

奋进“十五五”武汉在行动

“我和业主们互相陪伴,慢慢变老”追踪

武汉市自然资源和城乡建设局党组书记、局长吴俊勤： 规划一流的现代化人民城市 支撑“五个中心”建设成势见效

■长江日报记者宋磊 王亚欣 通讯员陈华飞

贯彻省委“支点建设”战略部署,落实市委“五个中心”建设重要要求,武汉市自然资源和城乡建设局如何在全市发展大局中主动扛起空间规划、资源保障、城乡建设的政治担当?长江日报记者采访了武汉市自然资源和城乡建设局党组书记、局长吴俊勤。

规划落地要让市民看得见、摸得着、感受得到

问:从今年开始,全市“五个中心”建设从“规划谋划”转到“实施落地”。市自然资源和城乡建设局的总体思路是什么?

答:规划落地要让市民看得见、摸得着、感受得到。

一是把“五个中心”落到最有价值的地方,让城市更有竞争力。好空间、好资源要集中用在最能代表武汉未来的地方,比如“两江四岸”核心区、“五谷”产业高地、“一城三廊多带”创新载体等。今年重点推进的“一桥两山”,就是让长江大桥、龟山、蛇山“联手”打造世界知名的文旅核心区,成为展示武汉魅力的会客厅,成为吸引全球人才和创新的强磁场。

二是把“人民城市”落到市民日常的生活里,让城市更有温度。城市的核心是人,我们将围绕人的需求推进规划实施——居住要平衡,生活要便捷,通勤要顺畅,慢行要舒适。我们不断完善“15分钟生活圈”,让市民在步行范围内就能享受到多元公共服务与各种生活场景。

三是把“城市底线”落到永续传承的格局中,让人文生态更可持续。武汉坐拥两江四岸,被誉为“百湖之城”,是全球首个人口过千万的国际湿地城市。我们守护的不只是生态底线,还有文化根脉、城市风貌、视线通廊等。我们要留住山水天际线,让城市在自然中有机生长,最终实现山水资源永久守护、城市文明永续传承、生活品质持续提升。

让存量空间与新经济、新民生、新文旅深度融合

问:武汉已进入存量提质阶段,市自然资源和城乡建设局如何在存量时期规划建设人民城市?

答:自然资源部今年出台“38号文”,核心是“盘活存量才能使用增量”。这倒逼我们向存量要空间。我们的思路是,以“五改四好”为抓手,推动老厂房、老小区、老街巷、

老校区有机更新,让存量空间与新经济、新民生、新文旅深度融合。

一是存量空间与创新融合,让城市更宜居。用高品质空间吸引创新人才和产业。盘活大学周边存量空间,打造环大学创新发展带,让科技成果出校门就能转化。激活低效楼宇,把老旧厂区改造成创新工坊。活化文化创意空间,既留住城市记忆,又留住创业者。

二是存量空间与民生融合,让城市更宜居。聚焦群众的急难愁盼,把盘活的存量土地优先用于补民生短板。利用闲置地、边角地、桥下空间建设停车场、口袋公园、社区食堂、托育养老点、运动场等,满足大家的基本需求。

三是存量空间与文旅融合,让城市更宜居。活化延庆里、汉正街新安九如等一批历史街区,让老街区变得可漫步、可阅读、可消费,让老街区焕发新活力,把历史底蕴转化为文化价值,让武汉文化活力持久迸发。

改革为城市添活力、为市民增便利、为企业加红利

问:改革创新是规划落地的关键,市自然资源和城乡建设局今年如何通过改革来支撑

全市“五个中心”建设?

答:我们的改革逻辑很简单——把活力带给城市,把便利留给市民,把红利留给企业。

一是规划改革,让规划更接地气。大力推进详细规划改革试点,针对不同片区的核心功能与人群需求,像量体裁衣一样差异化配置公共服务、公共空间和基础设施,让规划更合民意;同时增强规划弹性,多给市场一些自主权。

二是土地创新,让土地利用更高效。今年密集推出一批土地新政策,支持既有建筑功能转换,老厂房改文创业园,写字楼兼容养老、酒店、医疗等。真正把低效空间转化为发展增量与民生福祉。

三是自然资源资产改革,让绿水青山变金山银山。今年3月,青山江滩完成全省首单碳汇交易,成交额数十万元,用于武汉马拉松赛事碳中和。其生态价值“看得见”且“能变现”,汉马成了真正的绿色汉马。下一步,我们还将持续推进自然资源资产组合供应、全域土地综合整治,把更多自然资源变成市民可游、可赏、可娱的休闲之地。

我们将不负重托、奋力前行,把武汉建成一流的现代化人民城市,让生态底色更亮、文明底蕴更足、美丽家园更兴。

全国唯一网络空间安全学院将首次开放校园

湖北省高三学生和家可扫码预约



网络空间安全学院网安基地校区。

攻防对抗的实战场景;20余家网安头部企业设置展区,方便高三学生和家直观感受行业前沿,了解网安高薪热门专业;特设招生咨询专区,“一站式”解读今年招生政策、预估分数线和报考策略;3个特色学院负责人将分别

详解网络安全技术、人工智能安全、网络空间治理等三大热门专业,全方位解答学生和家最关心的报考、培养、就业等问题。

同时,校园本身还设置成一个全景“加密地图”。来访者可走进“虎符轩”“攻防阵”等

扫描二维码预约进校园

校园开放日时间:6月13日(周六)上午9时30分—下午4时

地点:网络空间安全学院网安基地校区(武汉“中国网谷”)

邀请对象:湖北省高三学生和家

预约通道:扫描二维码申请,凭预约码入校(限额1000名)



长江日报(记者肖清清 秦臻 通讯员杨晓叶 胡倩)6月13日,全国唯一独立建制的网络安全类公办本科高校——网络空间安全学院将在武汉“中国网谷”举办首次校园开放日。此次活动邀请湖北省高三学生和家走进网安基地校区,与权威专家、企业导师、招生负责人面对面,零距离感受这所为国家战略而生的新型高等学府。

这所没有地域前缀的大学承载着“武汉办、为中国”国家使命,今年3月获批成立,将于9月正式开学。依托国家网安基地和武汉优质科教资源,网络空间安全学院瞄准“高精特新”办学特色,致力于锻造国家网络安全安全的“尖兵”,首年在湖北省招生100名。

校园开放日当天,武汉大学、华中科技大学等知名高校网安领域教授,360、曙光信息、天融信等行业领军企业技术专家将齐聚一堂,解锁“精英式本科”的培养路径。学校独创“三融一体”育人模式,由校企双导师共同执教,搭配“四实教学”体系,实网筑基、实操砺能、实岗成才、实战强技,培养能征善战的实战型网安人才。

活动将设置多个体验环节:来访者可走进真实的“产教融合生态园”,在360、奇安信等校企共建的专业实验室中沉浸式感受网络

(上接第一版)

“公司已多次获得资本支持,‘武汉车谷科创投资基金’等政府引导基金也在积极推进投资接洽,我们能更专注地投入半导体设备关键零部件技术研发。”刘宁宇说,近3年来,公司累计研发投入超5000万元,研发人员规模占比近30%。

当前,吉盛微在部分关键产品上实现了全国独家供应,价格比进口低三成,交货周期从半年压缩到一个月。刘宁宇算了笔账:“我

这个小环覆盖国内多家半导体龙头企业

们这个领域,国产化率不到5%,还有95%的市场空间。”

记者问:“下一步呢?”

“继续扩产,继续研发。”他说,订单已经排到了今年三季度,今年全年产值预计再翻两三倍。

在国内布局上,武汉的研发中心和生产

基地要扩建,氮化铝、氮化硅、特殊涂层……新材料体系一个接一个往上铺。

在国际布局上,新加坡、德国的客户已经完成工厂审核,今年将实现小批量出口。同时计划在日本设立研发中心,在欧洲寻求深度合作机会。

走出吉盛微的大门时,记者回头看了一

眼那栋并不起眼的厂房。

就在那里,一群工程师用两年多时间,在0.25毫米厚度上凿开了半导体关键零部件的国产之路。

一家国内头部半导体企业的负责人对记者坦言:“关键零部件的国产研制让我们坚定了发展的信心,真正不再受制于人。”

“我们要做的,是成为客户生态圈中不可或缺的一环。”刘宁宇说。在半导体产业链重构的今天,这个目标正一步步变为现实。

(上接第一版)

“如今,风韵出行的‘学雷锋好司机’每个月做的好事总共有1000件左右。”刘媛群介绍。他举例说,今年2月26日,风韵出行司机邓国斌开车途经长江二桥时,发现一名女子翻越护栏。危急时刻,邓国斌果断停车、快速上前,及时将女子拉至安全区域,第一时间报警并报备平台,妥善化解险情。

会上,市交通运输局客运处相关负责人介绍,今年1月至4月,全市交通运输部门共检查出租汽车1.45万台次,行政处罚1179笔,有效净化市场环境。此外,还开展了行业投诉处理日研判、周教育、月复盘工作,及时回应群众和驾驶员诉求,妥善化解司乘矛盾纠纷。

看改变:积水路、补丁路不见了

入汛以来,我市遭遇多轮强降雨,城市内涝问题引起市民关注。

5月28日上午,在武汉经开区三环线地面层进沌口路口积水点整治现场,区水务部门相关负责人介绍,针对此处曾出现的积水问题,已采取的措施包括:新建雨水管;对渠道及管沟进行清淤,扩大渠道末端雨水管管径,并增加八字口及沉泥槽;对渠道底部进行

硬化处理,渠道护坡铺设六角砖防护等,取得良好效果。近两轮强降雨,此处未发生明显积水。

据悉,今年以来,市水务局落实落细城市排水排涝各项措施,确定了57处重点易积水风险点,制定了“一点一策”,逐一明确了责任单位、责任人和应急措施。同时,组织各区加强排水管网清淤疏浚,确保排水畅通,并加强泵站、闸门、井盖等设施的检查维护。

同日,在苗栗路,另一批群众评议员不仅实地查看了人行道改造,还了解了车行道多功能检测车、人行道AI检测车。城管执法委市政处负责人介绍,道路综合检测车对道路路面病害、构造深度、平整度等数据进行采集,检测结果快速准确;人行道AI检测车则可以行驶在非机动车辆道,通过尾部安装的一正一侧两个摄像头,实时采集非机动车道与人行道的路况信息,提升巡检效率。

这位负责人表示,全市4211条道路总长5740公里。通过AI智能巡检和“马路办公”,病害发现更及时,整改率高达97.6%。针对人行道地砖松动、缘石坡道不便等问题,城管部门实施“零高差”改造,并试点彩色沥青等新工艺,修出了一大批不仅耐用而且美观的“良

心路”。

如何让路更好走、更舒心?群众评议员纷纷建言献策。评议员朱丽君说:“要特别关注新旧路面接缝,修成‘舒上路’,而不是‘补丁路’。”评议员陶静建议,将道路维修与城市更新深度融合。评议员丁启瑞则提出,学校、医院周边的重点道路应先修“样板路”,经居民评议满意后再推广。

看机制:小区公共收益公示即将全覆盖

5月29日,在市住房和城乡建设局问题整改项目的实地调研环节,群众评议员来到江岸区晋合世家小区。

小区物业公司相关负责人介绍,该小区构建了申请、审核、公示、施工、验收闭环流程,确保公共收益取之于民、用之于民。2011年,小区率先探索“酬金制”物业模式,设立公共收益专用账户,每半年公开收支,年底由第三方机构审计并公示,累计盘活300余万元公共收益用于地库改造、儿童游乐区升级等30余项民生工程,物业费收缴率稳定在95%以上,业主满意度达98%。

在随后的群众评议工作会议现场,相关负责人介绍,今年以来,市住房和城乡建设局将公共收益不透明问题纳入物业专项整治,迅速制定整改方案,推出6项举措:全面排查建立问题清单;加强实地调研问题原因;推动公共收益100%公示;对公示不规范等违规行为依法依规约谈、通报、处罚;推动线上公示信息,研究制定实施细则;推动公共收益审计,结果向全体业主公示。目前,整改成效明显。

针对当前部分小区存在的公共收益底数不清、公示不及时、业主知情权保障不足等问题,市住房和城乡建设局已明确阶段性工作目标,计划年底前实现全市物业小区公共收益公示全覆盖,并建立长效监管机制。

群众评议员们表示,整改目标清晰、举措务实,就进一步提升物业公共收益管理透明度提出了意见和建议。

评议员付文建议,应尽快出台武汉市公共收益管理实施细则,明确审计期限、标准及费用来源,线上公示应依托官方平台避免信息泄露,同时对审计结果分类处理。评议员吕晨辉提出,应推广“线上+线下”双渠道公示模式,在小区公告栏公示的同时,依托智慧物业平台向业主实时推送收支信息,切实保障业主的知情权和监督权,让公共收益真正“晒在阳光下”。

刘翠华就像亲人一样,我遇事第一时间想到她

小区业主讲述家人突发疾病被物业送医故事

长江日报(记者耿珊珊)“不是亲人,胜似亲人。每到重要关头,多亏有她。”6月2日,本报报道发出后,武汉东湖香榭水岸小区多位业主向长江日报记者讲述了家人亲历的危急时刻——突然发病,子女不在身边,刘翠华紧急援助,在120救护车上来陪护。

今年3月的一天早上,年过九旬的杨爷爷在武昌家中突发急症倒地,老伴张奶奶守在汉口的女儿打电话。女儿一边拨打120,一边往武昌赶。路上,她给刘翠华打去电话,请她先回家中看看情况。如果救护车来了,请物业工作人员协助医护人员把老父亲送到医院。

“哪位业主家里有速效救心丸?”刘翠华放下手头的事,赶紧来到杨爷爷家中,并在业主微信群里求助找药。

救护车到达后,刘翠华跟车去了医院。路上,她给杨爷爷的女儿杨女士打电话:“时间紧,你别回小区了,直接去医院等着吧。”救护车赶到医院时,杨女士正在急诊室焦急地等候。在大家通力配合下,杨爷爷顺利转危为安。杨爷爷住院期间,刘翠华专程前去探望。杨爷爷出院后,刘翠华又带着团队成员,提着牛奶、水果上门看望。

“我在小区住了20年。刘翠华做保洁班班长时,我就认识她。”杨女士说,“相处这么多年,刘翠华就像亲人一样,我遇事第一时间想到她。实际上,物业人员送我的父亲上救护车的事不止发生了一次。这些年,每逢父母需要帮助,我顾不过来时,刘翠华都会伸出援手。”

也是在今年3月,刘翠华还护送另一位业主上救护车。这位业主就是本报此前报道中提到的“刘爷爷”刘元潘。那天早上,80岁的刘元潘拖着一个拖车出门买菜,走到一条小路时突然晕倒在地。刘翠华赶到后,先给刘爷爷的老伴打电话,边安抚边让同事去老人家中拿医保卡;接着又打电话给刘爷爷在外地的女儿和在武汉的其他亲属,告知情况。救护车赶到时,她想都没想就上了车。

“我在医院等着,刘翠华经理在赶来的救护车上。”刘元潘的外甥女曾在武汉城市留言板留言,道不尽感谢、感激。事后,刘元潘一家专门给刘翠华和团队送去锦旗,还组织了一场答谢会。“有这么好的物业经理和团队,业主们都很珍惜。”

“这几天的报道,我都看了。刘经理真心为业主服务,做了这么多好事,应该被关注、肯定。”6月2日,记者遇到康复后正在小区散步的刘元潘。老人向记者问明长江日报武汉客户端的下载方式,把报道刘翠华事迹的文字、照片、视频一一保存起来。

69岁的李奶奶父母就医都有物业团队成员陪同,黄女士的父母受到物业团队成员20多年关照……听到业主们讲起这些故事,刘翠华说:“人都有老的时候,也都有需要帮忙的时候。我们物业工作人员离业主最近,该帮就帮。业主们过得幸福是我们的荣光。”



6月1日,武汉东湖香榭水岸小区物业经理刘翠华(左)与业主周先生聊起当年为他寻找手机的经历。长江日报记者苗剑 摄