



江夏“一湖两园三山”正在悄然蝶变。

“大湖+”激活美丽山水

江夏“一湖两园三山”蝶变

长江日报记者杨晓雨 通讯员姜亮平 邱颖琪

春节刚过,汤逊湖畔已是一片热火朝天:益禾堂总部大楼加速建设,汤逊湖科教基地基本完工,经发·凤栖兰庭人才住宅加紧推进,科技工作者社区雏形渐显。

湖西南岸,谭鑫培公园游人如织,游船点点,中央大公园依托低空经济成为网红打卡地;向南远眺,大花山、青龙山、八分山三山环抱纸坊城区,吸引众多户外运动爱好者聚集。谭鑫培公园去年升级改造后,单日最高客流突破3万人次;今年春节期间,“大青八”户外运动村日均客流过万。人流涌动的背后,是“一湖两园三山”的悄然蝶变:汤逊湖畔正崛起创新高地,两座公园从休闲场所变为生活秀场,三座山从城市背景变成户外目的地。以“山水相融,湖城共生”为理念,江夏区通过探索“大湖+”城市更新模式,激活山水资源,呈现出万物生长的蓬勃气象。

一湖为核 长出“创新森林”

汤逊湖畔,益禾堂总部大楼项目工地上,塔吊转动,工人们紧张作业,大楼主体结构日渐清晰。

“主体结构正在施工,地下室已大面积封顶。按照计划,今年10月将完成整体施工并交付业主。”益禾堂总部大楼项目负责人万波介绍。

作为从武汉成长起来、如今在全球拥有8000余家门店的新茶饮品牌,益禾堂将综合性总部基地落户江夏核心区域,规划建设集研发中心、数字运营总部、品牌展示中心、人才培训基地于一体的总部集群。

“2026年底投入使用后,我们将打造武汉印象旗舰店,建立覆盖全国及海外门店的数字运营中心与供应链调度中枢,同时配套建设一座口袋公园。”益禾堂产业建设部负责人赵楠说。

项目建成后,不仅将创造数百个就业岗位,更将通过研发创新、数字运营等核心功能,带动文创、科技、供应链等关联产业发展。以“IP+科技”理念打造的新消费场景,将为区域商业注入新活力。

距离益禾堂项目不远,汤逊湖科教基地已基本完工,经发·凤栖兰庭人才住宅项目正加紧建设。作为汤逊湖科创核心区首个人才定制墅区,这里将提供36席低密度住宅,满足高层次科技人才的安居需求。环湖绿道建设同步推进,一个集创新空间、生态休闲与品质居住于一体的活力社区正在形成。

数据显示,汤逊湖毗邻多所高校,产业基础雄厚,周边目前已聚集10万青年人才创新创业,高新技术企业近千家,“专精特新”企业215家,“单项冠军”35家,均位列全市前三。

江夏区住更局相关负责人表示:“汤逊湖片区的城市更新,就是着力营造‘楼下创新、楼上创业、湖畔生活’的融合场景,为人才搭建舞台,让创新更有氛围,让生活更有品质。”

两园蝶变 公园变身“城市会客厅”

隔岸相望处,两座公园正以不同方式完成蝶变。

谭鑫培公园里,游船画舫荡漾湖心,传来孩童欢笑。戏楼前,几位老人正跟着票友哼唱京剧选段。谭鑫培公园改造后于去年国庆假期开放,新增丛林穿越等儿童游乐设施,引入咖啡店、游船和花船等业态。统计显示,国庆节8天假期吸引游客24.7万人次,10月3日单日入园突破3万人次,跃居抖音“武汉市公园人气榜”首位。

春节期间,“江夏味·中国年”民俗系列活动在这里持续一个多月。非遗传承人现场展示京剧脸谱、面塑、剪纸、蹴鞠、投壶吸引老少同乐,谭鑫培戏楼连续五天好戏连台。元宵当晚,千灯谜阵、河灯祈福将年味推向高潮。

“我们要让京剧‘活’在日常生活中。”江夏国资集团项目负责人王金展告诉长江

日报记者,谭鑫培公园将持续深耕发展林下经济,在不挤占休闲空间的前提下补充更多便民业态;提升停车场、路面、卫生间等公共设施;探索戏楼、茶楼的商业化运营;更重要的是,让非遗体验成为日常——深度戏曲研学、戏服体验工坊、京剧文创衍生品,正在从图纸走向现实。

移步到中央大公园,视线被一朵“云”吸引——半透明的膜结构屋面如朵朵飘浮在草坪上,轻盈通透。这座名为“天空之城”的建筑,已成为园中醒目的视觉地标。

2月7日开业当天,宽阔的停机坪上,40余架钢琴呈同心圆排开,百余名演奏者指尖跃动,《春节序曲》《保卫黄河》《天空之城》响彻云霄。“没想到在公园里能听到这么大规模的现场演奏,特别有感染力!”带着孩子游玩的市民张女士说。

这场公益钢琴演奏会是“天空之城”对低空经济文旅应用场景的一次探索。项目负责人介绍,这里不仅是低空经济的体验载体,更是一个融合教育、文创、餐饮、露营的多元空间。每逢晴好天气,草坪上便支起三五成群的露营帐篷,年轻人举着咖啡杯以“天空之城”为背景自拍,网红餐厅里靠窗的座位总要等位,咖啡厅的外摆区坐满了晒太阳聊天的人。

三山织绿 打造“大湖+”生态后花园

刚刚过去的春节,江夏“大青八”户外运动村日均客流超过1万人次。“国潮文化嘉年华”活动期间,牛仔巡游、功夫熊猫互动、NPC情景表演等全天候演艺项目轮番上演。夜幕降临,非遗火裙舞、千人篝火晚会点燃夜空,每半小时一场的表演让游客流连忘返。

经常打卡江夏的户外运动爱好者胡先生还发现了很多其他的变化:“青龙山国内首个城市漂流项目开业了;八分山建起了植物科普馆,防火管理房成为天使咖啡登山‘加油站’。”

这些变化,是江夏以新消费为导向实施环城山水公园片区更新的生动注脚。“我们要让山成为生活的一部分。”江夏区青龙山林场党总支副书记邱魁说。通过盘活山水资源,“坐着地铁来漂流”、“大青八”户外运动村等文旅地标正加速成形,一个全国知名的户外运动目的地呼之欲出。

下一步,三山将按照综合性城市森林公园景区的目标进行全面提升。

对35公里环山绿道开展生态化修复和景观化提升,营造“四季有景,色彩斑斓”的森林季相变化。沿线将植入轻餐饮、无人售货、文化驿站等公共服务设施,让绿道从单纯的健身空间升级为兼具休闲功能与消费业态的“活力纽带”和“经济走廊”。

科普研学将成为三山的新名片。以青龙山植物科普馆为核心,完善科普研学配套,立足“八分山上、十分健康”的科普品牌,打造武汉近郊独具特色的自然科普研学基地。孩子们可以在这里认识植物、观察昆虫,在自然课堂里收获成长。

风光游路线将实现山水人文的深度融合。以大花山“一路生花”山脊步道、青龙山龙之谷漂流、八分山自然景观为核心,整合罗汉寺、白云洞等人文节点,优化观景平台和休憩配套,让游客在登高望远的同时,也能触摸江夏的历史文脉。

体育功能也在同步强化。大花山运动中心片区将规划建设专业化足球场,联动网球、篮球、羽毛球等周边场馆资源,打造“功能复合、服务全龄”的综合性体育中心,为市民提供运动健康主题的都市生活新空间。

依托三山“山野康养”与汤逊湖“滨水经济”的场景互补优势,江夏正加快推进环湖绿道与环山绿道互联互通。未来,游客可以上午泛舟汤逊湖,下午漫步三山绿道,傍晚在山顶咖啡馆看夕阳——让三山真正成为汤逊湖“大湖+”模式的生态后花园,构建起“湖山相映”的生态休闲新格局。



中央大公园天空之城的音乐会吸引众多市民。

舒运平 摄



2025中国城市户外运动挑战赛在江夏“三山”绿道举办。

记者手记

在汤逊湖畔,寻找城市更新的答案

在江夏采访的几天里,我一直在想一个问题:城市更新,更新的是什么?江夏展现出答案——在既有山水肌理上精雕细琢,把那些被忽略的“金角银边”激活、串联、盘活。城郊湖畔可以变成创新核心,传统公园可以焕发新活力,三山的荒芜边角可以变成新空间。这些散落在“一湖两园三山”之间的碎片,正在被一一拾起、擦亮。

更新不是推倒重来,而是让城

市在原有基础上自然生长。就像汤逊湖的水,看似平静,却滋养着沿岸的每一寸土地。

当10万青年人才在这里创新创业,当近千家高新企业在这里扎根生长,当市民从“路过公园”变成“泡在公园”——这座城市的更新,才有了最动人的注脚。

江夏的实践告诉我们,城市更新的最終目的,不是让城市变得更“新”,而是让生活变得更“好”。

(长江日报记者杨晓雨)

唐红光走在桐湖路上,不时有居民向他点头打招呼,梅继元是其中之一。

“老唐是桐湖的名人,几乎没有居民不认识他。打工的居民,如果遇到不讲理的老板,会说,我们有法律顾问,我们懂法。”梅继元说。

桐湖位于武汉西南部,距中心城区40公里。桐湖很大,面积约29.34平方公里,湖泊众多、湿地连片。桐湖又很小,8个社区、大队,户籍总数1246户,地广人稀。

2016年,45岁的唐红光第一次来到这里,走进湖区居民家中,迎接他的是居民的疑虑:这个城里来的律师,真能帮咱们居民解决问题吗?

帮老艾家讨薪,帮熊家两兄弟解决了两年的分家……10年里,唐红光为湖区居民提供近200起法律服务,渐渐从一个外来的驻村律师,变成了村民口中的“老唐”。

名企法务首席辞职“下乡”

2月26日,星期四,唐红光天未亮就从位于三角湖路的家中出门,一个小时后抵达蔡甸区桐湖办事处旁的桐湖司法所。十年来,他几乎每周四早上8时30分前出现在这里。

从8时到10时,唐红光驾车将桐湖下辖的3个社区、5个大队走了个遍,将新打印的上百张法律顾问联系卡交给居委会工作人员。

“居委会先协调,协调不了的,发法律顾问联系卡,上面有我的联系方式,居民可以直接联系我。”唐红光说,早些年,一两天就有居民电话打进,现在大半个月只有一个电话,“案子少了,说明居民矛盾也少了,是好事呢”。

“老唐在咱们这里这么多年,居民特别服他。”香炉山大队居委会党支部书记涂建勇说。

2016年初,唐红光辞去东风公司一家合资企业法务首席的工作,加入敏谏律师事务所,报名村(居)法律顾问,分配到桐湖办事处。之前,唐红光仅从朋友口中听说过这个地方。

“我从小生活在鄂西小县城,当过电焊工、干过办公室。1995年自学通过律师资格考试。”唐红光说,律师工作是他儿时梦想,当梦想成真,希望更多承担起一份社会责任。

唐红光到桐湖第一天,遇见一起老人赡养纠纷调解。“一位快70岁的婆婆,3个儿子因为谁来养老人,互相给多少赡养费起了纠纷。经过3次调解达成一致意见,在协议书上签字,解决了问题。”

老人的连连道谢,让唐红光意识到这份工作的意义。

为居民提供免费服务

10年驻村,唐红光的鬓角变得花白。在一家工厂打工的艾兴(化名)谈起唐红光,竖起大拇指连连称赞:“老唐花时间帮我讨工资,还不收费。”

艾兴在一家工厂打工,一个月工资6000元。从2020年开始,他每月工资有时多发,有时少发,甚至不发,“2024年8月,一盘点,公司欠了我两三万元。还有4名同事也是如此。”

5人的工资银行流水、社保证明,厚厚的一沓证明材料,唐红光用了两天时间,一笔笔核算,出具了仲裁申请书。当唐红光拿着仲裁申请书,向企业分析其中的利害关系后,企业自知理亏,向艾兴足额支付了工资报酬。之后,艾兴等人的工资再没少过。

唐红光笔记本电脑上,存储着十年来在桐湖出具的每一份电子文书,有鱼塘承包费纠纷、离婚调解和好、土地流转纠纷,也有邻里因为修围墙起的矛盾。他由此总结出一套“六部位”有效联动法:脑中有大局、心中装群众、眼中观是非、口中讲专业、手上送温暖、腿下勤走动。

“通常律师接案子在律所‘坐等’,当驻村律师可不行,要进村入户,更多地接触群众,引导居民学法、守法、用法。”唐红光说。目前,蔡甸区346个村(社区)、68家党政机关实现法律顾问制度全覆盖,66名律师活跃在基层一线。

武昌区推动校地联动 让青年与城市“双向奔赴”

长江日报讯(记者杨蔚 通讯员免汝琪)昙华林的青石板路上,大学生骑行志愿者向游客发出“低碳生活”邀请;南湖街道的独居老人家中,年轻学子送上亲手烘焙的点心与暖心陪伴;黄鹤楼下的“先锋”驿站里,外卖小哥与高校研究生围坐一堂,共度“政治生日”……武昌区通过推动校地联动,让青年成长与城市发展实现“双向奔赴”。

刚刚过去的春节,武昌古城里,由湖北大学、华中科技大学等高校学子组成的志愿骑行队,穿梭于昙华林、红巷等历史街区。他们不仅是低碳出行的践行者,更是流动的“文明宣讲员”,将绿色理念与古城文旅的“慢生活”节奏完美融合。

在昙华林新时代文明实践街区,华中科技大学研究生红色理论宣讲团走进武昌城史馆,带来“沉浸式”宣讲。他们将1800年建城史从静态史料转化为鲜活故事,让市民游客在聆听中触摸城市文脉。从湖南来汉过春节的杨女士感叹:“这是一场别样的年味体验,让我品读了武昌的历史长卷。”

在杨园街道,来自华中科技大学、武汉理工大学等高校的志愿者,依托“阳光家园”,为心智障碍群体打造“艺术疗愈”模式,用音乐、绘画搭建沟通桥梁。寒假期间,他们累计服务360余人次。学员家属张先生满是感激:“感谢大学生们的陪伴,让孩子们收获了快乐。”

在户部巷社区,针对青少年假期看护难题,武汉音乐学院的志愿者们利用“周末学堂”,为孩子们开设葫芦丝、合唱等艺术课程。面对社区养老需求,水域天际社区的“小水滴”大学生志愿服务队,建立了定向帮扶机制,为特殊困难老人提供精准上门服务。

在黄鹤楼“蜂”新时代文明实践点,武昌区联动华中科技大学,以“引领+调研+医疗”模式,引导学子参与基层治理。马克思主义学院的研究者们走进驿站,与小哥们共过“政治生日”;华中科技大学同济医学院的医博团发挥专业所长,为户外从业者送去冬季健康科普与专场义诊。

从文旅融合的前沿到服务特殊群体的一线,再到基层治理的末梢,武昌区的大学生文明实践正展现出强大的生命力。

本版统筹:彭仲