

中国城市科学研究会党委书记、住建部原副部长仇保兴寄语武汉城市更新—— 为超大城市内涵式发展贡献“武汉实践”



仇保兴现场作分享。

长江日报讯(记者秦琛)4月16日,在武汉城市更新生态合作推介暨长江日报城市更新研究院成立仪式上,中国城市科学研究会党委书记、住房和城乡建设部原副部长仇保兴接受长江日报记者专访时表示,相信武汉能在城市更新中既留住城市记忆又创造美好生活,为全国超大城市内涵式发展贡献“武汉实践”。

“城市更新要实现‘有机’更新。”仇保兴说,应像中医针灸一样,找准关键“穴位”精准介入,以点带面激活城市整体肌理。

仇保兴将有机更新细化为“贴膏药、轻针灸、重针灸”的分层体系。“贴膏药”聚焦老建筑“延年益寿”,以及周边建筑的风貌协调性改造,武汉在汉口历史风貌区等片区改造中经验不少;“轻针灸”针对加装电梯、小微公共空间改造等民生微实事进行有机更新,也是必要的民生工程;“重针灸”面向建成20年以上、群众改造意愿强烈的老旧小区提升。在他看来,“要根据轻重缓急,系统地对一个地区进行多种模式的更新”。

仇保兴特别提到文化赋能对城市更新的意义。“城市是一个文化的容器。”他说,城市建筑应

该成为承载文化象征、能够持续增值的民族资产,打造为不断增值的艺术品。

“一百个建筑,应该有一百种样子。”仇保兴说,如今推进城市更新,要激发建筑的原生性与文化独立性,让每一栋建筑都拥有独特感、历史感与文化底蕴。他建议武汉着力打造15分钟文化艺术圈,与15分钟创新创业服务圈、15分钟便民生活圈共同形成“三大15分钟服务圈”,三大圈层让英雄城市第二次腾飞,他对此充满信心。

仇保兴说,健康的城市生态与文化,核心在于激发自下而上的内生动力。媒体不仅是见证者和记录者,更是“价值阐释者”和“共识凝聚者”。他期待媒体讲述更多好的城市更新故事,例如多宣传群众自主参与微更新的鲜活案例,多推广百姓自发建设三大服务圈的成功实践,媒体可以搭建政府、企业、市民之间的对话平台,动员更多力量主动参与、积极作为。

仇保兴认为,一座城市的自生长、自组织、自奋起的深层结构越稳固,城市活力就越充沛、发展动能就越强劲。

每一位市民都是记录者、传播者、创造者 武汉城市更新影像库上线

长江日报讯(记者张衡)4月16日,武汉城市更新影像库正式上线。影像库将以海量影像资料全景记录武汉城市更新进程,为城市发展留存珍贵视觉档案。

武汉城市更新影像库由长江日报联合武汉市住房和城乡建设局共同打造,将全面、系统、高质量收录武汉既有建筑改造利用、老旧小区改造提升、老旧街区改造提升、老旧厂区改造焕新、城中村改造提速等影像素材,定格好房子、好小区、好社区、好城区的美丽图景。

全市首批80个城市更新片区全面提速,重点项目拔节生长。武昌武胜片区学校动工、公园在建,青山楠姆科创片区产业研究院装修抢抓工期,硚口皮子街百年老厂房“修旧如旧”……

武汉城市更新第二批102个片区已形成初步方案,蓄势待发。

市住房和城乡建设局相关负责人表示,影像库收录的影像主要包括改造项目实施前后的对比、项目建设关键节点及城市空间环境的提质焕新、市民群众获得感满意度等。这些影像资料将用于同行交流、成果分享、大型展陈等。

武汉城市更新影像库运营负责人表示,该影像库也是一个全民记录城市变化的舞台,将遴选高品质的市民作品在长江日报全媒体平台发布,并举办摄影展,让每一位市民都能成为城市更新的记录者、传播者、创造者。

影像库采用“本地+云端”双重备份模式,确保影像资料安全,实现影像资料的有序归档。具备文字搜图、场景检索等AI应用功能,可一键重温城市记忆。

影像库不仅是城市变迁的“记录者”,更是城市治理的“智慧助手”。市住房和城乡建设局负责人表示,高频次、高精度影像采集,将为城市规划决策、在建项目监管、在建项目运营优化等提供“像素级”支持。

■长江日报记者秦琛

武汉如何实现“一百种模样”?仇保兴给出的答案是:城市更新已全面转向存量发展时代,对于留存大量历史与空间资源的超大城市武汉而言,这是难得的发展机遇。

4月16日,中国城市科学研究会党委书记、住房和城乡建设部原副部长仇保兴在接受长江日报记者专访时表示,城市更新应找准分布在城市各处的关键“穴位”进行精准介入,以小切口、微改造实现以点带面,有效激活城市整体肌理。

“原拆原建”让群众就地住上好房子

“原拆原建,自主更新”,居民不用离开有多年生活记忆的地方,就地原址住上好房子,这种城市更新模式正在全国许多城市试点,武汉已有成功案例。在武汉,围绕这一创新,仇保兴给“好房子”提出了不少“好点子”。

他指出,二三十年前建成的老旧小区普遍无地下空间,“原拆原建”时,可由企业建设地下车库与配套管线,再以车位运营收益覆盖成本,既减轻了资金压力,又满足了停车的需求。

在空间不变的情况下如何“住进花园”?仇保兴建议增加架空层、扩大阳台面积等。利用部分地下空间和露台设计推行“创新街区”,引入孵化器空间和私人图书馆。就像武汉的“硅巷”一样,把存量空间变成创新空间。

仇保兴还建议,建筑垃圾可以就地回收制砖,屋顶朝向太阳能光伏应装尽装,优先推广电动车双向充电系统,用足当地“分时电价”……

仇保兴认为,还需要健全金融、审批、保险等服务,让“原拆原建”更好激发民众改造自有住房的积极性和能动性,这是“人民城市人民建”的生动体现。

打造丰富多彩的超大城市风貌

如今的武汉,城市更新效果正在显现。汤逊湖畔,环湖绿道变身“生态客厅”,桥下空间变身“活力秀场”,专业足球场变身“赛演引擎”,“楼下创新、楼上创业、湖畔生活”的美好图景正在变为现实;南湖硅巷,通过改造旧空间形成的科技创新聚集区,实现校区、园区、社区深度融合……

仇保兴说,武汉作为超大城市,各片区各具特色,这是超大城市极为珍贵的财富。武汉高校云集、人才资源雄厚,创新动能充沛;两江交汇,分割形成多元特色城市板块,里份建筑、工业遗产等历史积淀丰厚。“要让这些特色气质,适配现代化发展方向,契合未来经济形态,形成强大的文化共鸣,一经活化利用,城市独特魅力就会充分彰显。”仇保兴说。

仇保兴还建议,“要确保城市每个区域、每个功能单元、每个板块都具备强大韧性,让城市更新更安全、更可持续、更具抗风险能力。”

“针灸”行动激活城市内生活力

当天,中国城市科学研究会城市更新专业委员会在武汉发起了“百点针灸·激活江城——武汉城市微更新探索行动”的倡议。该倡议旨在通过精准介入关键节点,用小力量激活超大城市内生动力。仇保兴认为,这是从“量”的扩张转向“质”的提升的生动实践,也是城市发展方式转变的具体体现。

针对“百点针灸”行动中“社会共创”的核心理念,仇保兴强调,微更新更需要调动全体市民的积极性。他建议让居民从“旁观者”变成“参与者”,全程参与设计、施工与监督,真正实现共建共治共享。

“不再依赖政府包办一切,充分激活民间力量。这与新技术革命、AI时代‘个体创新、小微崛起’的趋势高度契合,武汉应当坚定朝这个方向迈进。”仇保兴说。

仇保兴同时提出,“自下而上的更新同样需要政府引导、系统重构,要基于城市的有机更新探索更多政府、企业、居民三方协同的创新机制,真正实现共建共治共享”。



江江区万松园路251号,104户居民通过“居民出一点、政府补一点、企业让一点”的多元筹资机制,成为全市首例“原址、原貌、原状”重建的城市更新项目,预计今年年底交房。

上图为房屋原貌。

下图为规划设计图。



找准『穴位』精准介入激活存量空间

聚焦老房子给出好点子,仇保兴接受长江日报专访——