

“四盘同开”一天热销超11亿元

武汉楼市延续5月火爆开局回暖趋势

长江日报(记者冷靖华)5月10日,武汉楼市迎来罕见“四盘同开”盛况,光谷、武昌、汉阳、白沙洲四大板块的纯新盘集中登场,单日销售额合计超11.14亿元,现场人气与销售数据双双飘红,延续了武汉楼市5月火爆开局的回暖趋势。

10日上午,长江日报记者实地探访了位于武昌白沙洲板块的保利·星奕项目,开盘现场人气爆棚,购房者把项目销售中心围得水泄不通,选房区更是一幅人声鼎沸的热闹场景。“太火了,今天首次开盘,去化超九成,销售额近3亿元。”项目负责人李俊儒透露。

“楼市政策优化后,购房资格和公积金贷款都更友好了。”开盘现场刚签完认购书的张先生说,保利·星奕项目地处新二环,交通便利。“该项目容积率低,户型实用率高,还打造服务型社区,我们一家不用离开熟悉的生活圈也能升级居住品质。”

记者走访市场了解到,武昌滨江板块的通派龙湖·江上云启项目也选在10日首次开盘。“首开一小时,销售额即突破3.2亿元。”销售主管廖秋月介绍,这是武昌滨江板块的低密度四代住宅,内部打造了一园四岛度假园林,实用率达107%。“阳台、花池全赠送,实得面积远超市场同类型,加上全景落地窗和超级大客厅,很多人看了都果断下单。”

同样在10日火爆开盘的,还有光谷润璟项目。营销负责人王晓晶介绍,项目

首日来访超过600人,成交153套,金额3.34亿元,去化率83%。“项目位于关山华科核心板块,配套光谷八小和二初优质教育,在5万平方米公园的基础上,打造光谷首个POD公园抬板住区,得房率超100%,满配精装和八大收纳系统的特色设计很受年轻家庭欢迎。”

“我们项目5月1日开放样板间和营销中心,短短10天时间,本来只首开1号楼,可首开就售罄,只能马上加推2号楼,截至现在去化118套,金额约1.6亿元。”汉阳城更一方项目营销负责人余晓炜介绍,项目位于汉阳核心钟家村板块,交通便利,周边配套资源好,主力户型为96—113平方米的三房、四房产品。“刚改性价比最高的户型,又是四代宅,得房率高,还配备了1500平方米的会所,受到不少购房者关注。”

武汉市房地产开发协会副秘书长张涛表示,从今年5月火爆开局到现在四盘同开热销的现象能看出,武汉楼市回暖趋势有望一直延续到今年年底,核心地段与优质产品更具竞争力。

记者梳理武汉市住房和城乡建设局的网签备案数据发现,2026年5月4日至10日,全市新建商品房网签备案套数达1801套,面积约22.18万平方米,相比去年同期备案套数增长21.6%、面积增长29.4%。业内专家分析,该数据说明武汉市新房市场的改善型需求占比显著上升,大户型、高品质住宅成为市场主流。



光谷润璟项目5月10日开盘,现场十分火爆。

长江日报记者冷靖华 摄



民宿与村咖、法餐厅形成“共生经济圈”。

民宿与村咖、法餐厅相伴共生 游客“多住一宿”慢享生活

长江日报(记者张衡 通讯员王佩莹 张啸)5月5日上午,在蔡甸区索河街道梅池村斜阳来筑民宿,住客祝斌坐在二楼房间落地窗前,手里端着一杯咖啡,看着楼下院落。院落草坪上,他的妻子正跟着西点师学烘焙面包。

这家由闲置民房改造的民宿,房间均价千元一晚。祝斌一家5月1日从湖南岳阳来武汉旅游,登了黄鹤楼,玩了武汉野生动物王国,5月3日抵达索河,民宿体验超出了一家人的预期。

祝斌选择这家民宿的初衷很简单——从网上找一家有品质的乡村民宿,带孩子体验武汉农村风土人情。祝斌说,民宿干净、卫生、档次高,床垫柔软舒适,体验不逊色城市高端酒店。烘焙等亲子体验是城里酒店没有的,尤其是可以吃到新鲜蔬菜、本地特色莲藕排骨汤。

祝斌原计划只留宿一晚,入住后决定多住一天,静下心来慢享生活。“民宿附近有百年老宅改造的咖啡馆、山林里的法餐厅、湖边的土窑面包店,体验感很好。”

“往年,游客多是住一晚就走。今年,不少游客选择住两晚甚至三晚。”斜阳来

筑民宿店长詹玉介绍,整个“五一”假期民宿房间都很紧俏,不乏北京、上海、长沙等地的游客。

近两年,民宿附近陆续新开了不少新业态,丰富了游客体验。

“鸢尾”法餐厅开在同村的山脚下,也是由闲置的民房改造而成。餐厅擅长烘焙法式甜点,烹饪波士顿龙虾、新西兰羊肉等。下午茶人均消费100元,晚餐人均消费在500元左右。

“我们两个人点了两份甜品、一份小点心、一壶茶,价格不算便宜,但愿意为情绪买单。”斜阳来筑民宿住客刘念说,餐厅整体氛围舒适宁静,小池塘边的架子上爬满紫藤花,风吹过满地花瓣,时间仿佛也慢了下来。

斜阳来筑民宿还与周边村湾新业态联动。邓家门32号艺术空间咖啡馆负责人明一群介绍,民宿住客在咖啡馆消费,可以享受买一赠一的优惠。“联动为咖啡馆带来了客流,增加了人气和名气。”

索河街道相关负责人介绍,辖区已建有特色民宿12家,16栋闲置农房获得新生,节假日入住率超过九成。

新天工开物

能「自愈」的沥青

路面开裂、车辙、结冰,一直是公路运营、养护的痛点。武汉理工大学吴少鹏教授团队历经20余年持续攻关,研发出传导型自愈沥青路面关键技术,让沥青路面像皮肤一样能够自主愈合裂缝,同时兼具夏季调温、冬季融雪等功能。这项达到国际先进水平的成果,已在全国多地实现工程应用。

【研发者说】

讲述人:武汉理工大学材料科学与工程专业教授吴少鹏

沥青路面裂了,不用开挖、不用反复修补,一辆搭载电磁感应设备的作业车缓缓驶过,裂缝便能够自动愈合;夏天路面不发烫,冬天还能快速融雪化冰,甚至可以把太阳能“储存”起来再利用。这并不是科幻场景,而是我们团队深耕20多年形成的传导型沥青路面材料制备关键技术。

我国公路总里程稳居世界第一,沥青路面占比高,但长期以来,高温车辙、低温开裂、冬季结冰以及养护滞后等问题始终困扰行业。传统养护方式以“坏了再修”为主,不仅维修周期短、成本高,还会影响交通运行。我们一直在思考,能否让路面从“被动维修”走向“主动自愈”。

事实上,沥青材料本身就具有一定的自愈能力,就像皮肤受损后能够缓慢恢复一样。但在传统路面中,这种能力难以被有效激活。我们的核心突破,就是让这种“沉睡”的自愈潜能真正发挥作用。

团队率先揭示了复杂多相沥青混凝土的导电机制,通过掺入碳纤维、石墨、金属颗粒等材料,构筑稳定导电网络,让普通沥青变身“传导型功能材料”,为自诊断、自修复、自调温、自融雪打下基础。

其中,最关键的技术是电磁感应加热自愈。当路面出现微裂缝时,搭载电磁感应设备的作业车缓缓驶过,路面在磁场作用下迅速升温,沥青软化后依靠毛细作用自动流动并弥合裂缝。经过持续优化,我们将路面的升温速度从最初的每秒1℃提升到每秒3℃—5℃,裂缝修复深度提高约50%,能耗降低一半以上,路面服役寿命提升超过一倍,真正实现“不封路、少开挖、快速通车”的养护目标。

这项成果不只“自愈”一项本领。我们还同步研发了相变调温技术,夏季可使路面温度降低5℃以上,显著抑制高温车辙;研发的感应融雪化冰技术,可将冰层融化时间从3小时缩短至1分钟以内,效率提升超过百倍;同时构建了道路太阳能集热系统,将集热效率从15%提升至33%,让道路不仅是交通基础设施,也成为能够收集与利用热能的“绿色能源载体”。

目前,团队与荷兰代尔夫特理工大学、英国诺丁汉大学等开展国际合作,材料与工艺达到国际一流水平,已在福建、广东、湖北、安徽、山东等多个省份规模化应用,总里程超3000公里,最长示范路段已稳定运行8年。相关成果获2020年度湖北省技术发明奖一等奖。

【大众点评】

福建省交通科限有限公司专业副总工、质量安全处处长王家主:

近年来,沥青路面在我国公路升级改造中应用广泛,但受路基沉降、自然老化、行车荷载等影响,路面易开裂。传统灌缝、挖除重铺等养护方式修复效果有限,对交通影响大,全国每年路面养护成本居高不下,长寿命路面养护已成为交通行业亟待突破的卡点难题。

武汉理工大学吴少鹏教授团队长期深耕道路新材料与自修复技术领域,聚焦感应加热沥青磨耗层材料设计及其自修复技术开展攻关,突破多项核心技术壁垒,形成成熟的材料体系与自修复技术方案。

结合福建省“揭榜挂帅”科技计划项目和交通绿色高质量发展需求,福建省交科院公司与武汉理工大学一同积极推动相关成果优化提升与落地转化,在福清渔溪道路改造工程中建设了感应加热钢渣沥青超薄磨耗层试验段,实现工业固废资源化利用与路面自愈技术的融合应用。

该技术能够在路面微裂纹萌生阶段实现快速修复,同时兼顾抗滑、降噪和耐久性能提升,有助于降低道路全寿命周期养护成本和碳排放。我们看好武汉理工大学吴少鹏教授团队在道路自修复领域的技术优势,后续将持续跟踪试验段服役表现,加快成果转化与工程推广应用,助力交通绿色转型与高质量发展。

(长江日报记者陈晓彤 通讯员谢小琴 徐海钦)

关于府河京广铁路改建配套工程三环线路段施工通行公告

为完善区域交通路网布局,推进府河京广铁路改建重点工程建设,依规划启动沿线桥梁配套工程施工。工程涉及三环线局部路段开展桥梁桩基、承台、墩身专项施工作业,预计需临时占用三环线三个月(计划5月15日开始占道围挡施工),施工期间需临时占用部分机动车道,实行分段围挡、分幅作业。

过往车辆及市民行经施工区域,请遵照交通标识及现场指挥减速慢行,择路绕行。施工给日常出行带来的不便,敬请广大市民理解、支持与配合。特此提示。

中铁七局府河京广改建项目部

遗失声明

本人程超生租住文卉苑202栋2单元1604室,遗失公共租赁住房租赁合同,合同编号武公租(2020)岸字第006145号,原租赁合同作废。

公告、声明刊登热线:15072475507



敢为人先 追求卓越