

洪山区博士后人才公寓启用 一刻钟直达实验室与创业圈 15名博士后拎包入住湖景房

长江日报记者王东方 通讯员赵浩宇 王盛 陈宇杰

推开窗户即见波光粼粼的南湖,公共区域设有共享健身房、会议室和书吧,去实验室仅10分钟车程,不远处就是南湖珞珈创业空间。在短短15分钟路程范围内,这个博士后人才公寓能满足青年人才科研、就业、创业、生活等需求。

近日,位于洪山区南湖九号的博士后人才公寓正式启用,来自武汉理工大学、中国地质大学(武汉)、华中科技大学、武汉大学等在汉重点高校院所、重点企业的15名博士后成为首批住户。

“洪山不仅给了我科研创业的平台,还为我提供了踏实的居住体验。”30岁的武汉理工大学硅酸盐中心博士后吕璨宇即将搬进新家,“从博士后留汉补贴政策到科技成果转化服务,本科到博士后,我在洪山11年,也从心动变为扎根。”

精装修配套齐全

两室一厅最长3年减租租金

今年6月,吕璨宇住的学校宿舍即将到期。一个月前,他还在为找房子的事发愁,“现在正是科研最忙碌的时候,找房子又很费时,心里其实挺着急。”

洪山区博士后人才公寓启动招募,让吕璨宇眼前一亮。距离学校仅10分钟车程,拎包入住的高性价比、便捷的申请手续,让他在初次“探房”时便一眼看中。

长江日报记者跟随吕璨宇走进房间,只见房间布局合理,明亮通透。空调、冰箱、电视、抽油烟机、燃气灶、床、沙发、椅子、衣柜等配套一应俱全。“我比较喜欢做饭,这里的厨房空间很大,比学校宿舍方便多了。”吕璨宇说。

这套两室一厅的公寓,面积近90平方米,还配有一个独立的书房。“我选的这个户型,主卧面积比较大,窗边刚好可以看到南湖。”看着楼下蜿蜒的沿湖绿道,吕璨宇连连称赞,“我也非常喜欢骑行,住在这里锻炼休闲都非常方便。”

洪山区博士后人才公寓位于南湖九号4栋2单元,临近地铁和二环线,周边有医院、商圈等生活配套。站在屋内可眺望南湖,环境优美,交通便利。公寓与华中师范大学仅隔一条马路,距离武汉理工大学、湖北水利水电科学研究院等高校和科研院所都在10分钟车程内。

洪山区委组织部相关负责人介绍,洪山区博士后人才公寓共有60套房源,全部为87到89平方米的两室一厅,带有书房,可直接拎包入住。符合条件的在站博士后,可享受最长3年的减租优惠和便利服务。每月房租约1600元,为该地段市场评估租金的一半。

武汉理工大学资环学院博士后王志凯同样选择了一间湖景房。“以前我在学校附近租房,每月房租2500元,配套比较陈旧。”王志凯说,公寓在商品房小区内,精装修程度远超预期,生活非常方便。

记者看到,公寓的公共空间还设有阅览区、共享会议室、健身房、书吧等多元功能区,满足青年人才学习、社交、休闲等多种需求。

此外,公寓还预留了8套“科学家之家”房源,为来汉访学或参加学术交流活动的高校在岗科研人员提供短期免费住宿服务,支持其在汉与企事业单位开展人才培养、成果转化、项目合作等学术科研活动。

能落脚更能扎根

15分钟覆盖创业生活全链条

“我们最新的研究成果能否有机会在市场上应用?”

“没问题,我来帮您对接科技成果转化部门。”

要创业,如何找场地、找资金?面对入驻博士后在工作上的困惑,洪山区派驻在公寓的人才服务专员都会热情解答。

在博士后人才公寓进门处张贴着一张“洪山区人才服务地图”,周边的创新创业空间、产业园区、医疗服务等点位一目了然,既便利生活,也为创业指明了方向。

据了解,每位入住的博士后都承担或参与了与武汉企业的合作项目。吕璨宇所在团队研发的新型碳矿化功能建筑材料,已在中建三局承建的工程项目中得到应用。王志凯所在团队长期与三宁化工合作,帮助企业把生产过程中产生的废弃物重新加工,变成高价值的产品,实现变废为宝。

“我们在收到在站博士后的人住申请时,会优先考虑科研方向与本地产业相关、有成果转化潜力的人才。”洪山区委组织部相关负责人介绍,公寓还会为入住博士后提供全链条的创业与成果转化支持。

目前,公寓周边15分钟范围内,已形成完善的创新创业服务圈:沿南湖步行600米即达时代星光大厦星创空间,能为创业人才提供低成本创新创业空间;方圆2公里内,从概念验证中心到落地孵化,南湖珞珈各类科创楼宇可提供近6000平方米的星创空间,今年初洪山区发布“星光创客计划”,常态化征集高校创新创业项目,对入库项目提供涵盖研发、资金、空间、安居、服务、场景、成长七个维度的陪伴支持。

对于入住的博士后而言,相比传统租房模式,每月节省的房租开支固然可观,但他们更看重未来的社群氛围。

“博士后不同领域间的交流,可能会碰撞出不一样的火花。”吕璨宇说,入住公寓后,他的同事就住在楼下,两人可以利用休息时间交流科研进展。这种浓厚的学术与创业氛围,让他对未来的发展充满期待。

“考虑到一些博士后对区内的配套政策、产业布局了解不深,未来随着更多博士后入驻,洪山区还将组织人才行活动,带领博士后们走进产业园区、文旅景点,感受洪山的发展活力与城市魅力。”洪山区委组织部人才科相关负责人介绍,公寓还将开展投融资、交友联谊等各类活动,搭建交流互动平台,让人才在风景与烟火气中实现科研理想与人生价值。

目前,洪山区已构建起从青年人才之家、人才租房房,到博士后人才公寓、科学家之家的多层次、多梯度的人才安居房源保障体系,不仅为人才解决“一张床”“一间房”的眼前之需,更助力他们实现“一个家”的长远规划,同时组织开展学术交流、成果展示、项目对接、创业孵化、社交文化等活动,让青年人才不仅能落地生根,更能枝繁叶茂。

(参与采访:栾嘉雯)



↑洪山区博士后人才公寓卧室推窗见湖。



←人才公寓共享阅览区提供学习交流空间。

记者手记 让人才与城市“心连心”

当前,武汉正深入实施战略人才、产业人才、青年人才、校友人才聚汇工程,加速建设成为天下英才近悦远来的奋斗之地、圆梦之城。

引才重在留才,留才贵在留心,让人才落脚,更要助人才扎根。洪山区博士后人才公寓启用,不仅是递上一把房间钥匙,更将科研需求、生活便利与创业支持编织成了一张有温度的服务网。环境好则人才聚,服务优则人才留,城市对于人才的吸引力,关键在于看得见的发展机会、摸得着的获得感,以及在工作、生活、情感上细致入微的关怀。

(长江日报记者王东方)

一线湖景、独立书房、共享空间,精准契合人才对高品质生活空间的需求。选址紧邻高校圈,让宝贵的科研时间不被长时间的通勤消耗。“拎包入住”的精装修、租金减免和配套服务,切切实实降低了居住成本,缓解了生活焦虑。安居方能乐业,科技成果转化对接、投融资服务等软性配套,再加上周边已形成的15分钟生活创业圈,让青年人才在城市里不仅有风景可赏、有烟火气可亲,更有梦想可追。

“在基层党组织的统筹协调下,党员、居民志愿者、物业公司、新就业群体等广泛参与社会治理,形成互联互通、协同解决问题的强大合力,推动物业服务整体提升,增强了居民群众的幸福指数。”徐家棚街道相关负责人表示。(参与采访:栾嘉雯)

5月5日,蔡甸区玉贤街道森墨花园农场内,30个水电俱全的林下露营地全部满员,这个由“90后”华中农业大学毕业生陈英杰打造的“森林社交目的地”,是玉贤街道“向林掘金”转型的缩影。

作为武汉市首个国家级“中国园艺小镇”,蔡甸玉贤街道拥有3万余亩森林资源。面对传统苗木市场波动,街道全力“靠苗木吃饭”转为“向林掘金”,让静卧的绿水青山转化为带动就业、激活消费的金山银山。

轻介入、微改造、精运营 “静资产”变成“活资源”

依托九真山生态本底与毗邻主城优势,玉贤街道在茂密林荫下开辟出“森林康养、亲子露营、微度假社交、农业研学”等多元业态。

龙霓山绿道蜿蜒,入口不远处,花半里·半里山居隐于竹林深处。山间步道两侧竹影婆娑,凉亭爬满绿蔓,鸟鸣清脆。项目精准锁定银龄客群,配套适老设施,打造“生态度假+森林康养”模式。“这里空气好,来了就不想走。”正在度假的72岁游客王桂枝说。

沿绿道深入,龙霓山房车露营公园则是亲子家庭的热门选择。80亩水面倒映群山,岸边草坪上帐篷如白云点点。孩子们卷起裤腿在溪中摸鱼虾,欢声笑语在林间回荡。“我们从市区开车过来就40分钟,孩子能亲近自然,我们也能放松。”正带着孩子体验浆板的游客刘先生这样说。

在合贤村,巨美农学院主打“农业+研学+休闲”的融合路径。40余亩梨树下,土鸡自在觅食。“春赏梨花、夏秋采摘、全年研学,我们把课堂搬进自然。”园区负责人陶向阳说。

森墨花园农场则将目光投向年轻人。主理人陈英杰将自己的露营爱好与农学专业结合,规划了花房聚会、土灶体验、垂钓及团建区。“我们不只提供营地,更想打造一个近郊社交目的地。”他指着一棵30年的老松树说,建设时特意保留了它,所有设施都采用可移动、轻量化方式,最大限度减少对自然的打扰。

玉贤街道相关负责人表示,街道确立了“轻介入、微改造、精运营”原则,依据森林资源禀赋,采用可移动、可逆设施进行轻量化改造,最大限度减少对林地的干扰。“目标是让每片林子找到最合适的‘打开方式’,把静的森林资产变成活的文旅资本和共富资源。”

务农不离家、上班在林下 村民家门口端稳生态饭碗

林下经济的蓬勃发展,为村民提供了就业机会和实实在在的收入提升。

“以前林子闲着,人也闲着。现在在农场干活,环境美了,每月还能多赚点钱。”争光村村民罗师傅在森墨花园农场负责种植维护,手法娴熟。像他一样,许多村民实现了务农不离家、上班在林下。

车岭村村民全利则成了花半里·半里山居的行政经理。“开车5分钟就能上班,挣钱顾家两不误,心里特别踏实。”她笑着说,30名员工全部来自本地,在家门口实现了稳定增收。

目前,玉贤多个林下经济项目已累计带动周边近80户村民就业,涵盖保洁、接待、维护、养殖等岗位。

产业联动的链条也在延伸。入驻项目的餐饮食材优先采购周边农户的农副产品。村民自家产的土鸡蛋、时蔬瓜果,甚至蜂蜜、干菜,都借道游客的“东风”卖出了好价钱。

“五一”假期,玉贤林下经济项目持续火热,森墨花园农场露营地基本每日“满员”,花半里·半里山居需提前半月预订,龙霓山房车营地前四天更是一席难求。

如今,穿行玉贤,林下有产业,林间有就业,玉贤街道相关负责人表示,通过精准的业态布局、轻量化的生态改造和紧密的联农机制,玉贤的森林已成为撬动生态价值、激活文旅消费、推动共同富裕的绿色引擎。

解锁每片森林最好的『打开方式』 房车、露营、康养、研学……为何都选择蔡甸玉贤



森墨花园农场“五一”假期营地预订火爆。

武昌徐家棚街道“红色物业”暖民心

青年党员“当家” 小区焕新颜

长江日报讯(记者杨蔚 通讯员戴志宇)5月5日,在武昌区徐家棚街道秦园路社区汉滨滨江国际小区,明亮的大厅里,几位居民正挥拍打着乒乓球。居民王阿姨告诉长江日报记者:“现在这里就是我们小区的‘客厅’。三年前,这里不光漏雨,石膏板也脱落了。”

“小区建成已有20多年,由于维修基金使用意见难统一,天花板修缮成了久拖未决的难题。”秦园路社区书记邵黎介绍,2023年业委会换届,“90后”青年党员吕浩然站出来参选并成为业委会主任,他带着大家写春联、包汤圆,用一件件暖心小事攒下居民的信任,培养起志愿者的力量。

面对资金困境,社区、业委会、物业三方联动,一场居民议事会开到了深夜,很快凑齐了资金。为了让居民放心,吕浩然把工程招标、施工进度等所有信息全部发到居民群,还邀请居民代表和懂工程的志愿者考察施工单位。2024年,大厅天花板维修工程顺利完工,漏雨和安全隐患消除。

小区门牌亮了起来,车棚里的“僵尸车”被清走,高空抛物情况减少……“为巩固治理成效,社区党委健全社区、物业、业委会三方联动机制,坚持每月召开联席会议。”邵黎说,小区环境好了,邻里也更加和睦,物业费收缴率达到了95%以上。

党建引领、三方联动让烦心事有了共商共议的平台,如何挖掘居民能人的力量,引导群众共建美好家园?在喻家湖社区梦湖水岸小区,一座“四季花园”令人流连。月季、绣球、山茶花竞相开放,居民们在花间散步聊天,惬意自在。

“花园的前身是一片空地。”老党员、居民志愿者苏佑娥回忆,2024年,依托“茶喻饭后”居民议事平台,热心业主提议改造,社区书记胡春艳帮忙协调下沉单位出资,借工会小组成立契机,将小区内爱好种植的“能人”们集结起来。大家一同手绘改造图纸,商量种植品种。

“四季花园”成了小区新地标后,党员带头参与后期维护。物业也发挥园林专业优势,安排专人施肥、除草、防虫、精心养护。

“党建引领下支部带头、居民齐心,再大的难题都能化解。”胡春艳说,小区3个党支部、100多名党员主动担当,在电梯更新、消防改造等工作中带头入户宣传、化解矛盾。如今,800多户居民的电梯更新意见征集,仅用10天就全部完成。

油料所社区友谊小区发动自管党员、下沉党员、单元骨干组建“红色议事小组”,完成23台电梯加装。秦臻路社区时尚馨都



梦湖水岸小区联合各方商讨“四季花园”建设。

小区组建党员占比高、履职能力强、群众信得过的红色业委会,推进院墙围栏修葺等一系列民生工作……

近年来,徐家棚街道坚持以党建引领“红色物业”提质增效,构建起共商共建共治共享的基层治理新格局。

“在基层党组织的统筹协调下,党员、居民志愿者、物业公司、新就业群体等广泛参与社会治理,形成互联互通、协同解决问题的强大合力,推动物业服务整体提升,增强了居民群众的幸福指数。”徐家棚街道相关负责人表示。(参与采访:栾嘉雯)