

奋进“十五五”武汉在行动

武汉市住房和城乡建设局局长蔡松:

# 以高质量住房和城乡建设工作全力服务“五个中心”建设大局

长江日报记者商佩 通讯员谢茜

“十五五”时期是全力打造“五个中心”、全面建设现代化大武汉的关键5年,也是武汉住房和城乡建设事业锚定“五改四好”、实现转型突破、助力城市能级跃升的攻坚5年。市住房和城乡建设局在“十五五”时期有哪些工作谋划?如何以高质量住房和城乡建设精准赋能“五个中心”建设?开局关键期取得了哪些阶段性成效?将如何实干争先?长江日报记者采访了武汉市住房和城乡建设局局长蔡松。

## 统筹三大主责主业 谋篇布局“十五五”新蓝图

问:“十五五”时期,市住房和城乡建设局在深入贯彻落实国家和省、市关于住房和城乡建设工作的决策部署方面有哪些工作谋划?

答:未来5年,我们将统筹推进城市更新与住房发展提质、基础设施强基,全力服务“五个中心”建设大局。

一是以“五改四好”引领城市内涵式高质量发展。聚焦“四好”建设目标,分类推进“五改”更新,深入践行“六带五创”,强化“四新融合”,以城市更新带动城市发展方式转变,力争到2030年基本建成现代化人民城市,探索超大城市更新“武汉路径”。

二是以“人房地钱”联动构建房地产发展新模式。坚持控增量、优存量、提质量,在供需两端发力,加快保租房、青年社区、适老住宅建设,健全“市场+保障”住房体系。完善开发、融资、销售制度,引导房企转型为城市综合运营服务商,实施物业服务提质行动,健全房屋全生命周期安全管理,供给“好房子+好服务”,探索房

地产转型“武汉模式”。  
三是以“安全韧性”建设夯实城市运行支撑。优化快速、生活、慢行三大交通体系,加快站城一体化发展,统筹推进管廊与海绵城市建设,2030年轨道交通运营里程达到645公里,建成区平均路网密度达到7.5公里/平方公里,打造现代化新型基础设施“武汉体系”。

## 纵深推进“五改四好” 多维赋能城市能级跃升

问:当前,武汉正加快实施“五改四好”高质量城市更新行动。市住房和城乡建设局有哪些具体措施?

答:去年以来,我们着力推进“五改四好”城市更新,分类实施182个片区更新,初步形成了一批实践经验和示范案例。下一步,我们将锚定建设现代化人民城市目标,纵深推进城市更新提质增效。

一是以城市更新补齐民生配套短板。计划到2027年,改造300余万平方米既有建筑,300个老旧小区,分类推进“原拆原建、自主更新”,新增173个完整社区。活化16片历史街区,更新汉正街等老街区、北湖等老厂区,改造约560万平方米城中村,实现城市品质提升与民生改善。

二是以城市更新赋能“五个中心”建设。拓展“五谷”产业空间,做强经济中心;推动更新资源投向“一城三廊多带”,促进科技创新中心“四链”融合;完善商贸物流配套,升级消费基础设施,打造商贸物流中心;更新4片历史城区,打造3条文旅轴线,推进“一桥两山”和环湖更新,助力国际交往中心建设;设立更新基金,拓宽多元投融资,助力区域金融中心建设。

三是以城市更新带动科技创新、产业焕新、治理革新。推动环大武汉片区更新,打造海洋·鲲鹏等“三区”融

合示范园区,推动科创资源开放共生;盘活老旧厂房、闲置楼宇,培育新质生产力;探索“BIM+ CIM+ AI”,深化“红色物业”“三方联动”,把城市更新成果转化为长效治理效能。

## 开局之年见见效 实干争先谱写发展新篇

问:2026年是“十五五”开局之年,市住房和城乡建设局在服务“五个中心”建设大局方面取得了哪些阶段性成效?下一步将如何实干争先、干出开局之为?

答:2026年以来,我们出台“汉七条”,首批80个更新片区开工率97.5%,地铁12号线一期工程开通运营,“红色物业”经验向全省推广,各项工作开局向好。下一步,我们将深化拓展“干部素质提升年”,提振“四气”精神,重点做好三方面工作。

一是持续推进“五改四好”。基本建成80个片区,102个片区开工,改造既有建筑42万平方米、老旧小区150个、老旧街(厂)区11片,新增“好房子”1万套,建成“好小区”100个、“好社区”100个、“好城区”7个。  
二是持续提升城市宜居品质。“十一”前再出台一批楼市新政策,推进15个存量更新和25个增量开发的房地产新模式项目,筹建保租房4万套,建设20个青年社区、130万平方米适老住宅,加快建设10条骨干路网,扩大有效投资,实现经济增长与城市品质“双提升”。

三是持续强化行业治理效能。深化党建引领物业服务融入基层治理,完善质价相符的市场环境。建成全生命周期BIM平台,构建“数字住更”一张图,助力“人工智能+城市治理”中试基地申报,以高效能治理保障城市高质量发展。

# 不飘“毛毛雨”的法桐来了

## 汉阳公园嫁接4棵长出新叶

长江日报记者明晓生

不飘“毛毛雨”的法桐来了。汉阳公园在武汉公园中建立首个示范点,对4棵大龄法桐嫁接少果少毛新品种“园科22”。目前,九成接穗(嫁接枝条)已成活。

6月2日,汉阳公园负责人与科研人员一起乘升降车对法桐实施解绑、抹芽等精细化养护。

## 汉阳公园4棵法桐 九成嫁接枝条成活

汉阳公园嫁接的4棵法桐中,2棵紧邻牡丹园,2棵位于园旁路,树龄均为30余年,树高约21米。园方介绍,这些法桐冠幅大、结果多,既遮挡光照影响牡丹、桂花生长,又因飘毛影响市民游园。

今年3月,汉阳公园携手武汉市园林科学研究院,建立少果少毛法桐嫁接改造示范点。这4棵法桐被重剪后,高度“缩”至9米,共有15根大枝。每根大枝顶端均嫁接了“园科22”接穗。

“园科22”是市园林科学研究院培育的少果少毛新品种,2025年获国家林业和草原局植物新品种授权。科研结果显示,与普通法桐相比,“园科22”的结果量减少90%以上。

6月2日,长江日报记者在汉阳公园看到,4棵法桐顶端已长出嫩绿的新叶。汉阳公园园长梅复传与市园林科学研究院高级工程师张思思乘升降车升至树梢,清点发现67个接穗成活约九成。

在张思思指导下,梅复传清除绑扎接穗的塑料薄膜,并抹除树干及大枝上的原生嫩芽。“接穗成活后,薄膜若不及时清除会嵌入树皮;抹芽既能防止养分竞争,又能防止枝条老化后结果飘毛。”梅复传说。

“预计两三年后,嫁接枝条将形成新树冠,恢复遮阴功能。”张思思表示,届时因为果球数量锐减,春季只会零星飘毛,不会再有恼人的“毛毛雨”。

正在晨练的市民王女士说:“以前,春天法桐细毛满天飞,我一吸进去就会咳嗽。以后,我不用再担心出现这种情况了。”

## 不飘“毛毛雨”的法桐嫁接 可结合法桐修剪进行

开花结果是植物的本能,核心目的是繁衍后代、延续物种。嫁接少果少毛法桐新品种,主要是通过人工干预使原生法桐“改头换面”,实现既能遮阴又减少飘毛。“这有点像器官移植,也可能出现‘排斥反应’。”张思思比喻道。

武汉的法桐看似大同小异,其实品种比较复杂。目

前,专家将法桐分为两大类——普通法桐和速生法桐。普通法桐主要是树龄30年以上的大龄法桐。速生法桐则是后起之秀,生长速度更快,因为苗木来源不同,品种更为复杂。

试验表明,不同的少果少毛法桐新品种嫁接在不同类型的法桐上,效果差异明显:亲和性好的易成活、长势旺;亲和性差的则会产生“排斥反应”,导致嫁接失败。

“园科22”是专门针对普通法桐而培育的。华中农业大学培育的“华农丽凤”“华农青龙”等7个少果少毛法桐新品种各有适配对象。这意味着,武汉目前已有8个本土培育的少果少毛法桐新品种可供选项。

“从技术层面讲,法桐高位嫁接难度不大,但需要试错空间。”张思思说,第一次嫁接如果品种不匹配,有可能会失败。不过,即使失败也无需担忧,次年还可嫁接其他品种。

张思思说,此外,嫁接成活后的第一年需频繁对原生法桐进行抹芽养护,这一点非常关键。如果不及抹芽,疯长的新芽会争抢养分,影响嫁接枝条长势。但是,频繁抹芽不可避免会让成本变高。

她建议,结合全市法桐修剪,先选一条道路建立示范点,嫁接适配的少果少毛法桐新品种,成功后再逐渐推广,从而大幅降低成本。

## 为减少法桐飘毛 武汉人没少操心

武汉现有法桐行道树12万多棵,加上公园所栽,法桐总量接近20万棵。为减少法桐飘毛,园林部门与高校、科研机构持续攻关。目前采用的常规方法是对全市法桐轮流修剪。法桐系老枝结果,每次修剪后,新枝需生长3年才会再次结果。

对武汉法桐修剪一轮需要两三年。全部修剪完毕后,最先修剪的法桐又开始结果。如此循环修剪,最大限度地减少法桐结果飘毛。这种方式虽然效果明显,但会让法桐遮阴功能减弱。

园林部门每年还会在飘毛最集中的时间和路段,联合城管、交管等部门,用水枪击落果球,辅以洒水抑毛、人工清扫,临时缓解飘毛给市民带来的不适。

近年来,武汉开始尝试化学防控——给法桐“打针”防飘毛。今年4月,江汉区园林部门在北湖西路、万松园路选择了300棵大龄法桐,尝试给它们注入植物生长调节剂。

市园林科学研究院高级工程师董立坤称,植物生长调节剂可抑制法桐开花结果,通常头一年注射、次年见效。该院正通过街头试验筛选最适合武汉应用的产品。



6月2日,汉阳公园园长梅复传(右)与武汉市园林科学研究院高级工程师张思思给嫁接的法桐枝条解绑。

长江日报记者李子云 摄



今年4月,江汉区园林部门工作人员给法桐注入植物生长调节剂防飘毛。

通讯员李军 摄

伟大征程

# 长征：气壮山河的英雄史诗

“报告,集合完毕!”“敬礼——”

6月1日,沉浸式情景剧《告别》在江西于都县城东门渡口上演,演员都是红军后代和志愿者。剧目重现了1934年当地百姓送别红军出征的场景,令许多驻足观看的游客眼眶湿润。

“这一惊天动地的革命壮举,是中国共产党和红军谱写的壮丽史诗,是中华民族伟大复兴历史进程中的巍峨丰碑。”在纪念红军长征胜利80周年大会上,习近平总书记深刻指出。

1934年,第五次反“围剿”失利,中央红军被迫踏上战略转移的漫漫征程。风雨如晦的岁月里,英雄的红军血战湘江,四渡赤水,巧渡金沙江,强渡大渡河,飞夺泸定桥,鏖战独树镇,勇克包座,转战乌蒙山,击退上百万穷凶极恶的追兵阻敌,征服空气稀薄的冰山雪岭,穿越渺无人烟的沼泽草地,纵横十余省,长驱二万五千里。艰难困苦,玉汝于成。

红军将士同敌人进行了600余次战役战斗,跨越近百条江河,攀越40余座高山险峰,其中海拔4000米以上的雪山就有20余座。

长征历时之长,规模之大,行程之远,环境之险恶,战斗之惨烈,在中国历史上是绝无仅有的,在世界战争史乃至人类文明史上也是极为罕见的。几乎每天都有人牺牲,十多万红军将士牺牲或失散在长征途中。在红一方面军的征途上,平均每300米就有一名红军牺牲。其中,湘江战役成为中央红军长征以来最壮烈的一战。

1935年1月召开的遵义会议,是中国共产党历史上一个生死攸关的转折点,在最危急关头挽救了党,挽救了红军,挽救了中国革命。我们党进一步认识到,只有把马克思主义基本原理同中国革命具体实际结合起来,独立自主解决中国革命的重大问题,才能把革命事业引向胜利。

1936年10月9日,红四方面军指挥部到达甘肃会宁,同红一方面军会合。22日,红二方面军指挥部到达甘肃隆德将台堡(今宁夏西吉),同红一方面军会合。至此,红二、红四方面军完成了长征。中国工农红军长征的胜利,是中国革命转危为安的关键。

长征是宣言书,长征是宣传队,长征是播种机。它宣告了国民党围追堵截的破产,实现了红军的战略大转移,宣传了中国共产党的政治主张,在沿途播下了革命的种子,鼓舞了广大人民群众。

一部红军长征史,就是一部党与人民生死相依的历史。在湖南汝城县沙洲村,3名女红军借宿徐解秀老人家中,临走时,把自己仅有的一床被子剪下一半留给老人。老人说,什么是共产党?共产党就是自己有一条被子,也要剪下半条给老百姓的人。

同人民风雨同舟、血脉相通、生死与共,是中国共产党和红军取得长征胜利的根本保证,也是我们战胜一切困难和风险的根本保证。

“红军不怕远征难,万水千山只等闲。”长征路上,崇高的理想、坚定的信念激励和指引着红军一路向前。革命理想高于天,理想信念之火一经点燃就会产生巨大的精神力量。

伟大长征精神,是长征留给我们最可宝贵的精神财富。它早已深深融入民族血脉,成为鼓舞和激励中国人民不断攻坚克难、从胜利走向胜利的强大精神动力。

岁月流转,精神永恒。今年是中国工农红军长征胜利90周年。穿越历史的沧桑巨变,回望90年前那段苦难与辉煌,伟大长征精神依然熠熠生辉。

2021年4月,在当年红军长征血战湘江的战场,习近平总书记指出:“横扫千军如卷席。我们对实现下一个百年奋斗目标、实现中华民族伟大复兴就应该抱有这样的必胜信念。困难再大,想想红军长征,想想湘江血战。”

每一代人有一代人的长征路,每一代人都要走好自己的长征路。我们要以伟大长征精神为指引,在以中国式现代化全面推进强国建设、民族复兴伟业的新征程上,续写新的辉煌。

新华社北京6月6日电(记者唐辉辉)

(上接第一版)传达学习贯彻全省、全市学习教育工作推进会精神,省级层面关于政绩观偏差问题和违规吃喝、违规打牌赌博典型案例通报;听取市政协及机关学习教育工作开展情况,研究部署下一阶段工作。

杨智强调,要深入学习领会习近平总书记重要文章精神,紧扣全省、全市发展大局,聚焦未来产业关键核心技术攻关、创新企业培育、营造良好政策环境等方面高水平建言资政,为助推我市实体经济做大做强、打造具有全国影响力的科技创新高地贡献智慧力量。要切实增强抓好学习教育的自觉性坚定性,对标对表中央督导组安排部署和省委、市委工作要求,进一步提高思想认识,深入查摆问题、加力整改整治,持续推动市政协及机关学习教育走深走实。要以案为鉴、警钟长鸣,自觉抵制歪风邪气,严守政治底线、纪律红线,全面涵养风清气正、干事创业的良好政治生态。会议还研究了人事事项。

## 武汉市市管干部任前公示公告

根据《党政领导干部选拔任用工作条例》的规定,现将拟任职干部情况予以公示。

刘铭,男,汉族,1981年3月出生,中共党员,大学学历,文学硕士学位。现任市委组织部干部监督处处长。拟任有关区委常委。

姜俊,男,汉族,1979年7月出生,中共党员,大学学历,工学学士学位。现任市委办公厅党群处处长。拟任有关区委常委。

公示时间:2026年6月10日至2026年6月16日。广大干部群众如发现公示对象有影响任职的问题,请在公示期间向市委组织部反映。举报反映请告知本人真实姓名和联系方式,举报内容必须真实、准确,并尽量提供具体线索。组织严格依法保护举报人。严禁借机造谣中伤、诬告陷害。

来信地址:中共武汉市委组织部干部监督处,邮政编码:430010。举报电话:027-12380-2,短信举报号码:1370712380。

中共武汉市委组织部  
2026年6月9日

## 武汉宣传

第十一期要目

1. 让文物之光映照城市生活 ..... 罗建华
2. 薪火赓续 英雄城市汉古出新 ..... 陈静 武文旅
3. 考古武汉:手铲拾光承古韵 千年文脉润江城 ..... 陈静 叶黎 张宜金
4. 辛亥革命博物院:激活文物记忆 传承首义精神 ..... 张小婧 钱平 张艳平

5. 桥连古今 翘楚江夏  
——江夏区守护“不可移动的乡愁” ..... 徐竞翔 陈方元
6. AI讲解员“上岗”,让文物“活”起来  
——黄陂区文化遗产保护利用纪实 ..... 詹琦 谢武 周萍
7. 黄陂古树:守望乡愁,活化文脉 ..... 詹琦 刘惠东 徐文进
8. 东湖的文物纪事 ..... 刘仙 何宇煊 马戎 潘营
9. 楚天蕙兰:“非遗+科技”树牢文物古迹安全屏障 ..... 陈静 吴慧文 黄雪琼

10. “追光”,武汉冲刺首个万亿级产业 ..... 肖月
11. 红色物业怎么干? 青山区钢花村街道这样作答 ..... 徐家松 刘梦兰 田蕊
12. 武汉长江现代物业有限公司:党建引领凝聚力 红色物业暖万家 ..... 金函 张春莉 万婷
13. 武汉市第二轻工业学校:“阅”见成长 书香德育铸匠魂 ..... 王华芬 赵莉 高航
14. 扛起脊梁之任  
——从汉阳铁厂到武钢云谷·606 ..... 明瑛