

环湖绿道变“生态客厅”,桥下空间变“活力秀场”,专业球场变“导流引擎”……  
武汉江夏正在推进一场从“一湖清”到“万物生”的——

# “大湖+”城市更新



一座“功能复合、万物生长”的科创大湖区正在汤逊湖畔加速成型。



汤逊湖环湖绿道(一期)构筑“一步一景、步移景异”的环湖生态景观圈。  
通讯员 舒运平 摄

■长江日报记者杨晓雨 通讯员姜亮平 邱颖琪

4月16日,全市首个聚焦新城区、以滨水生态与科创更新为特色的研究平台“大湖+”生态研究基地(江夏)挂牌,将引入专家智库,以江夏的“大湖+”模式为范例,共同探索武汉城市更新的新城区破题路径。

亚洲最大城中湖汤逊湖是江夏最大的生态本底,也是一道更新考题。近年来,武汉市江夏区把城市更新作为推动城市转型、提升功能品质、增进民生福祉的关键抓手,锚定“五改四好”主攻方向,探索极具江夏特色的“大湖+”城更模式,推动城市形态焕新、功能提档、治理升级。

环湖绿道变身为“生态客厅”,串联起产学研研一体化科创生态共同体;桥下空间变身为“活力秀场”,激活了城市曾经被遗忘的“金边银角”;专业足球场变身为“赛演引擎”,重构了大花山片区的功能版图——一座“功能复合、万物生长”的科创大湖区正在汤逊湖畔加速成型。

## 碎片化岸线串珠成链 一条绿道串起“创新森林”

清晨6时30分,汤逊湖畔水墨江夏郡北岸段,晨跑者已迎着晨光出发。翠绿草坪如绒毯铺展,休闲木椅依岸而设,远处楼宇与湖光山色相映成趣。

“变化太大,处处是惊喜。”住在一街之隔的市民林先生感慨,“现在从小区步行5分钟就能直达湖边,在家门口拥抱湖光山色,真是最实在的幸福。”

作为江夏“大湖+”城市更新的标志性民生工程,汤逊湖环湖绿道(一期)串联起北至羊子山街、南至谭鑫培路、东临创谷西路、西靠文化大道,总面积约106公顷的滨水空间。

项目以整合零散地块、收储低效用地为抓手,将碎片化岸线串珠成链,全线将打造6公里亲水绿道、6处亲水节点、四大主题互动驿站,构筑“一步一景、步移景异”的环湖生态景观圈。

为畅通出行、提升体验,项目将对腾讯大道跨湖段实施拓宽改造,将原有9米两车道拓展为15米双向四车道,慢行系统统一迁至南侧绿道栈桥,实现人车分流、各行其道,让骑行健身与临水赏景相得益彰。

精细化品质,贯穿建设全过程。“见光不见灯”的夜景照明,让夜晚绿道温馨柔和不刺眼;11公顷绿化空间以“增色添彩、疏林透湖、季相变化”为策略,让步道成为会呼吸的“城市绿脉”。江夏把精细化管理标准前置到设计、施工环节,真正实现“建成即精品、亮相即典范”。

“曾经碎片化的滨水空间,将蝶变为集生态涵养、休闲运动、文化体验于一体的城市‘绿色会客厅’。”江夏区住更局相关负责人介绍,绿道内将常态化落地落日音乐会、湖畔电影院、浆板休闲等新业态,举办文物时尚秀、书活生活节、家庭园艺市集、骑行挑战赛等特色活动,让休闲有去处、体验有质感、生活有温度。

“一条绿道串联起的不仅是风景,更是一种可感可及的美好生活方式。”项目设计方如是说。

生态筑巢,引才聚产。如今的汤逊湖畔,生态优势正持续转化为创新优势、产业优势。益天堂总部大楼加速建设,凤栖兰庭人才定制墅区、汤逊湖科教基地次第落地,环湖区域已集聚10万青年人才、近千家高新技术企业、215家“专精特新”企业,“楼下创新、楼上创业、湖畔生活”的美好场景从愿景变为现实。

这条蜿蜒的绿道,串联的不仅是湖景、园景、城景,更是一片生机勃勃的“创新森林”。它以水为脉,以绿为廊,打破了沿岸高校、科研院所、园区社区的空间壁垒,推动创新要素自由流动、高效耦合,一个产学研深度融合的科创生态共同体,正在汤逊湖畔加速成型。

## 从“被人遗忘”到人气十足 桥下空间变身“城市客厅”

驱车沿四环线行驶,在景湖三路交会处,桥下传来孩子们的欢笑声。走近一看,昔日的昏暗角落已焕然一新——彩绘桥墩、彩色地坪、篮球场、儿童乐园、露营草坪……这座总面积约8.6万平方米的桥下空间,有一个新名字——江夏印巷。

如果说环湖绿道是江夏的“面子”,那么桥下空间的改造,就是这套治理体系的“里子”——它证明了江夏城市更新的能力边界,已经从滨水岸线延伸到了曾经被遗忘的“边角”。

“以前这里是荒地,杂草比人还高,根本不会往这边走。”家住晋安新村的付友琴,每天都要步行20多分钟来这里散步,“现在出门就是公园,灯光又亮又好看。”她的邻居邓女士带着一岁半的孙子在儿童区玩扭扭车,“地坪是弹性的,也不怕孩子摔倒”。

作为江夏区“五改四好”城市更新行动的标志性成果,江夏印巷将曾经被遗忘的高架桥下空间,系统改造为商业活动、运动休闲、生态农田、滨湖游玩、景观露营五大功能板块。停车场提供49个车位,缓解了周边“停车难”;约1095平方米的儿童游乐区铺设了安全地坪,成为亲子互动的温馨场所;乒乓球、篮球、网球等运动场地,则让不同年龄段的市民都能找到适合自己的玩法。

最引人注目的是桥墩上的“青花山水”画卷——三眼桥等江夏古桥跃然其上,八分山、谭鑫培公园的当下盛景穿插其间,航天、太空等未来元素又为长廊注入科技感。百米画廊,串起了江夏的过去、现在和未来。

项目还处处透着“细心思”:智能照明系统让夜晚的桥下明亮而不刺眼;全线无障碍通道覆盖,推婴儿车、坐轮椅都不怕;完善的导视系统让人一目了然;就近设置的公共卫生设施,满足了长时间休闲的需求。

“政府引导、企业实施、公众参与”,江夏印巷的改造不是简单的“刷墙铺路”,而是一次深度的“社区功能针灸”与“城市记忆缝合”。现如今,这里的咖啡轻食、餐饮等商业配套也已经开始营业,桥下空间不仅有“人气”,更有“烟火气”。



桥墩上的“青花山水”画卷串起了江夏的过去、现在和未来。



大花山脚下,一座专业足球场将拔地而起(效果图)。

这种“功能复合”的思路,在江夏的多个片区同步落地。以新消费为导向的环城山水公园片区,盘活了纸坊城区的山水资源,“坐着地铁来漂流”“大青八”户外运动村等文旅地标加速成型;以产业为导向的海康物联产业社区,正在构建“三生融合”的高新产业集聚区;以人才为导向的“江夏湾·科创U谷”片区,整合空域、水上场景资源,打造创新创业活力街区。

以汤逊湖为“玉”,江夏将充分利用滨水、桥下、山边、公园、环校等“金角银边”,带动汤逊湖城市中心“金镶玉”组团发展。

## 三种空间一次激活 建一座足球场为城市“留人”

大花山脚下,一座全新的专业足球场正在拔地而起。工地上塔吊转动,看台轮廓日渐清晰。“以后在家门口就能看专业比赛了。”家住附近的球迷小陈路过工地,总要停下来多看几眼。

这是江夏区“以赛兴城、以体惠民”的一次大胆尝试。江夏区大花山公共体育设施提质升级项目选址大花山户外运动中心旁边,目标是打造省内首座赛演一体专业足球场。一期将建设1.8万座主场馆,二期配套训练场、备草区和停车场。最特别的是,连接两期的城际铁路桥下空间也将被改造利用,形成“一廊两翼、西训东赛”的格局——西边训练、东边比赛,中间以桥下运动公园相连,专业竞技与大众健身在这里握手。

“这不是简单地建一座球场。”江夏经济发展投资集团有限公司负责人说,“一期用的是存量资源,二期把闲置地块盘活了,桥下空间也重新利用起来。三种空间,一次激活。”

建成后,这里将是一个复合型的公共运动空间——既能承办专业足球赛事、大型演唱会等文体活动,又能服务市民日常休闲运动。项目同步引入电竞、模拟运动、数字化体育等新业态,全面打造智慧场馆,补齐区域高端文体设施短板。专业赛事为片区“导流”,大众健身为城市“留人”,一个“功能复合、服务全龄”的综合性体育中心正在加速成形。

通过补齐体育序列、激活片区版图,大花山运动中心片区更新将打造“功能复合、服务全龄”的综合性体育中心,营造有“车”有“光”有“健康”的江夏生活新风尚,为江夏文旅产业“导流打样”,让“以赛兴城、以体惠民”从理念走向现实。

## 从“点状突破”到“全域更新” “大湖+”理念落到每一块土地上

环湖绿道的贯通、桥下空间的蝶变、专业足球场的崛起——这些看得见的变化背后,是江夏一套系统性做法。

坚持顶层设计先行,江夏出台了“五改四好”三年行动方案,划定了15个更新组团、38个治理单元,把“大湖+”的理念落到每一块土地上。建立“一表调度、挂图作战”的推进机制,首批4个片区15个项目已完工1个、开工在建8个,第二批13个片区41个项目已申报、14个已开工,全区261个项目纳入省级储备库。从点到面,滚动实施,压茬推进。

聚焦征拆清障、要素保障等关键堵点,一线调度、现场破题。构建区级统筹、专班推进、平台支撑、属地落实的推进体系,编制全过程工作指南与政策汇编,实现标准化、规范化、高效化运作。

坚守“生态是最大的民生”,深挖江夏山水肌理,不走大拆大建的老路,走和谐发展的新路。江夏的更新,不是推倒重来,而是在既有山水肌理上精雕细琢——把被割裂的岸线还给市民,把被遗忘的边角变成公园,把沉睡的山水资源激活为发展动能。生态不做城市的“背景板”,而做发展的“主引擎”。从“还湖于民”到“以湖聚产”,“两山”理论在江夏找到了最鲜活的注脚。

多维合力破解资金瓶颈,主动对接国家政策,2025年获批中央预算内资金1.6亿元;搭建政银企对接平台,联合工行、湖北银行等定制专属金融产品;举办“金融暖春惠企行动”城市更新专场融资对接活动,解决“钱从哪里来”的难题。

从“一湖清”到“万物生”,对标上海练秋湖、东莞松山湖,江夏以“生态特色、科创气质、一流服务”为定位,走出了一条“大湖+”的城市更新特色路径。

随着长江日报城市更新研究院“大湖+”生态研究基地(江夏)的挂牌,江夏城市更新经验将获得更系统的理论研究和更广泛的经验推广。

站在新起点,江夏将继续深化“大湖+”实践,一体推进生态修复、功能完善、产业升级、民生改善、文化传承,全力打造湖城共生、产城相融、宜居宜业的科创新城,努力创造可复制、可推广的城市更新方案。

本版统筹:宋磊