

“武汉的城市更新接地气、有人气、提心气”

专家学者寄望:打造有辨识度城市样板

长江日报记者商佩 袁满 杨晓雨 王亚欣 涂为 汪文汉 张衡



武汉纺织大学校长傅欣。



华中科技大学建筑与城市规划学院院长谭刚毅。



武汉大学城市设计学院教授程世丹。



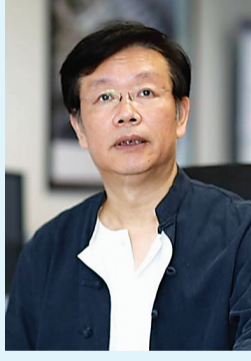
武汉大学城市设计学院教授李志刚。



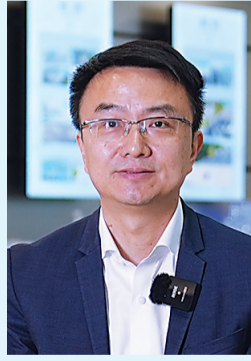
湖北大学旅游发展研究院院长马勇。



中国西北建筑设计院总建筑师赵元超。



铁四院总建筑师盛晖。



中建三局城市规划与产业研究院总规划师张晋庆。



中衡设计集团首席总建筑师冯正功。



中指研究院(华中)市场研究中心主任李国政。

“40多年前,我们院操刀设计了‘天下江山第一楼’黄鹤楼,如今我们参与设计了黄鹤楼‘新红墙’,让打卡者与黄鹤楼多角度、多场景同框。”中南建筑设计院股份有限公司副总经理章明说,“武汉的城市更新接地气、有人气、提心气。”

为更好服务城市战略,链接全国专家智库资源,进一步凝聚社会共识,挖掘推广具有特色的实践成果和可复制可推广经验模式,长江日报城市更新研究院昨日正式成立,并同步在江夏启动大湖+生态研究基地。来自全国规划、建筑、产业、文化等领域的10多名受邀专家学者表示,武汉走向有活力、有温度、有文化的“有机更新”。

产业焕新 多层次探索,项目实施升级为模式创新

谈到武汉的城市更新,专家们感叹“丰富多彩”。走进延庆里,首店率高达85%,主理人品牌扎堆,游客络绎不绝。在四美塘文化公园,工业遗址修旧如旧,以铁路文化IP为特色,成为前滩青年的活力聚场。

中建三局城市规划与产业研究院总规划师张晋庆举例说,星城中心将8万平方米甲级写字楼打造为产业发展的精准载体,构成了一个垂直联动的产业加速器,实现从“空间更新”到“产业焕新”的升级。

“武汉的实践已呈现多层次探索,为不同空间类型的更新提供了解决方案。”国家高层次领军人才、湖北大学旅游发展研究院院长马勇说。他提出,武汉应超越“跟随”,探索“引领”,从项目实施转向模式创新,依托空间类型丰富、文旅资源密集的优势,在长江经济带乃至全国形成示范效应。

全方位提质 城市更新是系统工程

“城市更新绝非简单的空间再造,而是产业重构、文化传承、民生改善与治理创新的系统工程。”全国工程勘察设计大师、铁四院总建筑师盛晖表示。

华中科技大学建筑与城市规划学院院长谭刚毅用一个关键词概括:“城市更新是实现‘焕新’高质量发展的关键——意味着功能、形态、业态、文化与治理的全方位质的提升。”他建议武汉探索简化流程、制定正面豁免清单、推行用地管理创新政策。

中国城市科学研究会城市更新专业委员会副主任委员、武汉大学城市设计学院教授程世丹建议武汉发起“百点针灸 激活江城”行动,以100个更新点位为抓手,推动社会共创、文化浸润、设计扎根、业态赋能与点位联动,激活城市整体活力。

注重在地性 “城市更新让武汉更有辨识度”

“城市更新应该让武汉更有辨识度——根据我们的地理、气候、物产、文脉,以及科技的汇聚,形成属于自己的面貌。”武汉纺织大学校长傅欣说。他认为,武汉是一个城市的综合体,三镇各具特色,城市更新不能“千城一面”。

对此,全国工程勘察设计大师、中衡设计集团首席总建筑师冯正功表示赞同。“注重在地性,让每一处改造讲出属于自己的武汉故事。”他说,从汉正街到武昌古城,从红房子到老里份,每一个更新项目都在努力保留这座城市的特质。

全国工程勘察设计大师、中国西北建筑设计院总建筑师赵元超多次在武汉参与设计评审。“武汉的城市更新始终在尊重历史肌理与激发时代动能之间寻找平衡。”他认为,这和坚守传承与创新的理念高度契合。

武汉勘察设计协会城市更新分会会长、中信建筑设计研究总院有限公司副总规划师丁援建议武汉挖掘城市内涵,提炼“一级概念”,找出最鲜明的城市特色。“从宏观概念到区域设计、具体建筑,都要一脉相承。”他说,“这样落地,才是好房子、好小区、好社区、好城区。这样的城市更新才有灵魂。”

投资于“人” 环大学创新发展带集聚更多年轻人

“武汉的城市更新始终将‘人’的需求置于首位。”武汉大学城市设计学院教授李志刚说。

“评价武汉城市更新成效的首要标准,应该是能否集聚并留住年轻人。”武汉光谷创新发展研究院院长赵荣凯指出,“现在年轻人需要的是一个500米到1000米半径的‘创新工作生活圈’。”正在建设中的环华中科技大学创新发展带,让创业者的“创新源头”和“人才源头”近在咫尺,实现了以年轻人为核心的产城融合。赵荣凯期待,让武汉成为“没来的想来,来了就不想走”的城市。

中指研究院(华中)市场研究中心主任李国政同样看好“环大学创新发展带”。在江夏区,汤逊湖组团打造科创大湖区,探索“大湖+”模式,统筹推进大学校区、城市社区、产业园区与创新街区联动发展,实现生活、生态、生产“三生融合”。

22个城市更新推荐案例发布 大城武汉『向新生长』

长江日报讯 4月16日,“共创城市更新武汉样本·2026春季推荐案例”发布。司门口黄鹤楼新红墙一座地铁上盖的“立体”街区

- 1. 司门口黄鹤楼新红墙一座地铁上盖的“立体”街区**
充分挖掘黄鹤楼与武昌古城的历史文化资源,打造一个“历史有根、商业有魂、文化有脉、体验有趣”的城市更新典范。
- 2. 皮子街片区一座工业遗存的活态新生**
以工业遗存活化为引擎,形成“历史文脉+现代生活”融合的城市标杆。
- 3. 白沙滨江飞行营地一片荒地的蝶变**
聚焦无人机在城市低空场景的应用落地,提供CAAC执照培训和低空应用场景的行业专项培训。
- 4. 汤逊湖村一个渔村的诗意转型**
依托“微改造”,打造集“湖乡休闲、渔家体验、生态观光、文创创业”于一体的湖滨文旅新地标。
- 5. 姚家集服务区一个高速服务区的暖心升级**
深度融入木兰文化与黄陂非遗元素,打造交融融合主题服务驿站。
- 6. 环沙湖双碳经济带一片湖的“双碳经济带”**
全国首个明确提出以“双碳”为主题的EOD项目,创新探索“减污降碳+城市更新+价值转化”融合路径,推动环境改善与产业发展同频共振、增值反哺。
- 7. 青山区楠姆科创带一片老厂区的“科创塑身”**
构筑“楠姆科创带”产业聚落,与中试验证基地、新材料产业园共同构建“源头创新、中试验证、产业转化”完整闭环。
- 8. 星城中心一座写字楼的智能化构建**
以人工智能技术赋能建筑产业,培育建筑业新质生产力,打造全国领先的“AI+建筑”产业集聚高地。
- 9. 武汉航空新材料产业园一座产业园的“定制化”生长**
聚焦航空新材料研究及产业化,构建区域性航空新材料中试平台,打造集研发、转化、应用于一体的航空新材料产业创新链与示范基地。
- 10. 甘露山文创城一个村的文旅新生**
重点聚焦“冰雪+”文商旅特色综合体、滨水生活社区两大功能板块,打造旅居融合示范区。
- 11. 乡伴慈惠一个“初代网红村”的更新迭代**
打造集“吃住行游娱购”于一体的乡村生活综合体,成为市民向往、村民安居的长红美丽乡村。
- 12. 西马片一片老城区的服务再造**
围绕武汉市青少年宫及周边老旧小区“造服务、卖服务”,并以服务所得收益反哺片区的长久发展,聚力打造成老、中、青三代融合的城市公共空间典范。
- 13. 汤逊湖科技工作者社区一个完整社区的“三生融合”**
构建生产+生态+生活“三生融合”样板。

融合”样板,打造满足科创人才就业、居住、休闲全需求的高标准定制化完整社区,建设人才服务样板,助力区域“引才留才”。

14. 涨渡湖异域风情小镇一座农场小镇的“看得见”未来

以“水杉森林度假区+新生活社区街道”为核心,打造集生态疗愈、文化体验、农文旅融合于一体的武汉近郊生态文旅标杆。

15. 延庆里一座老里份的温情链接

以延庆里为原点,推动一元路片整体焕新,让老街区在保护与活化中不断生长,最终建成一座产城人深度融合、有温度、有活力、可持续的创新型社区典范。

16. 北湖正街一条戏曲老街的文化传承

依托“武汉戏曲码头文化街”的整体定位,打造承载江汉历史文脉、彰显汉剧风韵、融合市井烟火、焕发当代活力的“沉浸式戏曲文化体验街区”。

17. 万松园一条美食街的精致化改造

锚定“商业街区+旅游+文化”融合发展路径,重塑雪松路街巷,打造文、商、旅深度融合新地标。

18. 显正街一条老街的“立体编年史”

以“汉阳文脉复兴·复古生活街区”为核心,打造兼具“科学遗产+知音情怀+古树底蕴+府衙烟火”特色的历史文化地标。

19. 武昌湾一条湾的“新天地”

从复合业态、在地文化新生、艺术策源地、绿色可持续发展等四个方面发力打造武汉内环滨江国际文旅社区。

20. 武汉·理想之地一个有温度的理想生活共同体

以“好房子+好服务”为双核驱动,推出“国企兜底、全程代办”置换模式,实景兑现焕新配套,提前搭建社群生活,打造有温度、有活力、有归属感的“理想生活共同体”。

21. 光谷中心城七宜未来完整社区一个“未来社区”的提前兑现

秉承“七宜”(宜居、宜业、宜幼、宜学、宜医、宜养、宜游)未来完整社区建设理念,致力于打造全龄温情社区,产城融合民生样板。

22. 四美塘文化公园一座老站厂房的活化更新

修旧如旧工业遗址,打造以铁路文化IP为特色的城市活力公园,建成武汉前滩新青年活力聚场。



扫码查看 22个案例具体情况



汤逊湖科技工作者社区片区,构建生产+生态+生活“三生融合”样板。