

# 青山正街片区努力突破地理位置的局限,因地制宜向上向下“要”空间,构建城市空间新形态—— 立体街区

长江日报记者冷清华 通讯员汪洋

春日清晨,阳光轻柔地洒在青山正街上。70岁的居民丁真喜拿着一杯茶慢悠悠地走向喜鹊山,这是他每天例行要去转一圈的老地方。“变化真是翻天覆地啊!”他感慨道。对于在这片土地上生活了几十年的丁真喜来说,一点一滴的变化都逃不过他的眼睛。

走近青山正街,长江日报记者老远就看见入口处高耸的时光铁塔。铁塔前,有不少居民在拍照打卡。沿着正街往里走,曾经陈旧的老街老宅,已被保护修缮成了古色古香的红房街巷,红砖黛瓦在阳光的映照下,保留着岁月雕琢的痕迹,散发出古朴而厚重的韵味。

街区内,充满创意的细节随处可见。废弃的旧物件被改造成了独特的装饰品,点缀在街巷之中;街区还设置了不少文化展示区域,通过图片、文字、实物等多种形式,向人们展示着青山正街的悠久历史和独特魅力。

抬头看,钢结构的空间廊道纵横交错,仿佛是在这片街区上空搭建起了一座通往未来的“空中桥梁”。这些廊道不仅串联起各个区域,还能通往旁边紧挨着的喜鹊山,让居民在漫步其间时,既能享受便捷的通行,又能感受自然的宁静与美好。

青源社区党委副书记汪丽霞告诉记者,青山古镇历史悠久,如今古镇内还保存着多处历史遗存,而青山正街是青山古镇最重要的商贸主街,200余米长的街道上保留了传统的楚地民居,也有建于20世纪六七十年代的老工商银行、缝纫铺、青山百货店等多处商业、服务业旧址。

“正是为了联通江滩、古镇和社区,重塑山水景观和开放空间体系,我们就想出了‘空中廊道’这个点子。”武汉市青山古镇城市更新有限公司负责人鲁文博笑着说。

指着狭长的正街街巷,鲁文博告诉记者,因要保留这些历史遗址,青山正街的城市更新改造受到现有地理条件限制,为此设计上创新采用了“空中廊道”,依托现有的地形和长江岸线资源,形成了一个连贯的立体步行网络。设计上以钢铁架构打造,既与古镇传统风貌协调,又融入工业历史元素。

“‘空中廊道’的设计很有新意,站在上面视野特别开阔,江景、山景、古镇风貌,全在眼皮子底下一览无余。”丁真喜说。

指向入口处的钢铁高台,鲁文博补充说,传统平面布局满足不了现代城市功能需求。“空中廊道”建成后,受到各类人群的欢迎,此前青山正街举办文艺表演活动,就充分利用了空中廊道当演出台;情景剧表演时,廊道的独特设计更是给艺术氛围加了不少分。“平时没表演时,这里还是孩子们特别喜欢的游乐场,游客青睐的拍照打卡地。”

除了向上拓展空间,青山正街二期的城市更新改造中还把目光投向了地下。

鲁文博告诉记者,为了在有限的地面空间内,更集约高效地满足现代文旅和社区复合需求,解决现有的生活功能不足问题,二期还规划建设大约720个地下停车位,其中还有200个共享车位。建成后,将大大缓解停车压力,给文旅吸引力和商业长效运营提供有力支撑。同时,二期城市更新中还将借助青山正街和喜鹊山街接的生态优势,在山上引入休闲配套、亲子互动、轻运动业态等,打造一个兼具生态休闲和社交功能的山上特色空间。

“此外,应居民所求,我们还计划向下拓展空间,打造一个以‘工业记忆’为主题的下沉露天广场。”鲁文博介绍,该广场将融入承载老厂历史感的景观小品、装置或者材质,让它成为一个能讲述故事的沉浸式场所和多功能活动平台。

“想想未来生活的热闹劲,我们老居民都很期待。”丁真喜说。

青山区住更局相关负责人表示,在这场城市更新中,青山正街突破了地理位置的局限,向上向下挖掘潜力,既保护了历史风貌,又提升了空间利用效率,满足了现代城市功能需求。



鸟瞰改造后的青山正街。

长江日报记者詹松 摄



## 记者手记

## 空间之变,突破困局

深入走访青山区青山正街片区(青山古镇),让我见证了一场别具特色的城市更新变革,它宛如一部生动的教科书,为城市更新提供了全新思路。

青山古镇位于青山区东北端,濒临长江,周边土地资源紧张,空间约束凸显,难以通过大规模新增建设用地来满足更新需求、公共服务等功能需求。同时,原青山古镇片区又保留了不少历史街巷和历史建筑,它们是青山区老居民记忆的载体,大拆大建不仅会破坏历史文化遗产,也会丢失维系居民历史情感的记忆载体。

如何在保护与发展之间找到平衡,成为摆在城市更新面前的棘手难

题。青山正街片区在这轮城市更新中,探索出了解决难题的新思路——因地制宜保护的同时,最大限度发挥这些文化价值,破局之道在于向“空间”要潜力。

向上,他们打造空中廊道,充分利用山上生态资源,激活“垂直经济”。以青山正街的商业脉络为主线,串联起周边各个区域,让原本分散的空间变得紧凑而有序。山上生态资源被巧妙地融入城市更新中,不仅为居民提供了亲近自然的休闲场所,也带动了商业人气的纵向扩展,让老城区焕发出新的生机与活力。

向下,他们深挖地下空间,建设

下沉广场和地下停车场。下沉广场成为居民休闲娱乐的新去处,丰富了居民的精神文化生活;地下停车场则有效缓解了停车难的问题,补齐了民生短板,让居民的生活更加便捷舒适。

这场从高空到地下的系统性空间重构,既是老城区突破发展瓶颈的突围之路,更是重塑主城价值、推动内涵式高质量发展的创新实践。它没有盲目追求大规模的建设,而是因地制宜,在有限的空间里挖掘无限的可能,它让我们看到,城市更新不仅仅是建筑的更新,更是功能的提升、文化的传承和民生的改善。

(长江日报记者冷清华)

## 绿色方法论

长江日报(记者郭佳 付莎 通讯员钟翔 陈尧 李宝珊)汉口堤角的新能源车主们有福了!武汉公交首个光储超充智慧服务站正式对社会车辆开放。这座由普通公交场站改造而来的绿色能源驿站,凭借600千瓦大功率超充设备实现“充电1秒,续航1公里”,以绿色低碳、高效便捷的新服务,让城市更新成果走进市民身边。

近日,长江日报记者实地探访位于江岸区江岸路12号的游湖公交新能源服务综合体光储充一期项目室外超充站。驶入园区百米,蓝黄相间的光储充站顶棚映入眼帘,白色立柱上“武汉公交游湖光储超充智慧服务站”的字样醒目亮眼,昔日露天场站摇身一变,成了市民家门口的“能源补给站”。

前来为自己新能源汽车充电的蔡先生在等待充电的时间里,正在这座新超充站转悠。“真没想到堤角建成了一座光储超充站。”蔡先生环顾四周说:“场地开阔,环境优美,超充、快充还能随意选择,太方便了。”他说,最初听说这家超充站时,还以为只针对公交车,后来得知对外向社会车辆开放时,特意来试试。

“这是集光伏、储能、超充、车网互动于一体的综合能源服务站点。”公交投资建设公司新能源管理中心主任曹茵介绍,此次开放的室外超充站共配置11把充电枪:8个快充车位满足日常补能,1个600千瓦大功率超充车位主打“极速体验”,还有2个V2G双向充放电车位解锁新科技。

记者现场实测,自己开的电量为30%的新能源车,插上超充枪仅4分钟,电量就飙升至70%,真正实现“充电1秒,续航1公里”,补能效率拉满。而V2G双向充放电车位更藏着新科技——车辆不仅能从电网取电,未来还可将电池里的电反向送回电网,助力构建安全、高效、灵活的智能电网生态。站内还配备储能一体机,夜间低谷电价时段“囤电”,白天高峰时段放电,既能实现“削峰填谷”稳定电网,又能降低充电成本,让市民享实惠。



充电站每日可服务上百辆社会车辆。通讯员李宝珊 摄

## 一线工作法

## 告别“跑断腿看不全” 新洲生态治理 用上“城市智眼”

长江日报(记者王亚欣 涂为 通讯员李婷婷 于江帆)近日,在新洲区生态环境局指挥中心内,工作人员轻点鼠标后,武汉市测绘研究院“城市智眼”无人机从机巢腾空而起。很快,举水河蜿蜒的岸线、道观水库澄澈的水面、田间林地葱郁的绿意,实时呈现在指挥大屏上。这一幕,是新洲区构建的“天上看、空中巡、地上管”三维生态监管体系的日常,也是市测绘研究院以技术创新赋能区域生态治理的成功实践。

以前,传统人工巡查模式让执法人员陷入“跑断腿、看不全”的困境。如今,依托武汉市测绘研究院自主研发的“城市智眼”低空无人机遥感监测系统,这套为新洲区量身打造的“卫星遥感+无人机巡航+地面监测”立体网络,成功实现区域内生态监管的全覆盖,推动生态治理从“人工巡查”真正迈向“高效智治”。

市测绘研究院相关负责人介绍,“城市智眼”具有高精度、高机动性的显著优势,有效弥补了传统地面巡查覆盖范围有限、卫星监测精度不足的短板,实现了生态监管的灵活补盲。同时,发挥无人机低空遥感应用湖北省工程研究中心的技术优势,整合多年积累的时空数据资源与AI算法优势,对巡航过程中捕捉的影像数据进行实时分析,能够自动识别污染隐患的类型、位置与规模,这次助力新洲区生态环境局构建起“AI发现—多源核实—快速派单—现场处置—复核销号”的全闭环管理机制,打通了以往监管环节割裂、信息传递滞后等堵点。

“这套智治体系的核心优势是将科技手段与执法流程融合,打造出全链条闭环管理模式。如在秸秆焚烧治理方面,无人机搭载的AI系统能实时捕捉火光烟雾,一旦发现隐患,立即推送至执法人员手机;当水葫芦泛滥时,无人机能快速测绘其分布面积,为清理工作提供有力的数据支撑,做到实时为基层治理提供精准的数据服务,让我们工作更便捷更智能了。”新洲区生态环境局相关工作人员说。

市自然资源和城乡建设局相关负责人表示,“城市智眼”已在水环境治理、大气污染防治、重点湖泊生态治理、农业面源污染防治等方面发挥作用。下一步,我局将和武汉市测绘研究院一起,继续深化“城市智眼”技术迭代与场景拓展,加大推动低空遥感技术与生态治理、低空经济深度融合,让城市治理更“智慧”。