

商品房网签面积同比增长近6% 一季度武汉楼市呈现“小阳春”

长江日报讯(记者冷靖华)4月2日,长江日报记者从武汉市住房和城乡建设局了解到,今年1月至3月,全市商品房网签面积291.01万平方米,同比增长5.95%。其中,新建住房网签面积217.89万平方米,同比增长1.96%。业内专家认为,武汉一季度房地产市场数据稳步向好,延续了去年以来的回暖态势。

2日中午,记者探访位于洪山区铁机路附近的保利琅誉项目现场时看到,营销中心大门外的停车位已满,还有车辆停在临时疏导区。大厅内,沙盘区、洽谈区、样板间过道都站满了人。置业顾问正“小跑”带着,整个大厅一派繁忙景象。

“今年春节后,我们项目来访人数不断增长。”保利琅誉项目营销负责人燕大浪介绍,今年一季度来访客户超过2600组,成交93套房子,总销售额突破2.5亿元。尤其是3月份,来访客户超过1100组,成交47套房子。“我们项目属于改善型项目,来访客户多为30岁至50岁的高知高收入人群,对得房率、户型设计等要求更高。”

项目现场,购房者陈先生拿着激光测距仪在沙盘和户型图前研究了40多分钟,还记录了密密麻麻的数据。“我儿子在深圳工作,我想提前给他买好婚房。我对房子的品质特别看重。”陈先生说。

燕大浪介绍,项目主力户型拓展后综合得房率非常高,165平方米户型中有约70平方米超大社交厅;项目还舍弃部分利润,打造下沉式会所及不同主题的美学园景等,受到购房者喜欢。

“我更看重这里的交通区位优势,门口就是地铁站,离武昌滨江、沙湖近,周边配套也齐全。”刚签约的曾滨说,他在医药公司做销售总监,此前一直在观望,春节后发现好楼盘、好房子紧俏,就赶紧出手。

记者随后走访武汉房地产市场多家楼盘发现,一季度大多热销。3月份,武昌城投·武汉印项目单日热销60套房子,全月网签179套;东湖高新区璞光屿项目凭借超高层得房率及核心地段优势,成交150多套房子;长江广电光谷家项目凭借价格优势及优质学校配套,2月份、3月份持续热销;武汉经开区招商·漫城揽阅项目凭借低容积率1.3及产品力,首开去化超九成。

中指研究院(华中)市场研究中心主任李国政认为,今年一季度,武汉房地产市场呈现“小阳春”复苏态势。目前,头部房企加速转型,聚焦品质住宅开发,“好房子”产品层出不穷。武汉盘活存量商品房的工作也在持续推进,并在多个区域取得良好效果。这些因素共同推动武汉楼市在一季度展现积极变化,提振了市场发展信心。



保利琅誉项目营销中心大厅洽谈区座无虚席。

长江日报记者冷靖华 摄

钟家村黄金地段一楼盘开盘 300多套房源不到两小时售罄

长江日报讯(记者冷靖华)“全家人看了大半年房子,今天终于抢到了。”4月1日晚,在武汉国际博览中心汉厅内,刚签约的王磊拿着购房合同激动地说。当日,位于汉阳区钟家村黄金地段的金地知音府项目首开300余套房源,仅用了不到两小时即售罄。“这是‘小阳春’来了的明显标志。”一位业内专家表示。

“我们项目入市仅一个月,累计到访客户超过5000组,周末单日最高接待客户300组。”金地知音府项目营销顾问李慧翻着登记表感叹,此次推出的125—143平方米多层住宅,因“内环芯+月湖景”的稀缺性,成为改善型家庭的首选。“今天开盘前,认筹客户就已远超房源数。很多人提前3小时来排队。”

购房者王磊一家最终选定一套125平方米的四房户型。王磊指着窗外说:“12米长的全景落地窗有270度观湖视野;下楼走100米就是月湖公园,孩子能在湖边跑着玩;钟家村小学、晴川初级中学就在附近;距离武汉市第五

医院仅5分钟车程;电梯是独立设置的,私密性特别好。”长江日报记者了解到,当天像王磊这样为“内环芯+全配套”买单的家庭不在少数。

“绝版地段、低密产品、立体生态是我们的三大‘秘密武器’。”金地知音府项目销售负责人杨子介绍,项目周边3公里内聚集远洋里、汉商银座等多个大型商圈,距离地铁4号线、6号线换乘站只有500米。项目设计也很有优势:2.25容积率在内环线堪称罕见,通过整体抬升约4米的独特设计打造“架空抬板+下沉庭院+空中园林”垂直生态,还配套了恒温泳池等场所。

据了解,金地知音府项目毗邻汉阳知音文化旅游区,周围分布着武汉长江大桥、龟山等地标,这一片区正是武汉市首批城市更新80个重点片区之一。

汉阳区住房和城乡建设局相关负责人介绍,城市更新提升了片区价值,优质配套又吸引企业愿意投入打造“好房子”,形成了双向奔赴。

武汉『00后』团队研发数智灯杆

精准统计人流车流 动态调整信号灯

长江日报讯(记者刘晨玮 通讯员陈佳)武汉车谷双智产业创新中心园区小径旁伫立着一根数智灯杆。它虽然外表“低调”,却“内藏乾坤”:既能监测共享单车停放、精准统计人流量和车流量,又能在突发交通事故时提供一键呼叫求助。如今,这款“聪明”的灯杆已在深圳、南京等多地落地应用,而它的研发主力是一支平均年龄不到25岁的“00后”学生团队。

4月2日,位于南太子湖创新谷三期的车谷双智产业创新中心内,这支研发团队正围绕“数智灯杆如何向具身智能方向转型”展开热烈讨论。

该团队带头人程雷今年26岁,是湖北工业大学计算机专业在读研究生,研究方向是当下火热的人工智能。4年前,还在读本科的程雷与泰浩环境科技有限公司创始人张军立一拍即合,瞄准园区运营场景,开始研发数智灯杆产品。程雷负责研发,张军立主攻市场。如今,团队已从最初的2人扩大到9人,公司迁入车谷双智产业创新中心。

在园区小径旁,程雷带长江日报记者看到了那根已在户外使用两年、外观依然如新的数智灯杆。程雷介绍,当灯杆监测到周边有共享单车乱停放的情况,会快速识别并发出预警提示。管理员接收到信息后会来到现场核实处理。不仅如此,它还能实时监测当日空气质量、发布健康提示,并精准统计人流量和车流量,动态调整园区内部路灯亮度及信号灯配时。

打开灯杆一侧的灯箱,一块水浸传感器映入眼帘。程雷介绍,通过水浸传感器,灯杆可完成积水监测任务,实时发出预警并联动排水系统。灯杆上还设有一处紧急呼叫按钮。一旦发生交通事故,市民可一键呼叫,直连园区后台寻求帮助。

目前,这支团队正致力于让灯杆进一步“长脑子”,即接入大语言模型,使灯杆不仅能“看见”问题,更能“理解”问题,并主动给出处置建议。“大模型接收信息后研判,再联动照明、排水、报警等设备协同响应。”程雷说,未来,这套技术还将延伸至日常巡检、隐患排查等场景,让设备自主发现异常,上报情况,大幅减轻人工巡查压力。

凭借扎实的技术和清晰的落地路径,该团队今年已确认的订单额超过500万元。3月份,车谷双智产业创新中心入选工业和信息化部标准级孵化器。园区运营方经开创投相关负责人表示,将持续深耕细分赛道,为企业提供全方位成长服务。

“这里产业氛围浓厚,上下游企业集聚。园区还牵线搭桥,帮助我们公司与南京邮电大学边缘智能研究院等机构共建产学研基地。”对于未来,程雷信心满满。他认为,灯杆未来将不再只是感知终端,而是更智能的助手。

(上接第一版)

杨智强调,要主动融入,深化拓展片长制推进机制,强化区域协同、资源共享、项目共建,凝聚片区协同合力,形成“全市一盘棋、各部门齐发力、各区协同推进”的工作格局。要精准切入,立足区位与产业优势,做强多式联运、临港产业、开放平台三大支撑,完善集疏运体系,壮大特色产业,深化通关便利化改革,助力阳逻港枢纽能级整体跃升。要系统深入,坚持港产城融合发展,加快智慧港口、智慧物流、智慧综保区建设,统筹发展和安全,努力打造片区高质量发展重要增长极。市、区政协要充分发挥专门协商机构作用,聚焦片区建设重大问题,深入调研、广献良策,引导政协委员多渠道支持和参与片区建设,为加快建成长江中游航运中心、服务武汉高质量发展贡献政协智慧和力量。

市政协副主席梁鸣、陈跃庆参加调研。

元生代学院聚焦“龙虾”能为企业带来什么 AI不是“替代人”而是“把时间还给人”

长江日报讯(记者李沁雪 通讯员魏丽萍 邹隽若)“智能体的核心价值在于将人类从低价值重复劳动中解放出来”“未来最强的生产单元将是‘领域专家+1组智能体’”……3月31日,元生代学院2026年AI+主题沙龙“从对话到执行:OpenClaw到底能为企业带来什么”在元生代学院中电元创空间举办。5位青年创业者聚焦技术与产业深度融合,分享开源AI智能体的落地经验。

今年以来,OpenClaw(业内昵称“龙虾”)迅速走红,成为企业智能化转型的热门选择。

“不少企业陷入‘用AI直接替代员工’的误区。”开源聚变人工智能研究院理事长、CSDN(中国软件开发者网络)技术总监陈玉龙认为,AI的正确应用是“把时间还给人”,让员工用10%的时间完成基础工作,将更多精力投入创新。他建议企业从“一个角色、一个流程、一个入口”起步,向OPC(一人公司)模式转型。

武汉模态跃迁科技有限公司业务总监杨朋伟介绍,

其团队打造的LeapCore企业级AI工作站仅需数万元即可实现内网部署、开箱即用,内置上百种企业应用技能包,让AI从“能对话”走向“能落地、能执行”。

数命科技(武汉)有限公司创始人、董事长罗弼文现场向“龙虾”下达指令,5分钟内完成脚本、画面、配音合成,生成主题为“如何寄养一只虾”的短视频。“我们公司17人团队配备了40多个AI智能体,80%的代码开发、90%的美术设计以及100%的客服工作均由AI完成。”罗弼文透露,正是依靠AI对组织执行体系的重构,公司在10个月内营业收入从20万元跃升至2亿元。他认为,未来最强的生产单元将是“领域专家+1组智能体”,并现场推介“寄养一只虾”定制化服务,专为企业打造专属AI执行重复性工作。

武汉灵境引擎科技有限公司创始人张奥以“张雪机车夺冠”为素材,依托旗下AI短视频创作工具、智能剪辑系统、可视化协作平台等产品,仅用数小时生成完整短视频。张奥介绍,AI正在重塑文旅、影视、跨境电商等领域

的内容生产规则。在技术赋能下,跨境电商客户的交付周期从35天缩短到半天,短剧公司前期策划工作从两周缩减至数小时。

武汉源存科技有限公司董事长熊鹏航现场演示OpenClaw本地私有化部署,在较低配置设备上成功运行百亿级参数大模型。

活动当天,由元生代学院发起的开源聚变人工智能研究院在光谷揭牌,模式跃迁、CSDN、武汉人工智能研究院、数命科技、灵境引擎等数十家单位联合共建。

开源聚变人工智能研究院院长、武汉模式跃迁科技有限公司联合创始人邵龙志表示,将打造“开源聚变人工智能社区”和“人工智能OPC创新联盟”,构建“技术研发+社区运营+项目孵化+产业对接”四位一体生态。

元生代学院相关负责人表示,开源聚变人工智能研究院是元生代学院企业在人工智能硬科技、开源创新、产业孵化领域的专业化落地载体,未来将专注于底层技术研发、工具平台建设和专业化人才培养。



统筹发展和安全
护航“十五五”新征程

武国安宣

