

# 老屋“醒”了 日子“兴”了

## 闲置农房吸引城里人下乡“安家立业”

大地新视点

### 一把青菜破冰 陌生人变成了“一家人”

“黄瓜已经熟了,小吴两口周末回来就能摘。”手里的锄头停下,郭佑青顺手摘下两条脆嫩的黄瓜。他口中的小吴,是前些年承租了隔壁农房的“新村民”吴丽(化名)——每到周末,吴丽夫妻就会回“新家”住两天,摘些新鲜的蔬菜水果,邀老郭到家里吃个饭,喝个小酒。

在新邻居搬来之前,老郭隔壁的屋子已经空置了十多年,女儿出嫁后他一直独居,生活很是乏味。2021年,三义路村引进“乡下有院”公司,承接了细李湾34套闲置民房,按照统一风格装修改造,第二年,22户“新村民”率先入住,和12户老村民成为邻居。

“得知村里有‘新人’要来,我心里直打鼓,怕城里人瞧不上我们。”回忆初见吴丽的场景,老郭笑着说,“我不敢上前,她不敢靠近,起初几次见面,一句话都没说过。”

破冰的转机是一把青菜。那天,老郭看见吴丽的菜园里啥菜都没有,便掐了一把竹叶菜送过去,本来还担心会被嫌弃,没想到吴丽很高兴地收下了。一来二往,老郭和新邻居便熟络了。“本想出点钱请老郭帮忙种菜,他直接拒绝收钱,主动帮我们打理菜园,让我们每次回来都有新鲜菜吃。”吴丽感激地说。

请老村民帮种菜的情景,在细李湾比比皆是。“我们在湾子里开辟了一块‘共享菜地’,每一位‘新村民’都能认领,可以自己种,也能请老村民帮忙种。”三义路村党支部书记李建英介绍,如今和谐融洽的邻里关系,也经历了很长的“磨合期”。刚开始,“新村民”喜欢养花种草,按自己的想法改造院子,老村民觉得和村子整体风貌不太搭;老村民睡得早,嫌“新村民”在院子里聊天“吵得慌”;最头疼的是语言关,老村民讲当地方言,“新村民”讲普通话或是武汉话,常常为一件小事掰扯半天……

如何打破新老村民之间的隔阂,建立融洽的邻里关系?李建英和村干部们想了一招——办联谊会,并组建“副16组”,邀请有声望的退休教授阮捷担任小组长。“咱们不是来‘占房子’的,是来当‘村里人’的。”联谊会上,“新村民”拿着水果蜜饯和老村民交换自家产的生态土鸡蛋、青菜,听不懂方言就用手比画。

从“各过各的”到“咱们村的人”,细李湾的乡村治理密码藏在“双向奔赴”里:“新村民”带来城市里的文明习惯,老村民传授乡土地里的生存智慧,曾经的陌生人变成了“一家人”。

### 一套公寓一块地 “85后”夫妻“隐居”乡野小院

推开厚实沉重的铁门,“新村民”邓霏将刚收割的小麦铺在庭院里晾晒,小狗“旺财”围在腿边摇尾巴,身后的菜园里已能看到累累硕果,长廊下还有几颗成熟的草莓。“这就是我小时候梦想的生活。”回头看了一眼白墙黛瓦的小院,这里便是她和丈夫在细李湾的“新家”——静笃小院,未来20年生活的地方。

邓霏是一位“85后”全职妈妈,搬来细李湾前,一家三口租住在城区一套公寓里。“我们一直想要个大院子,能种菜、能养鸡,让孩子知道食物从哪里来。”

2024年春天,邓霏在网上看到“乡下有院”的招租信息,视频里,细李湾的独门小院带着篱笆

墙,菜园平整又空旷,她立即决定拉着丈夫下乡看房。“当时就下了5万元定金,太喜欢这里的环境了!”邓霏介绍,刚开始小院还是毛坯房,根据她喜欢的设计风格来装修,搬进来时正好孩子上一年级,步行到学校仅需10分钟。

如今,“静笃小院”的菜园里种满了生菜、豆角、番茄,还有百合花,邓霏还租下了隔壁一块空地,种上了小麦和玉米。“20年的租金加上装修,前前后后花了70多万元,但生活成本却低了一半不止。”邓霏算了一笔账:以前在城区租房,房租加上日常开支每年至少20万元,而在乡下,吃喝住行都在村里,每年开销不超过5万元,“关键是快乐翻倍了,小孩放学回来抢着干农活,性格更开朗,身体也更好了”。

### 闲置农房被盘活 “在村里赚的不比城里少”

在细李湾的湾口处,硕大的白色帐篷支棱在湖边栈道上,这里是三义路村引进的云帆民宿露营基地,利用细李湾的古树、古宅和自然风光,打造户外露营+亲子互动+农耕体验+乡野民宿为一体的户外活动空间。基地主理人曾进介绍,自基地营业以来,每到节假日,民宿周末也需提前预订,入住率达100%。

“我们租了3栋村屋,有15间客房,保留了土砖墙、雕花木窗等元素,院子里有土灶和菜园,客人可以自由体验耕作和采摘。”曾进介绍,“民宿价格从280元到1000元不等,按照周末满房的状态,年收入不比在城里打工差。”

同样将闲置农房打造成民宿,吸引市民下乡的,还有江夏区五里界街道的林语未来村,2023年营业以来,这里已接待了近万组亲子家庭。“为了留住游客感受乡村的夜晚,我们在村里流转了28处闲置农房,其中12栋已改造成‘暖小憩民宿’,按照‘一房一主题’的风格,原木家具、星空屋顶、儿童绘本角等设施一应俱全。”林语未来村相关负责人陈橙介绍,当前民宿里有20间客房,

以亲子乐园为核心元素,分为庭院房和亲子童趣房两类,童趣房里自带滑梯或海洋球池,颇受亲子家庭欢迎。

闲置民房改造后,不仅成为乡村农文旅融合的“夜经济”载体,更成为文艺工作者的“灵感创作地”。

在蔡甸区大集街道黄虎村,一群文艺创作者用“指尖经济”盘活乡村闲置农房,古琴师段立峰便是第一批入住这里的“新村民”。他除了制作古琴,还收了一群“小弟子”,不少蔡甸城区的学生也慕名前来,现在,他的古琴卖到全国,订单已经排到了下个月。

像段立峰这样的“新村民”,黄虎村已有200余人,曾经的“空心村”因文创产业活了。不仅如此,2021年,知音童谷农文旅项目也落户黄虎村,通过租赁空闲农房和公共设施,带动村集体年增收65万元。黄虎村党支部书记杨博介绍,项目引流为村内农民自营农家乐、土菜馆带来收益,村民人均年收入从8900元提升到2.43万元。

(文/蔡梦娅 朱茜 蔡先进 胡凯)

## 奋进中的武汉农科创



武农8号。



武农9号。

长江日报记者宋涛 李英波  
通讯员刘珂

又到了吃西瓜的季节。曾经,皮薄汁甜的西瓜,却因挑瓜怕捏裂、拎瓜怕炸裂、运输怕破损,让消费者头疼、瓜农揪心。如今,武汉农科研发团队潜心攻坚,培育出耐裂优质西瓜新品种,给脆嫩西瓜穿上“硬核铠甲”,改写了本地西瓜种植、运输的产业痛点。

### 皮薄易裂成产业之痛 瓜农“提心吊胆”盼转机

蔡甸区是武汉核心西瓜产区,有着近30年的西甜瓜种植历史,全区种植面积超4万亩,早熟小果型西瓜更是当地瓜农增收的特色产业——每年4、5月份,本地小西瓜抢先上市,售价比夏季常规西瓜高出近一倍,经济效益可观。

此前,当地普遍种植早春红玉、拿比特等外来小果型西瓜品种,凭借皮薄多汁、甜度出众的优势,深受市场青睐。可皮薄的优点,恰恰也是其最大短板。武汉早春天气多变,娇嫩的西瓜果皮难以适应,极易开裂。

“以前种瓜全程提心吊胆,低温怕坐果率低,下雨怕整片炸裂。”深耕瓜田多年的种植户许洪波对此深有体会,最严重时,他一整棚的西瓜几乎全部开裂,直接沦为“空棚”,一年心血付诸东流。不止小果型西瓜,本地主流中果型品种“早佳8424”口感绝佳,但每逢梅雨暴雨天气,裂果率最高可达30%,损耗问题常年制约产业提质增效。

瓜农的急难愁盼,就是农业科研的攻坚方向。2010年前后,武汉市农业科学院作物所西甜瓜研究室的科研人员深入蔡甸瓜田调研,摸清了全市西瓜裂果、不耐储运的普遍痛点,随即组建团队定向攻关。

### 自主育种克服“脆皮”难关 “武农8号”稳产又增收

育种攻坚贵在坚守,科研团队扎根田间、反复试验,历经数年筛选改良,2015年,团队自主选育的小果型西瓜新品种“武农8号”成功通过省级品种审定。该品种“取长补短”,既保留了西瓜皮薄多汁、口感清甜的优良品质,又大幅提升果皮韧性、耐寒抗逆能力,让西瓜彻底告别“脆皮”短板。

新品种落地田间,效果立竿见影。许洪波是第一批试种的瓜农,首次种植就尝到了甜头:“低温坐果率高,天气再多变也稳得住,整棚裂果最多一两个。”今年,许洪波的瓜棚中,小果型西瓜依然选择的是“武农8号”。“今年春天阴雨天气不断,但是你看我的瓜棚里,几乎看不到裂果。”许洪波笑着说,他算了一笔增收账:“武农8号”能让瓜田收成提升两成,加上运输损耗大幅减少,一亩地产量可达七八千斤,除去成本,净利润超2000元。

稳产增收的好品种经过近年来的不断推广试种,渐渐在产区走红。蔡甸西甜瓜种植大户陈桃姚今年已经是连续第三年试种“武农8号”,对其赞不绝口,“果形周正、品相出众,肉质脆嫩、甜度均衡”,而且由于其成熟期早,“五一”前后就能抢先上市,销路极佳。她已经计划将该品种种植面积扩大至200亩以上,带动周边农户抱团增收。

### 从“小果”到“中果”持续创新 本土西瓜迭代升级

口碑爆棚的背后,是科研不止步的创新。解决小果型西瓜裂果难题后,科研团队又瞄准中果型王牌品种“早佳8424”。团队保留其细嫩果肉的核心优势,针对性改良其果皮韧性、果肉色泽、含糖量等关键性状,迭代培育出全新品种“武农9号”。

“武农9号”裂果率大幅降低,果肉从淡粉色升级为正红色,颜值更高、口感更优,适配长途运输,完美契合市场需求。目前该品种已进入小规模试种阶段,许洪波再次率先试水,将棚内中果型西瓜全部更换为“武农9号”,同时试种多款团队培育的优质甜瓜新品种,期待解锁更多增收新可能。

据介绍,武汉市农科院研发团队自1995年开启西甜瓜育种研究,2006年起聚焦本土化适配品种培育,二十载潜心耕耘,选育出十多款适配湖北气候的西甜瓜新品种,推动区域品种迭代升级。同时创新推广“西瓜一葵蒿”“西瓜一草莓”等轮作高效种植模式,盘活土地资源,提升亩均效益。

一系列科研成果,让蔡甸西甜瓜、天兴洲西瓜、土地堂西瓜等本土老牌瓜类品牌重焕生机,让更多武汉市民吃上地道优质的“本地好瓜”。2025年度,团队的“耐裂抗病优质西甜瓜新品种选育及配套栽培技术研究与应用”项目,获湖北省科学技术进步奖二等奖。

一颗西瓜的蝶变,是武汉现代农业科技创新的生动缩影。如今,清甜多汁、皮韧耐运的武汉自研西瓜走向市场,每一声清脆瓜响的背后,都是农业科技的力量、科研人的坚守,更是武汉特色果蔬产业提质增效、助力乡村振兴的鲜活注脚。

本版策划/李英波 统筹/贾倩



“新村民”邓霏在菜园里疏果。蔡梦娅 摄

清晨,村里薄雾未散,74岁的村民郭佑青扛着锄头,来到屋前菜园里除草、浇水;不远处的田野里,38岁的“新村民”邓霏和丈夫正挥着镰刀,收割成熟的小麦……这是新洲区凤凰镇三义路村细李湾最寻常的早晨,却藏着不寻常的乡村故事。

曾经锈锁门的闲置农房,成了城里人向往的“诗与远方”;曾经隔着方言“鸡同鸭讲”的新老村民,如今凑在一起晒太阳唠家常。近年来,武汉以盘活闲置农房为切口,在乡村治理、产业发展、农文旅融合中蹚出一条新路,让“空心村”长出新希望,让陌生人变成“一家人”。



凤凰镇三义路村细李湾优美的环境吸引了不少市民下乡租房。蔡梦娅 摄



林语未来村盘活闲置农房改造的亲子民宿。

## 循环农业+智慧农机

# 父子俩深耕乡土闯出种养新路

### 一懂两爱“三农”人

长江日报记者史强 实习生王美琦

5月21日一早,趁着连续降雨中难得的一个晴天,黄陂区姚家集街道茶庙村村民张军胜和儿子张澳琪,就忙着上山指挥挖掘机修整新流转的农田。下个月,他们要在这里试种早稻,把数百亩原本无法种植稻谷的坡地变成粮仓,也正式从养殖业跨入种植业赛道。

当天整治的农田位于茶庙村戴家楼。头发斑白的张军胜戴着草帽,站在山腰指挥挖掘机作业,27岁的张澳琪则在山下指挥无人机给深翻后的农田打药除草。“现在的年轻人懂得更多,想得更远,只要他提出想法,我们都尽力支持。”说起儿子,53岁的张军胜眼中满是欣慰。

2007年,张军胜返乡开办了一家计有20头猪的养猪场,慢慢地,养猪场的规模越来越大,如今年均存栏量已达到600多头。规模大了,他就开始琢磨起了循环农业,“养猪场每天要产生大量的粪便,发酵后就是上好的肥料,浪费了可惜”。

办养猪场7年后,张军胜在村里流转了500多亩土地,种起了油茶和绿茶,如今每年茶果和茶叶的利润有10多万元,养猪带来的环境问题也得到了解决。

2020年,独子张澳琪退伍返乡,留在村里给父母搭把手,同时学习农业知识,“我想为村子找到一条新出路”。他添置了智能收割机和大型无人机,成立了武汉市雨兴农机服务专业合作社,希望用这些“智慧农具”改变村子,但一直没有找到好的项目。

今年4月,张澳琪受邀参加了区农业农村局举办的培训,得知当地正在推广早稻。这种稻子省水省工,丘陵坡地都可以种,而且产量不低。“如果试种成功,周围原来很多缺水的坡地都能变成粮仓,不仅能实现粮食增产,也能新增一条生财之道。”张澳琪越想越兴奋。

说干就干,在父母的支持下,张澳琪准备将流转的约700亩土地全部种植早稻。为了抢农时,他先跟村民们草签了一份流转协议,约定后期再补签合同。

“有农技人员当后盾,加上先进的农业设备,我对自己的创业很有信心。”张澳琪告诉长江日报记者,他和父亲测算过,预计一两年就能收回投资成本,效益可观,等种植两年早稻后,他会根据市场变化再调整种植结构,做个有头脑、有胆量的新农人。

“他们父子的努力不仅富了小家,也造福了村民,我们村委会全力支持他们。”茶庙村专职副书记邓琼说。

右图:张军胜(左)和儿子张澳琪用无人机给农田除草。长江日报记者史强 摄

