

龟山十年蝶变 没有一蹴而就的爆红

4月2日，春和景明，龟山山脊绿意盎然，800米樱花栈道上，晚樱仍在盛放，“爆火的龟山”持续刷屏社交媒体。城市焕新的背面，是武汉持续十年的努力。

樱漫龟山 如今再来豁然开朗步步是景

今年春日龟山热度一路走高。“以前哪见过这么多游客，今年游客量比去年翻了好几倍！”龟山公园工作人员感慨道，今年客流同比大幅攀升，全网相关话题播放量居高不下。

与此同时，“抱抱江城古树”公益行动落地山间，多个文旅配套与新业态接连落地，让龟山不只有风光，更有底蕴、有体验。

“从前提起龟山，总觉得藏在闹市深处、平平无奇；如今再来，豁然开朗、步步是景。”不少老武汉感慨变化真切。市园林和林业部门负责人坦言，眼前人气爆棚的景象，背后是多年沉淀与坚守，没有一蹴而就的爆红，只有久久为功的打磨。

原址复绿 龟山显山透绿敞怀迎客

曾几何时，地处两江交汇关键节点的龟山，建筑遮挡、植被无序、线景阻隔。唤醒龟山，最先落笔在显山透绿。

2016年起，围绕城市山水格局保护目标，市园林部门先摸清家底、谋定长远，对整座山体植被分布、古树名木、历史遗迹开展系统性普查建档，守住原生基底，划定保护底线，明确龟山“新增增硬建筑、以原址复绿为主、保护山体完整性”的改造原则，拒绝大拆大建、杜绝短期造景。

2020年4月，龟山综合整治—生态修复及景观提升工程全面启动。市园林和林业局牵头推进龟山遗留违建清理、梳理杂乱场地，还原完整山体轮廓。同步优选香樟、朴树、乌桕等本土乡土树种补植增绿，兼顾生态适应性及季相景观，打通多条观江视线廊道，昔日闭塞局促的山体，一点点敞开了“门”，舒展身姿。

次年1月，龟山综合整治工程正式完工，景区免费向市民开放。这一年，龟山接待游客量突破120万人次，迈出了苏醒的关键一步。

串珠成链 呼应《江汉揽胜图》城市意境

单纯复绿只能造景，沉淀文化方能留魂。

根据规划，龟山山间老旧闲置建筑迎来保护性活化利用，遵循“修旧如旧”准则修缮复原，保留原有建筑肌理与岁月质感，不再闲置荒芜；同步植入轻量化文化体验场景，把传统故事、地域文脉融入游览全程。

针对山间留存的古树名木，实行精细化专属管护，一树一档、精准复壮，常态化病虫害防治、土壤改良养护，守护好这些活着的“城市文物”。目前，武汉正依托长江大桥天然纽带，武汉正立足城市文旅整体布局，串联龟山、蛇山、黄鹤楼、晴川阁、月湖片区资源，呼应经典《江汉揽胜图》城市意境，打通水、古建、江景互联互通，形成闭环游览体系。

沉寂18年的龟山电视塔重启开放，新增天际观景台、文化展厅等业态；知音殿正式开放，沉浸式剧游《三国演义宴》让游客“能吃能看能玩”，在沉浸式体验中感受三国文化的魅力；樱花季的到来，更让龟山从单纯的观光地，蝶变为可游、可赏、可憩、可消费的综合性文旅空间；还有爱奇艺AI沉浸式乐园的签约落地，让这座苏醒的名山，迎来了迈向世界级文旅地标的契机。

(长江日报记者王亚欣 彭毓颖)



问津新城俯瞰。

新洲区以全域视角谋划项目，推动城市更新从点上改造向片区提质，探索符合区域禀赋、推动城乡融合的——

全域更新

清晨的第一缕阳光洒向新洲问津新城文昌新生活片区，书香大街上已是车流如织。道路两侧，新洲人民医院迁建项目的外立面装修正在紧张进行，工人们在高空作业平台上忙碌穿梭；不远处，问津一小、第四代住宅项目的建设同步推进，“问津一号院”小区正准备迎接首批业主……

视线转向东南，涨渡湖农场内，一座由废弃水厂改造的“水塔咖啡”雏形初现。不久后，逛完附近的涨渡湖水森林，游客便可以来这里惬意地喝上一杯咖啡，在斑驳光影中感受时光流淌。

目光再往北移，凤凰镇细李湾的共享菜园里，下乡而来的“新村民”郝萍萍正弯腰种下茄子、辣椒，泥土的芬芳在指尖弥漫……

三个不同坐标下的三段场景，是新洲区从城区到街镇、村湾正在发生的“全域更新”实景。

“新洲以全域视角谋划项目205个、总投资814亿元，推动城市更新从点上改造向片区提质，探索符合区域禀赋、推动城乡融合的全域城市更新路径。”新洲区有关负责人说。



细李湾的“新村民”生活。



涨渡湖小镇水塔咖啡效果图。

通讯员沈雷平 叶东辉 摄

老城区焕新营造高品质生活空间

3月27日上午，暖意融融，新洲郝城街道广电宿舍小区，新修的凉亭里，83岁的胡末香老人同老邻居们拉着家常。身后，新划的停车位整齐有序，粉刷一新的墙面在阳光下泛着柔和的光。

“以前这里环境不佳，还有人种菜。”胡末香指着凉亭所在的位置说，“现在这环境多好，看着心情就舒坦。”

胡末香老人的凉亭故事，是新洲老城区“微更新”的生动注脚。不远处的问津新城，融合问津文化特色的全新区域正在加速建设，配套立体交通接驳、商业服务与人居功能。“新洲的城市中心也正向这个片区聚集。”问津城市建设投资集团有限公司董事长王伟指着地图说。

问津新城科教产业园片区落地武汉软件工程职业学院及相关院校，投资8.11亿元，配套建设共享空间，打造“校区+园区+社区”融合模式。“未来将引入5至8

所大学，集聚20万大学生，让这座新城既有产业厚度，更有人才活力。”科教产业园有关负责人介绍。

问津高科技园区正在建设城市算力基地，问津智创中心等4个项目同步推进，与大学片区产教融合。

文昌新生活片区构建优质公共服务。新洲区人民医院迁建项目，主体结构已封顶，年底有望投入运营；刘三屋骨科医院主体结构已完成，进入内装阶段。问津高级中学、12年一贯制学校先后开工。“文昌一品”第四代住宅项目，以社会资本为支撑，规划建设350套“好房子”。

举水河畔滨水休闲生活区，曲背湖畔建户外运动基地，问津新城的河湖生态优势被激发。

“新洲城区的更新，着重构建交通、教育、公共服务、康养、产业、生态全维度赋能体系，打造产城融合、宜居宜业的武汉东部门户新城。”新洲区住更局负责人说。

涨渡湖农场植入咖啡烘焙新业态

涨渡湖街道，一座20年零违建的国营农场，正迎来“老房新生”的春天。

正在建设的水塔咖啡，设计图纸上描绘着一个独特的场景：坐在咖啡厅里，抬头就能透过天井看到水塔的塔顶，斑驳的阳光洒下来，手边的咖啡氤氲着香气。走出咖啡厅，沿着林间步道漫步在华中地区最大的池杉林中，看飞鸟从头顶掠过——这里栖息着种类丰富的动物和鸟类，越冬水鸟达数万只。在AI与VR技术的加持下，游客可以沉浸式了解湿地生态科普知识。这将是涨渡湖独有的城市生活场景，一个将农场遗存、生态资源与现代消费完美融合的空间。

涨渡湖农场原水厂变身“水塔咖啡”，原物资公司改建为游牧民宿——每一个改造点都遵循“肌理保留+针灸式改

造+功能置换”的原则。

“我们的原则是修旧如旧，保留历史风貌。”项目负责人介绍，改造中坚持保留老建筑核心风貌，对房屋实施加固修缮，或将封闭、零散空间予以整合构建交流互动公共区域，或将部分低效或废弃空间进行功能置换植入咖啡、烘焙等多元业态。

改造不是孤立的。项目将串联起水上森林、帆船基地、天空牧场、江豚湾、赛雨香山、伊甸园花海等生态景点。

“新洲街镇保存着不少老建筑，这些老建筑是特殊历史文化资源。街镇的城市更新，着重挖掘这些资源，营造特色景观，形成‘一街一特色’，使历史文化资源转化为新的城市发展动力。”新洲区相关负责人说。

细李湾从城市引来一批“新村民”

邓霏把自己在细李湾的小院取名为“静笃小院”。这个名字出自《道德经》——“致虚极，守静笃”，恰是她成为细李湾新村民后生活变化的写照。

老家广西，邓霏随做建筑生意的丈夫在武汉生活多年。前些年，事业不顺，焦虑缠身，身体也跟着亮起红灯。2024年，他们举家搬到凤凰镇细李湾，成为这里的“新村民”。每天打理“静笃小院”，身心反而一点点修复过来。

邓霏一家的故事，是细李湾“新村民计划”的生动缩影。2015年以前，这个凤凰镇的小村落45户村民，闲置房屋超半数，年轻人外出务工，村子成为“空心村”。

如何让“沉睡”的资源活起来？2024年，凤凰镇引进湖北乡下有院文化旅游产业发展有限公司，对闲置农房进行改造，以20年长租吸引市民下乡。云帆有限公司同时投资打造50亩

“乡下有院·云帆民宿露营基地”，将鄂东传统民居修缮改造为民宿群，保留夯土墙、雕花木窗等地方特色元素，内部配套现代居家设施，每户后院开辟“微田园”。共享食堂、湖边茶空间、康养云房、领用菜园等共享服务空间相继建成，形成“原生态乡村风貌+沉浸式田园体验”的武汉周边乡村游网红打卡地。

目前，细李湾闲置农房出租率达100%，已有32家整栋长租租户。这些“新村民”中，有手艺人、数字游民、摄影师，他们带来新观念、新业态，让村湾既有“田园烟火气”，又有“文化新活力”。

“细李湾通过市场运营、业态赋能，让闲置房屋、土地等沉睡资源转化为发展动能，激活了乡村人气，走出传统村落活化的可复制路径。”新洲区住更局负责人说。

(长江日报记者蔡爽 李亦中 通讯员程书雄 王林军 王劲英)

城市

城市更新

周刊

8 长江日报

2026年4月3日 星期五
责编：欧阳思隽 美编：陈昌
版式：三刚 责校：郑德衡



“四线一口”变形记

高速收费站广场变花园

司机乘客 闻花香识武汉

长江日报讯(记者郭佳 付莎 通讯员魏兰)“没想到收费站也能这么美，还没进城，就已经欣赏到樱花，开窗就能闻到花香。”4月1日，从宜昌来汉的张先生驾车从汉蔡高速琴台收费站驶入武汉，眼前的景象让他不禁放慢车速。放眼望去，樱花粉嫩、海棠明艳、绿意盎然，昔日单调冰冷的收费站广场已悄然变身为一座花园。

长江日报记者在现场看到，24株樱花迎风盛放，花枝摇曳；四季海棠则被精心装点花箱中，色彩明快。

绿丛中，一株粉红色的杜鹃已按捺不住，率先绽放。越秀(湖北)高速养护路产事务经理李锐笑着打趣道：“它也太心急了，等樱花海棠谢幕后，才是这成片杜鹃花接力绽放的时刻。”

除了满目青翠的绿化，收费站的硬件设施也同步实现颜值与功能的双重提升。3800多平方米的站顶大棚屋面已全面更换为轻质耐腐的铝镁锰合金板材，在亮化提升中，低功耗LED线条灯勾勒出大棚的轮廓，绿植间也加装了柔和的氛围灯带，使收费站夜晚流光溢彩，实现从“照明”到“造景”的跨越。

最引人注目的变化是站名标识——原先方方正正的黑体字“汉蔡高速琴台收费站”，被大气舒展的手写“琴台”二字取代。笔力遒劲的书法不仅大幅提升辨识度，更凸显文化底蕴。

“我们以‘车行观景、沉浸式感受’为核心，对收费站进行全方位‘精提升’。”李锐向记者介绍。为了实现“开窗见绿，起步闻香”的目标，他们见缝插绿，进行大规模补植补造。除了已盛开的樱花，还以桂花树、罗汉松作为骨架，搭配三角梅、绣球、红叶石楠等等。待到金秋时节，桂花树香气四溢；冬日里，又将盛放的三角梅。作为武汉西部进出城的重要门户，琴台收费站已成为武汉“四线一口”环境综合整治的亮眼名片。

本版统筹：宋磊