，把城市更新的蓝图转化为宜居宜业的实景。



南湖硅巷。



白沙滨江飞行营地。



中建星城中心城市环游屏幕。