

## 让中朝传统友谊之树更加根深叶茂

### ——习近平总书记对朝鲜进行国事访问纪实

■访问期间，习近平总书记同金正恩总书记达成重要共识：“要从社会主义前途命运的战略高度，把握时代大势，顺应两国人民共同愿望，加强高层交往，深化战略沟通，拓展务实合作，增进民心相通，推动中朝关系高水平发展，携手开辟两国社会主义事业更加美好的前景。”

■此次平壤之行，习近平总书记和金正恩总书记一致认为：双方要共同维护好志愿军烈士纪念馆，开展富有特色的革命传统教育、青少年思想道德教育，让伟大的抗美援朝精神发扬光大，让伟大的中朝传统友谊世代传承

12版

## 用“原拆原建”撬动城市之变

长江日报评论员

城市更新是一道时代考题。大量建于上世纪七八十年代的老旧小区设施老化、功能缺失，是推倒重来、异地安置，还是修修补补、维持现状？近年来，从中央到地方都在探索新的答案。

2025年8月，《中共中央 国务院关于推动城市高质量发展的意见》提出：“支持老旧小区自主更新、原拆原建”。也就是说，不搞大拆大建，在原址上拆危建新，让老房子“翻新”为好房子。

原拆原建是城市更新中的一项具体实践，专家说这是“城市更新中一块难啃的骨头”，居民认为这是“翻新升级的好机会”。它之所以具有“样本价值”，因为它几乎体现了城市发展转型中的全部难点：不像建设新城那样大干快上，而在旧空间里解决复杂的产权关系和共识问题；不是大包大揽式的传统治理，而需经历一场从包办式转向自主式的深层变革；不只满足于居住条件的物理改善，更要撬动城市发展理念、治理方式、人文价值的深层回归。

它是民生工程，也是一个重要支点：撬动城市发展思路之变，检验治理现代化的成色。近年来，武汉在原拆原建上进行了积极的实践。

### 怎么改？ 推动一场更新范式的深刻转变

习近平总书记强调，“城市建设必须把人民宜居安居放在首位”。这句话点明了城市更新的根本立场，也划定了发展方向。

老旧住房怎么改？过去几十年，人们熟悉的无非两种：要么修修补补，要么异地重建。“大拆大建”在较短时间内解决了大量群众的住房短缺问题，曾为城市高速发展作出巨大贡献，但也留下了一连串问题，到了必须与时俱进调整的时候。

首先是提升生活品质。过去人们对房子的需求是“有没有”，现在走向了“好不好”。老旧小区修修补补难以从根本上解决问题，因为许多老房子本来就是预制

板结构，不隔音、不保暖，管线杂乱，大多数没有电梯，有的甚至没有独立厨卫。原拆原建就是在对症下药，全新建筑、全新设计、优化户型……让老房子真正变为好房子。

其次是延续生活记忆。青山21街坊原拆原建项目的居民目前已有十余户搬回新居。他们说，原拆原建最吸引人的，就是两个“原”字——原来的地方、原来的家。人是社会关系的总和，生活记忆是生活品质中沉甸甸的一部分。令人唏嘘的是，多年来，不少拆迁居民搬走后，舍不得几十年邻里情，离不开熟悉的菜场、医院、公园，又悄悄回到老地方租房聚居。原拆原建最贴心的地方，就在于不离开原址、不拆散邻里，让老街坊在老地方过上新生活。

还有完善配套设施的。老旧小区配套普遍严重滞后：养老设施缺口、停车位不足、电动自行车充电难、消防通道不畅。原拆原建不是孤立地盖房子，而是以“现代社区”统筹居住设计——养老服务、社区服务、物业管理、便民商业同步跟进。过去几十年积累的短板，借改造机会一次性补齐。

原拆原建所撬动的，远不只几栋楼的物理更新，更是一场城市发展价值观的深层校准。它把人的感受、人的记忆、人的美好生活作为出发点，从青山21街坊到黄陂六中小区，从万松园路251号到湖北大学危旧改造项目，这些试点看似微小，却触及城市治理的敏感神经。城市更新，终究不是只算经济账，更要算人心账。当每一处改造都向着“人的方向”落笔，城市便不再只是地理空间，更成为承载集体记忆与美好生活的生命体。

### 如何办？ 推动一场治理思维的深层变革

原拆原建如何办？它之所以很难，就难在倒逼我们重新思考：在一项事关群众切身利益的工作中，政府该干什么，群众该干什么，事该怎么商量？

首先是角色转换，政府当好组织者，群众成为主人翁。在过去的异地拆迁中，通常是政府大包大揽，群众被动安置。原拆原建属于“自主更新”，意味着政府从“包办者”转向“引导者”，搭平台、出政策、守底线，不再替居民定方案、选户型；群众也不再是“被动安置对象”，而是“自我更新”的主体。自己协商方案、自己决策重大事项，自己监督工程质量。这不是政府“甩手”，而是政府“放手”；不是群众“等靠要”，而是群众“自己来”。

其次是资源整合，聚拢人心。原拆原建不能由政府大包大揽，也不能完全甩给居民自己。钱从哪里来、地从哪里来？单靠一家一户力量有限，单靠政府财力难支，需要走出一条“政府引导、市场参与、居民共担”的路子，把各方资源聚合到一起。比如，黄陂六中小区项目引入平台公司垫资代建，湖北大学危旧改造项目则争取专项资金和银行贷款支持，因地制宜想办法，路慢慢就开通了。资源整合，聚的是资金，更是人心与合力。

再次是基层协商共治。正如参与项目的基层干部所言，原拆原建最大的难点不是钱和技术，而是“人”，如何让成百上千户利益多元、诉求各异的居民达成共识。这恰恰倒逼基层治理从“我说你听”转向“大家商量”，从“替民做主”转向“让民做主”。万松园路251号项目涉及一栋D级危房104户居民，4年间迟迟无法推进，就是因为意见不统一。转机就在于在政府引导下成立了“联合社”，让群众自己协商方案、自己决策。设计方根据居民意见修改了30多版图纸，每个人都在方案中获益，共识终于达成。

“人民城市人民建”不是一句口号，而体现在每一个协商的细节里，每一次方案修改的全身心投入上、每一户居民从“要我改”到“我要改”的转变中。

商量着办，办出的不仅是房子，也是信任。一个能自己商量着把楼拆了建起来的社区，更有能力应对未来的公共事务。这场治理思维的深层变革，正是国家治理体系和治理能力现代化在城市基层的生动注脚。

### 带来什么？ 推动一场发展内涵的深度重构

原拆原建会带来什么？它带来的不只是新房，更是发展理念、基层治理、人的价值的重构。

从城市发展看，原拆原建让“内涵更新”逐渐成为增长动力。不新增建设用地，却在老地方建起好房子，补齐公共服务短板，这是内涵式发展的具体实践。它意味着投资的逻辑变了，从扩张驱动的大拆大建，转向居民真实需求牵引的精准投资；产业的逻辑变了，绿色建材、智能建造、装配式装修等新业态，在“小而美”的更新中更有用武之地；城市活力的逻辑也变了，老城区不再是“空心区”，而是通过有机更新重燃烟火气、消费力和吸引力。这种向内生长的力量，正是城市高质量发展的底气。

从社会发展看，原拆原建壮大的是“社会共治”的力量。它把城市当作一个有记忆、有温度的生命体来对待，让几十年攒下的信任、互助、人情，在协商共治的过程中重新编织成紧密的社会关系。居民一步步走出“等靠要”的依赖心理，基层自治的能力也在一次次讨论、修改、表决中悄然生长。

从人的发展看，原拆原建的灵魂是“人”。居民自己决策重大事项、自己监督工程质量，这些深度参与带来的远不止一套称心的房子。一位普通老人能在方案讨论会上为自己的权益发声，一群邻里能自己商量着把住房“重装升级”，他们收获的是作为城市主人翁的成就感、尊严感，是“我能行”的踏实与自信。从“要我改”到“我要改”，再到“能改好”，每一位居民都成为自己美好生活的建造者，也让城市因人的成长而真正有温度。

用以撬动城市之变的原拆原建，本身就是一场探索，没有现成模板，各地都在“摸着石头过河”。当我们以内涵式发展、基层自治、人民城市人民建建一起来，就不怕试、不怕改。让城市更宜居，让生活更美好，让人更有力量，城市更新就能真正成为人民城市建设的生动实践。



在青山21街坊原址新建的安欣·幸福里，目前已有十余户居民搬入新家。长江日报记者史强 摄

## 原拆原建 武汉“四重奏”

共识达成  
万松园路251号：  
跨过四道坎  
居民从分歧到达成共识

资金平衡  
黄陂六中小区：  
算好三本账  
破解拆旧建新资金难题

功能完善  
青山21街坊：  
借机补短板  
“老破小”升级完整社区

成本分摊  
湖北大学危旧改造项目：  
三方各“一点”  
多元筹资分摊建房成本

14—15版

## 盛阅春会见出席第四届软件创新发展大会嘉宾代表

长江日报讯(记者黄琪 钟馨如)6月10日，省委常委、市委书记盛阅春会见工业和信息化部副部长熊继军及中国科学院院士陈十一、郭旭等出席第四届软件创新发展大会嘉宾代表。

盛阅春对各位嘉宾来汉表示欢迎。他说，武汉资源要素齐备，综合优势突出、应用场景丰富，具备发展软件产业的良好基础。近年来，我市大力培育市场

主体，营造良好创新生态，软件产业在规模能级、开源生态等方面取得显著成效。当前，我们正深入学习贯彻习近平总书记考察湖北重要讲话精神，认真落实省委、省政府部署要求，抢抓新一轮科技革命和产业变革机遇，着力推动科技创新和产业创新深度融合，全力打造全国数字经济一线城市。希望以此次软件创新发展大会为契机，诚邀专家学者、企

业家为武汉软件产业发展建言献策，在根技术攻关、科研成果转化、人才培养等领域深度合作，带动更多优质项目落地武汉，助力我市高水平建设“中国软件名城”。我们将坚持“无事不扰、有求必应”，为专家学者、企业家在汉创新创业做好服务保障。

嘉宾们表示，武汉科教资源丰富、产业基础坚实、创新生态优越，发展软件产

业条件得天独厚，近年来在工业软件、基础软件等领域都推出了标志性产品。希望软件企业抓住“人工智能+软件”发展机遇，携手开展关键技术攻关和成果转化应用，带动更多优质项目、高端资源在汉集聚，为武汉软件产业高质量发展注入强劲动能。

市领导曾晟、张斐，东湖高新区管委会主任余松松参加会见。

## 盛阅春会见侨领侨商代表

长江日报讯(记者钟馨如 黄琪)6月10日，省委常委、市委书记盛阅春会见来汉出席“侨助千企万品出海·海外侨领侨商武汉行”推介交流活动的美国荆楚文化基金会主席、美国南加州湖北同乡会会长王福等侨领侨商代表。

盛阅春代表市委、市政府欢迎各位嘉宾相聚武汉、畅叙乡情、共谋合作。他表示，广大侨领侨商是推动武汉经济社会发

展的重要力量，长期以来为武汉招才引智、招商引资、外贸发展、产业转型等作出积极贡献。当前，武汉迎来地位上升、定位拓展、机遇叠加的发展黄金期，正深入学习贯彻习近平总书记考察湖北重要讲话精神，坚定不移推进高水平对外开放，奋力推动高质量发展，加快建设国家中心城市，全力打造“五个中心”，全面建设现代化大武汉。希望广大侨领侨商一如既往地关心、投

资武汉，充分发挥侨界联通中外的资源人脉优势，推动更多武汉企业和产品“出海”，吸引更多海外优质要素资源在汉汇聚，不断扩大武汉的国际影响力和美誉度。我们将秉持亲清政商关系，全力打造市场化、法治化、国际化一流营商环境，做好服务保障，支持各类企业和人才在汉投资放心、发展安心、生活舒心。

嘉宾们感谢武汉对海外侨领侨商的关

心支持。他们表示，武汉战略地位重要、创新动能澎湃、人才资源富集，高质量发展生机勃勃，为侨商侨胞回汉创业提供了广阔舞台。希望成为武汉未来发展的参与者、同路人、见证者，以此次推介活动为新起点，发挥以侨搭桥、以侨引外、以侨助贸等作用，为建设现代化大武汉贡献力量。

省侨联党组书记冯伟，市领导曾晟、张斐参加会见。

## 杨智主持召开阳逻港片区工作第三次推进会

长江日报讯(记者高萌 通讯员王晓珊)6月10日，市人大常委会党组(扩大)会议举行，传达学习习近平总书记近期重要讲话和重要指示批示精神；传达学习中央和省层面印发的《树立和践行正确政绩观正反典型案例》；传达学习树立和践行正确政绩观学习教育中央指导组工

作座谈会、中央第九督导组进驻湖北见面会精神，研究贯彻落实举措；传达学习全省、全市学习教育工作推进会精神，省级层面关于政绩观偏差问题和违规吃喝、违规打牌赌博典型案例的通报。市人大常委会党组书记、主任胡立山出席会议并讲话。(下转第三版)

长江日报讯(记者梁爽 通讯员叶秋)6月10日，市政协主席、阳逻港片区片长杨智主持召开阳逻港片区工作第三次推进会。他强调，要深入贯彻落实习近平总书记关于推动长江经济带发展的重要论述和考察湖北重要讲话精神，认真落实市委、市政府工作要求，精准发

力、久久为功，加快推进阳逻港片区高质量发展。

会上，市交通运输局汇报《武汉市阳逻港片区高质量发展五年行动方案(2026—2030年)》编制工作情况。片长制工作专班就片区2026年度第二批工作清单作说明。(下转第三版)

武汉市经济和信息化局党组书记徐盛敏：

## 加快推进新型工业化 构建体现武汉优势的现代化产业体系

奋进“十五五”  
武汉在行动 13版