

不愧“五一”文旅顶流  
武汉上榜  
多个全国前



旅游消费集中爆发  
热门城市全国第7 热门商圈全国第6

旅游热度稳居全国前列  
长线游亲子游观演游均跻身10

铁路客运“进出两旺”  
出发城市、到达城市均居全国第6

## 坚决实现“双过半”

### 二手房成交量增加近两成

# 武汉公积金新政带火假期楼市

长江日报讯(记者冷靖华)5月5日,2026武汉春季房交会接近尾声,长江日报记者现场看到,仍不时有购房人到政策咨询台了解楼市相关政策,尤其是优化后的住房公积金使用政策取消二手房贷款年龄分级限制,引发不少市民关注。据武汉房地产经纪与租赁协会统计数据显示,公积金新政出台后,武汉二手房市场持续升温,主要经纪机构日均带看量升至4124组/天,较出台前增加12.35%,二手房成交量则增加18.69%。

4月初,武汉对住房公积金使用政策进行了最新优化,“五一”节前,武汉发布楼市新政。新政叠加,房地产市场信心持续修复。记者实地探访多家经纪门店发现,市民假期看房热情 and 二手房市场全线升温。

5日上午11时,在百居易汉阳华府店,店长刘骏忙得不

可开交。“新政发布后,来咨询的人就变多了。”刘骏说,“以前,老旧小区房源因房龄问题贷款受限,很多客户望而却步。现在取消二手房贷款年龄分级限制,这些存量房一下子被盘活了,可交易的房源大幅增加。”

刘骏介绍,新政统一贷款比例,购房首付下降,刚需和改善型看房客显著增加,门店咨询、看房带看量环比上涨三成到五成,“成交量也在持续回升,来访转带看、带看转成交效率明显提高,成交量环比上月增长超两成”。

陈雨薇是此次新政的受益者,她看中汉阳区一套配套成熟、临近地铁的两居室,总价105万元,但因房屋房龄较老,按照以往公积金贷款政策,需首付42万元。“现在我买这套房产首付降至21万元。”陈雨薇说。

随后,记者又来到安个家滨江苑三期店,店里十分热闹,10多位经纪人忙进忙出。“原来老房子首付高、难用公积金,新政优化后降低购房门槛,提升了购房人的购买信心,加速了老房子的流通。”店长阙秋芬说,去年门店月均成交8套,现在提高到了20套,带看量增长了三成。

武汉房地产经纪与租赁协会发展研究中心负责人明晶晶分析,公积金新政取消贷款比例按房龄分级的限制,大幅降低老旧二手房的人市资金要求;此前仅“卖旧换新”可享首套待遇,现在“卖旧换旧”同样按首套执行;还有异地贷款放开户籍限制、危旧房改造参照首套政策等,有效缓解了购房初期的资金压力,盘活了城市存量住房资源,促进梯级消费循环,体现了公积金政策对合理住房需求的精准支持。

## 李殿勋在武汉市检查重点领域安全监管工作

# 坚定践行生命至上安全第一理念

# 坚持标本兼治切实强化各领域安全监管

长江日报讯(湖北日报记者邓伟)5月5日下午,省委副书记、省长李殿勋在武汉市检查重点领域安全监管工作,看望慰问节日期间坚守岗位的工作人员。他强调,要深入学习贯彻习近平总书记关于安全生产工作的重要指示批示精神,牢固树立和坚定践行“生命至上、安全第一”理念,坚决克服侥幸心理、麻痹思想和厌战情绪,坚持以大概率思维应对小概率事件,坚持长短结合、标本兼治,切实强化各领域安全监管,坚决防范遏制各类安全事故发生。

李殿勋来到群光广场,检查商场消防控制室值班值守、商户后厨用火和消防设施配备等情况,强调要加强安全技能培训和智能技术应用,通过“人防+物防+技防”,有效提升公共场所消防风险监测预警和应急处置能力。在华侨城欢乐谷,李殿勋察看园区安全运营情况,听取全省

文旅场所“五一”期间安全管理情况汇报,要求相关部门持续加强旅游大巴、特种设备、人员拥挤场所、消防、食品等安全监管,为全省文旅产业高质量发展筑牢安全根基。在武汉火车站,李殿勋向值班值守的工作人员致以诚挚问候,详细了解节日期间铁路安全运营情况,强调要加强地方政府与铁路部门联动,加强“人、车、路、场”协同,切实强化列车、站场、电梯、消防、治安以及易燃易爆危化品等安全监管,确保圆满完成节日期间铁路运输安全保障任务。在中韩(武汉)石油化工有限公司,李殿勋深入了解危化品生产、存储、运输等安全管理情况,强调要深刻汲取相关事故教训,聚焦烟花爆竹、危化品等高风险领域,进一步加强监管执法和教育培训,引导各类企业和广大职工持续强化安全理念、落实安全制度、提升安全能力,切实守牢安全发展底

线。

检查中,李殿勋强调,要准确把握我国发展新的历史方位,多维研判当前面临的各类风险挑战,既要治标层面依靠全面排查、严格整治和严防死守、严管重罚,尽力消除各类安全风险隐患,坚决防范遏制重特大事故发生;又要从治本层面依靠技术创新和制度创新两手并用,加快推动安全治理从事后应急处置向事前预防控制转型,持续提升全社会本质安全水平。要坚持“立足防、超前治、科学救、注重建”工作方针,进一步压实党政属地责任、部门监管责任、企业主体责任和个人防护责任,坚持不懈做好安全监管各项工作,切实维护好人民群众生命财产安全和社会大局稳定。

副省长黎东辉,武汉市市长熊宇参加。

## 盛阅春检查安全生产和防汛抗旱工作

# 认真开展风险隐患排查整治 切实维护人民群众生命财产安全

长江日报讯(记者黄琪 钟馨)5月5日,省委常委、市委书记盛阅春深入企业、商圈、社区、泵站等处,检查安全生产和防汛抗旱工作。他强调,要深入学习贯彻习近平总书记关于安全生产的重要指示精神,落实中央领导同志批示要求,按照省委、省政府部署,坚持人民至上、生命至上,全面压实安全生产责任,认真开展风险隐患排查整治,切实维护人民群众生命财产安全。

武汉恩碧涂料有限公司是一家专业生产汽车用涂料的企业。盛阅春走进企业生产车间、存储仓库,仔细了解企业安全生产措施落实情况。他叮嘱企业切实扛牢安全生产责任,紧盯产品生产、存储、运输等关键环节,建立全生命周期安全管理体系,确保人员操作规范、设备运行稳定、制度规章有效。相关区和部门要坚持远近结合,针对重点企业开展安全隐患排查,支持企业推进设备更新和技术改造,积极采用智能技术,提高本质安全水平。

东湖排泵站位于武汉经济技术开发区东部,泵站将污水提排入江,保障区域水资源安全。盛阅春现场察看抽

排水设施,走进泵站中控室,听取全市防汛抗旱准备工作情况。他强调,要切实提高思想认识,严密防范化解水旱灾害风险,确保江河安澜、社会安宁、人民安康。要坚持以防为主,落实预报、预警、预演、预案“四预”措施,强化应急救援力量体系建设和物资保障,下好防汛抗旱“先手棋”。要聚焦重点领域,紧盯城市涉水工程、易溃水点、农村山塘水库等重点部位,开展风险隐患排查整治,加强水利基础设施建设,扎实做好防范应对工作。

江汉区花楼水塔街道东里社区是典型的老旧小区。盛阅春步行察看社区环境,检查消防安全措施落实情况。他强调,老旧小区的消防安全要格外重视。要压实社区、业主委员会、物业公司各方责任,强化协同联动,加强日常巡查,更好发动居民群众参与治理,构建群防群治的长效机制,切实筑牢社区安全“防火墙”。

位于江汉路步行街的新佳丽广场汇聚了众多餐饮店铺和沉浸式体验馆。盛阅春来到这里,现场察看消防通道是否通畅、应急设备是否完备。他强调,要抓好热门商圈景

区、网红打卡地、大型活动安全管理,细化落实安防措施,及时排查消除风险隐患。要配齐配好、维护好安全基础设施,加强从业人员培训和应急演练,完善突发事件应急预案,不断提高应急救援能力。

盛阅春在调研中强调,各级领导干部要牢固树立安全发展理念,时刻绷紧安全生产这根弦,聚焦“火、爆、塌、撞、淹、挤”等重要致灾因素,认真开展风险隐患排查整治,坚决防范遏制重特大事故发生。要层层压实安全生产责任,坚持“党政同责、一岗双责、齐抓共管、失职追责”,着力整治安全措施不到位、安全设施不到位、应急处理不到位、安全责任不落实等问题,对整治不力的严肃追责问责,坚决杜绝“以罚代管”,切实做到守土有责、守土负责、守土尽责。要构建安全生产长效机制,充分运用大数据、人工智能等手段,加强安全风险源头管控,进一步完善应急管理制度,全力筑牢安全生产坚固防线。

市领导刘子清、陈劲超、曾晟参加检查。

## 奋进“十五五”武汉在行动

编者按:  
今起,长江日报以各区及市直部门主要负责人专访形式,推出“奋进‘十五五’·武汉在行动”专栏,全面展现武汉各区各部门贯彻党的二十届四中全会精神,落实“十五五”规划、推进“五个中心”建设以及深化拓展“干部素质提升年”工作的发展举措和特色亮点。在全市上下营造主动作为、奋勇争先的良好舆论氛围。

市委常委、东湖高新区党工委书记沈悦:

# 坚持世界眼光、国际标准、光谷特色、高点定位 加快推动“世界光谷”建设迈上新台阶

## 全力打造“五个中心” 书写“十五五”精彩篇章

长江日报评论员

今年是“十五五”开局之年,武汉全力打造“五个中心”、全面建设现代化大武汉进入接续奋斗、成效见效的关键时期。“五个中心”是武汉服务国家战略、提升城市能级的核心支撑,也是加快推进现代化大武汉建设的关键抓手。把“五个中心”建设摆在全局工作的突出位置,就能在发展中抢占先机、赢得主动。我们要主动作为、奋勇争先,以更强担当、更高效率、更实作风推动各项工作落到实处、取得实效。

奋进“十五五”,必须强化争先意识。武汉当下正是聚势突破、蝶变升级的关键阶段,各区各部门都肩负着服务全市发展大局的重要使命。只有时刻保持“不进则退、慢进亦退”的危机感,拿出“永争第一、不为人后”的雄心壮志,才能在发展大局中抢占先机、赢得主动。

奋进“十五五”,必须强化效率意识。重大项目、重点改革、重点工作等不起、慢不得。对已经确定的事项要能早则早、能快则快,对企业和群众反映的问题要第一时间回应、第一时间解决,对制约发展的堵点难点要敢于打破常规、突破惯性。各区各部门唯

有争分夺秒、只争朝夕,以效率提升推动发展提速。

干事创业,关键在人。2025年是全省“干部素质提升年”,2026年又深化拓展相关部署。要深入实施凝心铸魂铸魂行动,对标争先行动、强基提能行动,推动广大干部政治过硬、本领高强;要扎实开展破解“乱作为、不作为、不担当、不善为”问题专项行动,坚决纠治作风顽疾,树立重实干、重实绩的鲜明导向;要大力弘扬“四下基层”优良传统,推动干部深入一线解难题、促发展;要深化“清廉湖北”建设行动,营造风清气正的政治生态。广大干部要弘扬“四气”精神,知重而担、知责而行,咬定目标不放松,一张蓝图干到底,以“功成不必在我、功成必定有我”的境界和担当,一锤接着一锤敲、一茬接着一茬干。

“五个中心”建设是一场必须打赢的硬仗。让我们锤炼硬作风、练就真本领,在“十五五”新征程中展现担当作为、贡献智慧力量,确保“五个中心”建设交出优异答卷,为全面建设现代化大武汉注入强劲动力,为全省支点建设贡献更大力量。