

坚决实现“双过半”

一楼盘两小时热销1.6亿元

长江日报讯(记者冷靖华)5月4日,2026武汉春季房交会热度不减。长江日报记者看到,在东湖高新区展区,仍有不少逛展人正咨询项目。其中,联投清能曼云天樾项目受到大家关注。

记者在联投清能曼云天樾项目销售中心看到,沙盘边、示范区都围满咨询的购房者。有的置业顾问在沙盘前介绍项目情况,有的在接待区操作平板电脑展示户型图,还有的带着购房者参观样板间。“今天两个小时首推楼栋来访去化超90%,总销售额约1.6亿元。”置业顾问许凯杰透露。

在财务区,“95后”购房者李昭刚签完认购书。他说,他是华中科技大学硕士毕业生,目前在关山大道一家IT公司工作。“我本科也是在华科大读的,对这片区域有感情,就想在附近买房,上班方便,还能就近照顾父母。”

“今年4月起,项目来访量持续增多,

工作日的日均来访量80余组,周末达200至250组。”许凯杰说,“近一个月来,房地产市场热度明显回升。“五一”假期购房热情更是空前高涨。今天项目首推,来访量超过900组。”他介绍,因地处环华科大经济发展带核心区,周边高新企业扎堆,来访者以烽火科技、长飞光纤、三环集团等高精尖企业员工占比最高,另有附近不少高校的教职工。“这些人普遍学历高,对区域发展规划和前景高度认可,重视子女教育,对居住环境有明确要求,出手更果断。”

“90后”购房者张凌和妻子来现场后,看样板间、确定房号、付定金,没有丝毫犹豫。“我来看过好几次,就等新政策优惠出台,直接出手。”张凌说,他和妻子都是附近研究所的研究员,一直住在关山大道片区,孩子快上小学了,想换一套改善房,既提升居住环境,又方便孩子读

书。“这个项目是离我们单位最近的四代产品,附近有光谷八小、光谷二初等学校,离地铁2号线佳园路站只有500米,正好满足我们的需求。”

张凌说,置业顾问帮他算了账:他看中的152平方米四房户型,赠送面积高达48.55平方米,看起来和朋友200平方米的大平层差不多大,总价却不到300万元。“我们享受这次房交会新政策补助后,还能再省约4.5万元。”

项目营销负责人谢蓉介绍,项目在光谷首个城市更新片区关东工业园范围内,还打造了片区首个下沉式花园庭院会所,户户配光伏板绿色发电装置,得房率高,很受欢迎。

东湖高新区相关部门负责人介绍,4月30日新政策发布后,对楼市利好明显。区内房地产市场整体活跃,呈现“老盘加速去化,新盘积极补位”的特点。新

入市的多个楼盘产品力突出,带动了区域成交。联投清能曼云天樾项目备受关注,说明符合市场需求的优质项目在新政策推动下,更能释放潜力,带动楼市回暖,为武汉房地产市场发展注入新动力。

4月30日至5月5日,“宜居武汉·品质生活”2026武汉春季房交会暨湖北第四届住博会在汉口西北湖公园举行。参加活动的市民乘坐地铁2号线到王家墩东站,从D1口出站后步行500多米即达;或乘坐地铁7号线到取水楼站,从A2口出站后步行200多米即达;如自驾前往,可导航至“西北湖绿化广场”或“新世界百货国贸停车场”。

温馨提示

汉口西北湖公园周边人流密集,建议优先选择乘坐公共交通工具;若自驾前往,请提前规划路线并预留充足时间。

■长江日报记者刘克取
通讯员武小青

5月4日,长江日报记者走进汉口咸安坊青春市集,看到珠宝首饰、非遗缠花、大漆工艺、螺钿镶嵌、木艺、编织、楚陶等各类精美的文创产品琳琅满目。游客们不时停下脚步,或拿起一件原创文创细细端详,或试戴一个古风发簪,在这里淘到的是创意十足的手作好物。

全场85个摊位后面是一张张青春的面孔。其中有的是在校大学生,有的从外省慕名而来,有的则把这里当成创业选品的“试验田”。

3000元打包非遗缠花“淘到独一无二的好东西”

“这款樱花胸针的渐变色调得太好了,能帮我把这朵,这朵还有这朵都包起来吗?”5月4日下午,一名拖着行李箱的女孩站在“一川风絮”摊位前选购非遗缠花胸针。

摊主刘源是湖北工业大学轻工技术与工程专业博士生。她笑着答道:“你的眼光真好,这几件都是刚刚做好、摆上来的新款。”

女孩姓章,从浙江来汉旅游,在英国留学。“我明天就要坐飞机回去了,临走前想多带一些‘武汉的手艺’送给英国的朋友。”

小摊上有100多个货品,“樱花”“栀子花”“海棠花”等鲜艳逼真,每一个都是刘源和朋友手工制作的。小章看得入神,又加了3件缠花饰品。扫码付款的声音响起——整整15件,消费近3000元。刘源从摊位下面抽出印有“一川风絮”字样的包装盒,将每一件作品都用雪梨纸仔细包好,再轻轻放进盒子里。“今天真是淘到独一无二的好东西了。”小章说。

刘源在武汉各个市集摆摊售卖非遗缠花。她说,青春市集的政策对于初创者很友好,摊位费用不到100元,碰上大型节日还能免费。谈及未来的打算,她说:“我也许会从事所学专业,把手工当副业;也许会留在武汉创业,把小摊做成品牌。”

外地小伙首次来汉摆摊“我被武汉人的热情感染了”

来自四川省甘孜藏族自治州的“00后”小伙丁真冲尼的摊位前围满了好奇的游客,手工牦牛背包、圆筒包、挂件等一应俱全,价格从200元到3000元不等。

丁真冲尼介绍,摊位上的物件全由手工缝制,他和父亲搭档做皮具已有3年,父亲是有着27年手艺的老匠人。两年前,丁真冲尼创立“阿肯丁真”品牌,因独特的藏族风格在“小红书”上受到不少关注。这次受江岸区青年创新创业中心运营负责人陈佳邀请,他首次来到汉口咸安坊摆摊。他从甘孜州带来的两箱货5月1日就卖出不少,5月4日已所剩无几。

丁真冲尼笑着说:“这是我第一次来武汉,没想到武汉人这么喜欢我们手工作品,我被武汉人的热情感染了。”

过早冰箱贴卖断货“准备开启线上售卖”

在咸安坊青春市集,“课间实验室”摊位色彩斑斓。钩针玩偶、手绘葫芦、珠宝手串、武汉过早系列冰箱贴等摆得满满当当,不时有小朋友拽着家长的手停下来,对着那些新奇可爱的小物件挪不动步。

摊主刘嘉佩是武汉姑娘,毕业于华中农业大学风景园林专业。她的合伙人刘雨薇学美术出身,两人都是“95后”。2024年,她们辞职后租了一间老房子当工作室,创立“课间实验室”。

“我们开摊之后才发现,市场上受欢迎的东西和我们想的不太一样。”刘雨薇笑着说。她们原本主推的陶类和布艺结合的艺术玩偶在青春市集摆了多次都反响平平,因为价格有点高。色彩鲜艳、价格低的钩针玩偶和武汉过早系列冰箱贴则常常卖到来不及补货。

于是,她们调整了产品结构:把钩针玩偶从最初的小角落移到摊位中央,所占面积扩大了两倍;增加了武汉过早系列冰箱贴;开始在葫芦上绘制带有武汉元素的图案。“北京、上海、广州的客户对艺术玩偶有需求,我们以后准备在线上售卖。”刘嘉佩说。

据介绍,近年来,团市委聚焦护航青年创业就业,创新推出“青春小店青禾计划”,着力构建“高校育人一市集实践一小店创业”全链条模式,让众多青年的创意从校园萌芽、在市集生长、在武汉扎根。自2023年9月江岸区探索启动常态化青春市集以来,团市委累计联动40余所高校举办800余场青春市集,培育了一批有想法、有创意、有情怀的青年主理人。目前,武汉“青年小店榜样计划”已启动,预计今年打造100家优质青春小店,推动小店从“生存型”向“品质型、特色型、数智型”升级。



“一川风絮”摊主刘源(左一)向游客介绍非遗缠花。
长江日报记者刘克取 摄

有人淘到『独一无二』有人卖断了货
探访咸安坊青春市集

新房得房率普遍“95%起步”

多为第四代住宅试点项目

长江日报讯(记者冷靖华)5月4日,长江日报记者在2026武汉春季房交会上观察到,高得房率成为购房者热议的焦点话题。不少项目以“95%起步”的得房率吸引眼球,更有项目宣称得房率突破100%,引发市场强烈关注。

在江汉区展区,记者看到“武汉·理想之地”展位前围满咨询的市民。“同样一套房,你们是怎么做到得房率超过100%的?”一名逛展人现场提出疑问。项目负责人解释,“武汉·理想之地”通过创新的户型优化,将电梯前厅等空间科学纳入户型,配合一梯一户,设计“零过道”布局,消除传统户型中过道带来的空间浪费,多户型采用南北双阳台,配合3.1米的层高,让室内空间感大幅提升,实现了“小面积、大平层”的居住体验。“省下的过道空间刚好给孩子腾出独立游戏区,配合大方厅,周末一家人围坐看电影、做运动都有了更舒展的位置。”家住汉口的陈先生都有。

在东湖高新区展区,购房者张斌也在和周围的逛展人热议“得房率带来的

实惠”。他说,他最近在关山大道“联发光合新湖”买了一套118平方米的四房。“总价不算太高,还能满足我们家三代同堂和二孩需求,真的太划算了!”该项目置业顾问介绍,这种118平方米的户型受到年轻人青睐。在设计上,项目采用承重墙归边、厨房烟道外置等技术,还送北向花园,相当于市面上164平方米的三代宅产品。

记者走访发现,本次房交会上展示的150个楼盘中,高得房率项目多为武汉第四代住宅试点项目。这类住宅通过政策红利、空间重构和公摊压缩三大“法宝”,实现使用面积的突破性增加。

“高得房率的背后是居住品质的跃升。”中指研究院(华中)市场研究中心主任李国政分析,武汉高得房率住宅的兴起源于购房者对居住品质的追求和市场竞争的倒逼。“过去,武汉改善型购房者面临‘花大钱买小房’的困境。四代住宅通过设计创新打破这一瓶颈,推动市场从‘面积竞争’转向‘空间效率竞争’。”



联投清能曼云天樾项目沙盘边,置业顾问正在向来访者介绍项目亮点。
长江日报记者冷靖华 摄

带风雨连廊 配建商业区

城市更新片区“好房子”认购火热

长江日报讯(记者冷靖华)5月4日,长江日报记者在2026武汉春季房交会上了解到,承宁府项目因地处硚口区北片城市更新片区内,受到逛展人高度关注。这个“好房子”项目通过城市更新的实践探索,吸引了一批博士、海归看房、购房。

上午9时40分,记者来到位于解放大道航空路转盘处的承宁府营销中心,现场气氛热烈。“这个房间面积居然比我现在住的一大一倍!”二楼样板间卧室里,一名购房者感慨道。

“面积142平方米的三房三卫户型最受欢迎,空间优化后使用观感相当于三代宅的160多平方米。”项目营销负责人徐源介绍,城市更新片区的发展前景好,为项目带来虹吸效应。“认购的除了回流的老武汉人,还有来自周边企事业单位的博士、海归。”

“95后”购房者李潇是华中科技大学同济医学院博士。“容积率只有2.5,所有楼栋由风雨连廊联通,房间一梯一户,还有270度环幕转角厅,三开间朝南,这些亮点都很有吸引力。”李潇说,此次趁着在宜昌工作的父母“五一”休假,全家人过来签了意向认购书。

同样被吸引的还有近日从巴黎专程乘飞机回来的海归陈玲。她说,父母在附近的汉正街做生意,再过两年自己也会带孩子回武汉定居,希望通过这次新政策红利将住房定下来。“这个片区是武汉的老商圈,经过城市更新后,区域价值不可估量。”

“我们不仅要承担起优化环境的重任,还要通过城市更新补足之前片区居民生活功能的短板。”徐源介绍,项目在设计之初就充分考虑了片区居民的生活需求,打破传统封闭小区的边界,打造了开放式沿街景观与商业空间,配建了一栋商业盒子和社区底商,并规划建设一所幼儿园。

硚口区住房和城市更新局相关负责人介绍,承宁府项目的顺利推进,不仅能改善居民的居住条件,还有助于解决北片的后期治理问题。

华中师范大学教授陈立中认为,承宁府项目在城市更新方面的探索,不仅为城市发展方式转变、经济发展方式转型提供了思路,更为中国超大城市治理贡献了可行性方案,其经验对土地资源紧缺、更新需求迫切的城市具有直接借鉴意义。



房交会吸引众多市民前来购房。
长江日报记者李永刚 摄

创武汉“宽翼”最远纪录

9岁选手纸飞机飞了46.58米

长江日报讯(记者秦臻)5月4日,2026武汉甘露山纸飞机挑战赛在黄陂区甘露山文创城举行。9岁选手刘宸睿在小组赛阶段以46.58米的成绩创下武汉市宽翼纸飞机新纪录。不久前打破纸飞机世界纪录的中国少年纸飞机团队成员唐帅在现场点评:“这是同年龄段的顶尖水平。随着年龄增长,投掷力气增大,刘宸睿以后很有希望创下更远的纪录。”

刘宸睿参加的是三年级及以上的儿童组比赛。他在15分钟内现场叠出两架“天问”纸飞机。他用力向前一抛,纸飞机在空中轻盈滑翔,像要落地却又忽然抬升。当其他选手的纸飞机在二三十米的距离纷纷落地时,他的纸飞机径直飞出场外。经裁判现场测量,确定了46.58米的武汉市宽翼纸飞机直线飞行距离新纪录。“这是一次开创性的全市纪录。”武汉市模型运动协会秘书长王国志说。截至

目前,武汉市纸飞机最远直线飞行纪录由李文栋在2024年以48.96米的成绩创下。他当时14岁,使用的是“标枪”型纸飞机,专为长距离飞行设计。相较之下,宽翼纸飞机要飞得远,设计、折叠、抛掷的技术都更复杂,并不是长距离飞行的首选机型。“此前赛事中,各年龄段选手水平都在20米至35米左右。今天能在室外现场飞出46.58米的成绩,实属难得。”

“天问”纸飞机原型由唐帅制作。今年2月,他所在的7人团队以31.22秒的佳绩打破纸飞机室内飞行时间吉尼斯纪录。此前,该团队以98.43米的成绩刷新纸飞机飞行最远距离的世界纪录,所使用的都是唐帅制作的“天问”纸飞机。

据了解,刘宸睿系第一次参加比赛。问及练习时最远能飞到哪里时,他说:“我平时在小区里练习,位置太小了,我还没怎么用力,纸飞机就飞到树上了。”刘宸睿

的妈妈杨诗怡介绍,刘宸睿7岁时刷到纸飞机比赛视频,开始自学折纸飞机。“‘天问’纸飞机折叠复杂,还要用尺子量数据。”“我叠过好几次都没记住步骤,他叠一遍就熟记,还能去教别的小朋友。”杨诗怡说,接触纸飞机后,刘宸睿的专注力更强了,户外运动变多了。

当天,近千多人参加了2026武汉甘露山纸飞机挑战赛。“五一”假期,武汉首届纸飞机音乐节也在甘露山文创城举行,音乐演出、趣味市集、互动体验轮番登场。多家新晋门店同步开放。选手们比赛结束后便可沉浸式看演出、逛市集、打卡游玩,多元业态串联起视听游乐一站式假日体验。

王国志表示,接下来,武汉市模型运动协会将继续携手长江日报策划推出更多内容丰富、形式多样的纸飞机集训及竞赛活动。



刘宸睿和他制作的“天问”纸飞机。
长江日报记者秦臻 摄