

武汉楼市优惠政策来了

购房所在区无住房的，商贷就算首套房

在新城区买新建商品房有补助

长江日报(记者冷靖华)4月30日,长江日报记者从武汉市住房和城乡建设局了解到,为满足刚性和改善性住房需求,持续巩固房地产市场稳定态势,我市发布《关于进一步优化完善我市房地产政策措施的通知》(下称《通知》),其中提出:购房所在区无住房的,商贷就算首套房;在新城区买房有补助新规定。

《通知》提到,2026年5月1日至12月31日,居民家庭申请商业性个人住房贷款购买新建商品住房时,家庭成员在拟购新建商品住房所在区无成套住房的,按家庭首套房认定。

《通知》提到,2026年5月1日至6月30日,在东湖新技术开发区、武汉经济技术开发区(汉南区)、长江新区、东西湖区、黄陂区、江夏区、蔡甸区、新洲区购买新建商品住房,申请办理不动产权证书时认定为家庭首套房,按购房合同总房价款的1.5%给予补助优惠;认定为家庭第二套住房的,按购房合同总房价款的1%给予补助优惠。

2026年5月1日至12月31日,对个人购买新建商办类房屋的,按购房合同总房价款的1%给予补助优惠。

此外,多子女家庭购房优惠政策延期至2027年12月31日。



房交会上,前来咨询的市民不少。

长江日报记者李永刚 摄

■长江日报记者冷靖华

春和景明,万象更新。4月30日10时30分,“宜居武汉·品质生活”2026武汉春季房交会暨湖北第四届住博会在汉口西北湖公园启幕。

长江日报记者在房交会上了解到,随着武汉深入推进“五改四好”城市更新,一批“好房子”涌现,催热了房地产市场。本次房交会持续到5月5日。

150个精品楼盘分区展示供挑选

活动首日,记者在现场看到,来逛展的购房人络绎不绝地前往各个展区。展区工作人员一边介绍区内项目情况,一边给到场的购房者发放楼盘资料,现场一片繁忙景象。

“我一大早就从武昌赶过来,就是想看看房交会上‘好房子’最多。”现场逛展人刘群说,最近正好有置换房屋的改善性需求,就想多看看最新的四代宅项目。

记者在现场看到,73岁的逛展人王建国一直在硚口区展位楼盘信息前驻足,“我在这里住了几十年,习惯了,只想了解硚口的刚需盘,今年按区划分展位的看展形式很方便”。

“今年,硚口区‘以房换房’的政策还继续吗?”“除了这个还有其他政策福利吗?”说话间,好几批逛展人前来展位咨询。

记者现场观察到,今年房交会按区划分了15个展区,共带来约150个精品楼盘集中参展,提供超过10000套优质房源,覆盖刚需、改善、养老等多元居住需求。

各区“日光盘”加推楼栋集中亮相

“汉阳的金地大成乐府、硚口的承宁府、东湖高新的璞拾光屿……每个区都有‘日光盘’。”

满足刚需、改善、养老等多元需求

在房交会一站选购各区“好房子”

汉区唐家墩片区,自4月以来,日均来访量从原来的15组突破到近30组。

在江汉区所在的展区,红树林、中央云城、城建绍兴里等项目同样受欢迎。“从4月到现在,来访量已经翻倍,很多都是一家人来看房。”武汉·理想之地项目销售经理尹园介绍。

江汉区住更局工作人员介绍,区内地产项目的来访量从今年3月起就一直在增长,4月在建项目11个,截至4月30日已售住宅302套,热门楼盘红树林、武汉·理想之地等项目网签量位居前列。

业内人士分析,江汉区的热销得益于其处于城市中心城区,交通、医疗、教育等配套成熟,加之武汉·理想之地有“以旧换新”政策加持,吸引众多改善需求的家庭关注。随着江汉区不断推出更多“好房子”,高品质住宅需求持续释放,推动市场持续回暖。

城市更新带火楼盘成交

“以前这一片是老小区,现在变成高品质住宅区,配套全升级了。”在硚口区展区的承宁府项目因地处城市更新片,又采用了新中式风格设计,吸引了房交会上不少购房人的兴趣。

项目营销负责人徐源介绍,自营销中心开放以来,项目接待来访客户日均超40组,今年咨询量更是激增,很多是汉口老城区的改善型家庭。

“为保留居民的地域情结,我们挖掘和融入城市更新片区特有的历史文化。”徐源介绍,承宁府下沉园林里的“玉带桥”设计,是从古汉口的“玉带河”中提取的灵感,建筑还采用新中式风格设计,融合东方飞檐、海棠花、青绿山水画等意象。

“城市可开发的区域越来越少,在老城区的密集环境下,找到高品质住宅与城市更新的共生之道,是房企未来的重点方向。”硚口区住更局相关负责人介绍。近年来,硚口区先后创新“以房换房”“购房券”等新模式,帮更多居民解决旧房难卖、新房难买、换房周期长等痛点难题。今年1—4月,硚口区新建商品房网签937套,同比增长9%,各楼盘到访约1.1万人次,同比增长10%。

信心回升,“好房子”增加推动市场回暖

武汉市住房和城乡建设局统计显示:今年1月至3月,全市商品房网签面积291.01万平方米,同比增长5.95%。其中,新建住房网签面积217.89万平方米,同比增长1.96%。

中指研究院(华中)市场中心主任李国政分析认为,武汉楼市今年呈现三大新消费趋势:其一,市场信心显著回升,产业集聚区域如东湖高新区,因“好房子”供给增加,楼盘来访量激增,高品质住宅需求持续释放,推动市场回暖。其二,消费选择更趋理性多元,核心区凭借成熟配套受青睐,新城区则以产品力和价格优势吸引刚需,市场对品质的敏感度超越区域。其三,城市更新项目通过融合历史文化与现代设计,补足功能短板,吸引大量改善型家庭,未来房企需在老城区找到高品质住宅与城市更新的共生之道。

武汉市房地产开发协会副秘书长张涛指着15个展区介绍,房交会上,不少“日光盘”加推楼栋正在展示销售。

记者现场了解到,以汉阳区的金地大成乐府为例,该项目自2025年6月首开以来,5次开盘均当日售罄,累计成交超900套,成为武汉楼市“现象级”项目。

在硚口区展区,文澜序项目置业顾问小陈正为一对年轻夫妻讲解:“我们项目楼下就是武汉外校小语种基地学校,实得面积大,性价比很高。”据悉,该项目从春节起就一直受到高度关注,春节后成交周期明显缩短。

房交会上,天创云和奕项目也受到逛展人的关注。“就看这里二环内的地理位置,低密、高得房率。”汉口工作的王先生专程赶来现场预约看房。

汉阳区住更局相关负责人介绍,今年以来,汉阳区房地产市场呈现出稳中有进、热度攀升的良好态势。1—4月,区内新建商品住宅成交2063套,位居全市中心城区第一。特别是进入4月,优质标杆项目强力拉动,市场热度持续高涨,2025年以来,汉阳区先后出现金地大成乐府、知音音乐府、天创云和奕、汉阳湖·金茂樾满晴川、花木深等多个“日光盘”。目前全区已有9个“准四代项目”开盘去化率超过70%。

“核心区因配套成熟、资源集中受追捧,新城区则凭借‘好房子’产品力和价格优势吸引刚需。”张涛分析认为,如经开区的招商·缦境揽阅项目因低容积率、四代宅等优势特点,首开去化超九成,“说明市场对品质的敏感度远高于区域”。

热门楼盘日均来访量翻倍式增长

“最近每天接待量翻倍,周末更是忙不过来!”武汉·理想之地置业顾问说,该项目位于江

从洽谈到揭牌仅用一个月

爱奇艺AIGC创意中心落户光谷

长江日报(记者李琴 通讯员曾宪雯)4月29日,位于光谷交通大厦的爱奇艺AIGC(武汉)创意中心正式揭牌。这是继武汉爱奇艺乐园之后,爱奇艺落地武汉的又一重要文化产业项目,也是继上海之后,爱奇艺在全国布局的第二家AIGC创意中心。同时,这也是继抖音、腾讯、阅文、小红书、B站、知乎、中文在线等头部内容平台之后,又一行业巨头在武汉落地布局。

“爱奇艺AIGC创意中心选择武汉,落户光谷,是一场产业资源与创新生态的双向奔赴。”爱奇艺执行总编辑王亮说,从3月29日首次线上洽谈,到4月29日正式启用,仅1个月,武汉深厚的科技底蕴、完善的产业生态,以及光谷浓厚的数字内容创作氛围、精准的政策支持,使得创意中心迅速挂牌,体现了武汉速度、光谷速度。

作为全球头部内容平台,爱奇艺已经构建起“长+短”的全新内容生态,满足用户多元化娱乐需求。2025年,剧集总有效播放市占率持续领跑市场。随着AIGC技术飞速发展,影视行业迎来效率飞升和技术平权的黄金时代。此次落地的爱奇艺AIGC创意中心,正是顺应趋势为AI影视创作者打造的赋能平台,覆盖内容生产、运营、分发、货币化的全流程服务体系。

根据布局,爱奇艺AIGC(武汉)创意中心主要面向华中市场,聚焦降低AI影视创作门槛,赋能中小创作者与独立团队,助力产出电影、剧集、动漫、少儿动画等多元精品内容。

启用现场,爱奇艺AIGC(武汉)创意中心面向全行业广发“英雄帖”,不论学历背景、不论从业经验,只要有志于从事AIGC影视创作,将在这里获得一站式全链路赋能:舒适办公配套、专业影视制作平台、爱奇艺全品类IP库、多途径商业变现渠道、专业培训和沙龙,全方位降低创作门槛、提升变现能力。

武汉作为国家级文化和科技融合示范基地与国家文化出口基地,数字创意产业基础雄厚、人才集聚效应突出,已成长为动漫游戏、微短剧的重要聚集地。2025年,全市规模以上文化企业超1500家,营业收入突破3500亿元,形成文漫游、数字出版、创意设计、直播电竞等多元产业格局。

依托90余所高校、140多万名在校大学生,武汉正通过数字文化OPC(一人公司)社区建设和AI公共服务平台等,为创业者提供政策对接、商单匹配、培训交流等一站式服务,加速打造数字创意产业的“热带雨林”。

此次中心落地的光谷交通大厦,同时也设立了AI影视产业基地、“AI+OPC”社区,总面积3500平方米,企业入驻灵境流光、上叁番文化等首批OPC企业,构建“龙头引领、产业集聚、生态孵化、资本赋能”四层协同产业链。

当前,AIGC技术加速迭代,正深刻重塑内容生产与产业格局,成为数字文创高质量发展的核心引擎。业内预计,今年仅AI漫剧赛道全国用户规模将达2.8亿,市场规模约500亿元。

线上搓虾子



右图:市民在活动现场体验AI产品。
通讯员武科宣 摄

线下喂虾子

武汉小龙虾消费季嘉年华启幕 万只小龙虾免费品鉴

长江日报(记者李琴 通讯员曾宪雯)4月30日,汉口江滩三阳广场华灯初上,虾香弥漫。“江湖虾客 乐购武汉”2026武汉小龙虾消费季嘉年华启幕,六大主题市集同步开市,万只小龙虾免费品鉴。

肥肥虾庄、靓靓蒸虾、巴厘龙虾等武汉品牌的展台前,市民排起长队等候,刚出锅的小龙虾红亮油润、香气冲天。值得一提的是,潜江小龙虾也加入了今年嘉年华,带来了不一样的风味。同为湖北小龙虾产业核心,武汉与潜江同台亮相,各展所长。在江边的餐区,不少市民手持不同的餐盘,轮番尝鲜、对比品评。“潜江的虾卤香浓郁、肉质紧实,味道特别醇厚;武汉的虾更清甜鲜嫩,油焖、蒜蓉做法都很地道,各有各的绝!”市民王女士边吃边夸,直言一次打卡两种风味,体验感拉满。

武汉把小龙虾吃成了文化符号,吃成了城市名片。美团平台数据显示,武汉小龙虾年消费规模、门店密度、人均消费频次,长年稳居全国第一。全国小龙虾品牌门店销售数据,武汉占全国41.9%,领先第二名近三倍。全国每卖出10只虾,有4只在武汉,外地游客搜索“小龙虾”的热度,全国排名第一。武汉正在成为全国人民专程打卡的美食目的地。

据悉,本次嘉年华将持续至5月4日,其间每日上演主题音乐嘉年华、互动抽奖,送出25万元“喂虾券”;5月4日当天,现场将设超大屏直播楚超主场赛事,打造喂虾、观赛、赏景一站式体验。(雷心蕊 赵燕)

“龙虾安全伴侣2.0”在汉发布

破解“想用不敢用”困境

长江日报(记者张衡 通讯员武科宣)“我是武汉人,在北京多年,一直想念家乡美食小龙虾。今天回到武汉,尝到一种新的吃虾体验。”4月29日,武汉市举行“线上搓虾子 线下喂虾子”系列活动启动式,开发者社区CSDN创始人蒋涛在会上发布全国首个大模型聚合平台TaoToken。

首个大模型聚合平台TaoToken发布了全国首个科研领域专属AI智能体“紫东太初·科研龙虾”,奇安信和百度智能云等企业分别发布了“龙虾安全伴侣2.0”、百度智能云(潜江)AIGC应用创新中心项目等多款“龙虾”产品。

CSDN是中国最大的开发者社区,拥有5300万会员,其中武汉会员拥有116万名。蒋涛介绍,国内Token(Token)发展

速度很快,诞生了许多智能大模型。为此,社区开发出大模型聚合平台,聚合了多个开源大模型,让开发者可以按照使用需求,在各个大模型之间切换使用。

紫东太初·科研龙虾内置了3000多种工具及技能,可实现文献分析、数据检索、生成报告等,满足不同科研环节的工需求。武汉人工智能研究院院长王金桥介绍,该龙虾还能控制多种机器人进行生命科学、化学等科学实验。让科研人员告别“重复造轮子”,将时间与精力聚焦于核心科研创新。

人工智能体从最初陪“聊天”,到如今“龙虾”重塑生产力,“数字员工”可以高效完成具体工作,数据泄露等安全事故也随之频发。奇安信集团副总裁陈华平说,政

企机构在拥抱AI时存在“想用不敢用”的困境。

“龙虾安全伴侣2.0可自动扫描并盘点企业内部所有AI智能体实例,解决管理者对内部AI资产‘看不清、摸不透’的问题。实时监测并修复智能体运行环境,核心代码及其依赖第三方组件中的已知漏洞,且能有效识别恶意代码和后门。”陈华平说。

倚天云公司创始人张哲是当天参加活动的150名人工智能相关企业代表之一。会后,他邀请从北京远道而来的同行,前往肥肥虾庄黄鹤楼联名店一起“喂”虾子。

全国征集AI智能体创新项目

每个参赛团队均可获得5000万免费词元

长江日报(记者林敏 通讯员兰子君 姚雨译)“线上拼AI,线下喂虾子。”4月30日,江汉区AI智能体创新大赛启动,面向全国征集AI智能体创新项目,并送出“见面礼”:每个提交项目企划书的团队,均可获得5000万免费Token(词元),以及价值300元的免排队吃虾消费券。

本次AI智能体创新大赛设“AI+技术创新”和“AI+垂直应用”两大赛道,既鼓励核心算法的原始创新,又加速技术场景落地转化。

“现金奖励、先投后股、免费算力、免

租空间、人才认定,我们将全链条支持参与大赛的AI创业者。”江汉区相关负责人介绍,大赛获奖项目可最高获得10万元现金奖励,最高价值10万元的免费算力和最高500平方米三年免租办公空间,项目核心成员可直接认定为“江汉英才”,享受人才公寓等政策。优质项目还可获得最高500万元的“先投后股”资金支持以及基金投资机会。

参赛企业武汉创意考拉科技有限公司开发的“Psygo”可帮助用户完成写代码、做PPT、文件生成与发送等复杂任

务。“就像聘请了一位AI全职员工,既可以与你对话交互,还能帮你干活。”公司创始人龚易明介绍,产品进入落地阶段,不仅需要算力等要素支持,也希望通过大赛进一步开拓市场机会。

一款足球大小的无人机,能在室内狭小空间、无GPS的环境中灵活穿梭,精准悬停。武汉翼界科技有限公司带来的参赛无人机组件,通过搭载AI模块,可适用于电力、隧道、仓储等多种复杂场景的巡检。“本次大赛推出的一系列配套政策,给了我们这类研发型企业很大的信心。”公

司创始人黄鑫说,本次活动既有“养虾”的技术比拼,也有“吃虾”的生活福利,让我真切感受到了城市科技范与烟火气的融合。

江汉区相关负责人表示,目前全区已在词元、一人公司、智能体等人工智能产业重点方向出台系列政策。本次活动紧扣江汉区在武汉滨江数创大走廊中“算网一体通信信息服务片”的功能定位,充分发挥全省通信枢纽和算力高地独特优势,力求实现以赛引企、以赛育才、以赛聚产。(参与采写:刘嘉雯)

遗失声明

武汉市江汉区武汉关小学不慎将本校(12420103441358067C)武汉市江汉区武汉关小学留校银行核对的印章公章 2026年4月30日

公告、声明刊登热线:15072475507