

商圈“长”到光谷公园里 楼上办公 下楼微度假

“绣”美武汉
城市精细化管理

长江日报讯(记者陶常宁 通讯员金桦 潘婷 王越 熊思羽)在武汉光谷中心城,创新天地商业公园(KIC PARK)悄然走红,主打开放、松弛的城市微度假体验。

商业公园,又称公园式商业,即把自然公园生态、开放公共空间和购物、餐饮、休闲、社交商业业态融合,打破传统封闭购物中心模式,让建筑“长”在公园里。目前,武汉已建成的商业公园还有武昌滨江天街等。

创新天地商业公园总建筑面积13.4万平方米,紧邻地铁11号线光谷六路站,集商业街区、商务办公与公共服务于一体。去年投用后,这里的人流车流激增,随之而来的非机动车乱停、空地闲置等问题日益突出。如何破局?东湖高新区城管局的一系列“绣花功夫”让这里焕发新生。

“以前,这里有一片裸露的黄土,电动自行车乱停乱放。”九峰街道综合执法中心三中队队长李泽江介绍,今年5月,这里启动联动机制,由城管部门牵头,联合市场监管、公安、交警部门,4支力量合力综合治理。

解难题贵在精准。李泽江说:“接到商圈的反映和市民的诉求后,我们决定将裸露的黄土区域改建为非机动车停车位。”这一举措实施后,新增300个停车位,电动自行车乱停乱放现象消失。此外,利用闲置地块建设的充电网络有效缓解了新能源车车主的“里程焦虑”。

6月24日,长江日报记者在现场看到,不同

于普通商圈的喧嚣,这里绿意盎然,多了一份身处大自然的惬意。儿童乐园里,滑梯、摇马、跷跷板一应俱全;宠物乐园内,一群小狗撒欢奔跑;大草坪上,家长陪着孩子尽情嬉戏。

“孩子喜欢人形机器人,每天都要来。我们就住在附近。”市民代先生带着孙子在“光谷人形机器人7S店”体验。店员介绍,随着周边环境提升,到创新天地商业公园游玩、购物的市民越来越多,大家对人形机器人互动课程兴趣浓厚。

在创新天地写字楼,已入驻多家头部互联网科创、存储芯片、光通信企业。“楼上办公,楼下就是公园。”一名年轻白领表示,这里不仅有美食,还有咖啡手冲、黑胶音乐等课程,每个月的大草坪音乐节更是朋友圈的“爆款”。

城市管理的巧思藏在细节里。漫步街区,地铁出口处12个原本毫不起眼的自来水井盖被精心打磨成印刻着片区特色的城市“徽章”,印刻着光谷空轨、星河广场等知名打卡点的井盖则成了路人驻足拍照的“微景观”。

道路入“圈”激活街区活力。云海路被纳入商圈道路,在保障通行的前提下,引入小商品市集,成了一条网红街。同时,引入社会资本建设、管理口袋公园,实施全域问责制度,让“边角余料”变成了活力节点。

在这里,统一设计的外摆家具与绿植相融,潮流涂鸦墙与数字屏互动,精致取代了粗放,有序替代了无序。一座商业公园正让光谷的城市治理与商业繁荣相互促进。

右图:家长带着小朋友观看机器狗表演。

长江日报记者陶常宁 摄



全力打造“五个中心” 全面建设现代化大武汉

■长江日报记者万凌
通讯员赵雪峰 韩珊 张语韵

6月23日下午,“全力打造‘五个中心’全面建设现代化大武汉”系列形势政策宣传教育活动走进洪山区。由市直机关干部、大学生及市民网友代表组成的“城市观察团”参观了南湖硅巷和武钢云谷·606产业园,并以“城市更新:工业遗存焕新”为主题开展“市民看武汉”实地探访活动。

南湖硅巷运营半年吸引60余个创业团队入驻

沿书城路驱车前行,十余个科创楼宇与园区鳞次栉比。在南湖硅巷·环理工大创新街区,口袋公园、健身步道、商业盒子、文创市集、咖啡轻食点缀其间。走进洪山科技创新中心,迎面而来的是机器人讲解员。来到展厅,“城市观察团”通过宣传片了解到,南湖硅巷的前身是老旧厂区。

洪山科技创新中心工作人员谢会敏介绍,去年,他们率先推倒围墙,并联合周边6个产业园拆除围栏,共享公共空间。同时,武汉理工大学新建“硅巷创业门”,师生走出校园即可直达创新街区,打破校园与街区、科研与创业的边界。目前,来自武汉理工大学、华中科技大学的24支创业团队已入驻该中心,涵盖人工智能、低空经济、大健康、智能制造等领域。

“楼上创新,楼下创业,出了楼还能享受生活。城市更新不只跟市民息息相关,还能助力科技创新。”武汉市智擎机器人科技有限公司总经理林枫介绍,智擎机器人团队由武汉理工大学孵化而来,主攻机器人大小脑,相关技术在国内具有前瞻性。入驻洪山科技创新中心星创空间后,中心为他们提供全方位辅导,新型研发机构为团队对接潜在客户资源。

长江日报记者从洪山区经济信息化和科技创新局了解到,武汉环大学创新发展带以洪山区、武昌区为核心,其中洪山区环大学创新发展带已集聚各类众创孵化载体50余家,入驻企业2300余家。作为该区建设的首个“山水硅巷”,南湖硅巷自去年底运营以来已建成4个星创空间,入驻68所高校师生创新创业团队(企业)。

武钢云谷新改造厂房尚未完工就有企业报名

驱车经过杨春湖高铁商务区,“城市观察团”走进武钢云谷·606产业园。眼前高耸的水塔、龙门吊、雕塑仿佛诉说着20世纪五六十年代武汉冶金工业的红火岁月。咖啡饮品、艺术餐厅、青年公寓、攀岩馆、网球场、爬宠俱乐部、汽车露营地等多元业态和服务设施分布在园区内,营造出浓厚的时尚生活气息。

南湖硅巷看创业 武钢云谷看变迁

『城市观察团』走进武汉城市更新地标

据介绍,2023年6月开园以来,武钢云谷·606产业园已入驻懂车帝、轻功体育、三海光学、顶峰攀岩、金港文旅等42家企业,在园人数达到1500余人。近期,园区另有9栋老厂房正在改造,规划面积1.5万平方米,主要面向创新型中小企业。目前,一批中小企业已报名表达入驻意向。

“从闲置工业遗存到成熟产业园区,武钢云谷·606产业园依托完善产业载体、多元商业配套,打通产业发展与人才生活服务闭环,持续培育小微企业成长沃土,为区域更新、科创产业集聚发展打造样板。”园区负责人表示。

走进懂车帝汽车商城武汉店,约50个品牌130款新车和二手车让人目不暇接。该店店长龚朝阳介绍,门店整体面积近2万平方米,可同时容纳500余辆展车。除了汽车展销,门店还承接懂车帝全国汽车直播产业孵化和武汉机动车登记服务业务。

“园区保留工业复古风貌,打造特色打卡地标,加上文创、餐饮休闲业态吸引年轻群体,延长了消费者停留时间,解决了二手车受众单一的问题。”龚朝阳说。

“城市观察团”对“五个中心”建设信心倍增

“武汉的城市更新留给武汉人留住了根。”航拍博主“涵轩看武汉”说,他拥有十几万“粉丝”,既有在武汉求学和工作的外地人,也有在外国留学定居的武汉人。这些“粉丝”非常关注武汉的变化和发展。“武钢云谷·606产业园保留了武汉的工业记忆,让武汉人觉得陌生、感到更加更好了。”

“城市更新不只是改造房子、修路,更是换业态、聚人气。”市商务局干部解建飞表示,武钢云谷·606产业园和南湖硅巷都布局了消费业态,为武汉打造国家商贸物流中心提供了参考样本。

“在全力打造‘五个中心’、全面建设现代化大武汉的进程中,高校承担着人才培养、技术研发的关键作用。”参观了南湖硅巷后,湖北大学知行学院汉语言文学专业2025级本科生熊孜怡说,武汉为大学生搭建了创新创业平台,青年人才则反哺城市发展,这种双向奔赴令人振奋。

据悉,“全力打造‘五个中心’全面建设现代化大武汉”系列形势政策宣传教育活动将开展8场市级示范性主题报告会、《武汉最前线》深度访谈节目、“市民看武汉”实地探访活动及“天下再次重武汉”大型巡回展。其中,“市民看武汉”实地探访活动由武汉市委宣传部主办、长江日报传媒集团承办、武汉市委市直机关工委协办。



机器人讲解员欢迎“城市观察团”参观洪山科技创新中心。
长江日报记者许巍巍 摄

守在攻关关口 扎在田间一线

党员团队把多汁番茄种子卖到全国

党旗在一线高高飘扬

■长江日报记者刘克取 通讯员江燕青

6月正值盛果期,在武汉楚为生物科技有限公司(以下简称楚为公司)汉南育种基地,番茄藤沿着架线爬得齐整,粉润的果实藏在绿叶间,风一吹,藤叶翻涌成绿浪。楚为公司董事长郑伟在田间摘下一颗熟透的“吉诺比利”番茄,轻轻一掰,汁水漫了出来——这是他和团队成员守了十几年的味道。

“种这个品种的农户下地干活都不用带水壶,渴了随手摘一颗,擦一擦就能吃,果实汁多肉沙、酸甜解渴。”郑伟说。如今,“吉诺比利”已占据国内高端粉果番茄市场30%的份额,种子远销韩国、俄罗斯、澳大利亚等十余个国家,2025年全国推广面积约10万亩,是实绩过硬的“明星大品”。

种子有生命力,归根结底是背后的人有战斗力。这支以党员为核心的攻坚队伍始终守在最难的攻关关口,扎在最苦的田间一线,托举着这颗国产种子突围破圈。

党员先锋辞职创业
跟国外种子“掰手腕”

有着25年年龄的郑伟人生大半与蔬菜种子“绑”在一起。

2001年从华中农业大学蔬菜学专业毕业后,郑伟便深耕种业。那时,进口种子结出的果实硬度高、耐储运,一公斤种子能卖到10万元;而国产种子每公斤单价不到2000元,却因综合表现跟不上,始终难登主流市场。随着国外品种大面积铺开,郑伟记忆里沙瓤酸甜的“老番茄”在市面上越来越少见。

“番茄是给人吃的,不是给人看的。耐储运是产业刚需,而口感才是消费者的根本需求,两者必须找到平衡点。”作为党员,郑伟心里憋着一股劲。

十余年前,郑伟辞掉高薪工作,拉着3名核心伙伴在江夏区租下小片农场创业。他的目标明确:培育一款好吃、好种、好卖的高端国产番茄品种,和国外品牌正面竞争。楚为公司联合华中农业大学叶志彪教授育种团队,从最基础的亲本材料筛选做起,前后配置600多个杂交组合。每一批种子播下去,从苗期、开花到挂果、采收,要盯三四个月,要对比产量、抗病性、果形整齐度、酸甜度等几十项指标逐一观测、逐项打分记录。一季试验下来,数百份材料里往往只能挑出5至6个相对理想的株系。

夏季高温天,团队天天挤在农场边的简易平房里,泡在大棚中人工授粉、挂牌记录,裤腿上的泥水早上被晒干,一进大棚淌出汗又重新污染。

在武汉本地种得好还不够。山东寿光作为全国

蔬菜重镇,向来是国内外品种同台竞技的主战场。为此,他们同步在武汉、寿光两地布设试验点。郑伟常常两头连轴转:刚在江夏田埂上看完苗期长势,转头就坐上十几个小时绿皮火车赶到寿光大棚里查看挂果表现。

凭着这股不跟风、啃硬骨头的韧劲,“吉诺比利”一问世就展现了硬实力:单果重约250克,糖酸比稳定在9.3的黄金比例,入口沙瓤化渣、酸甜饱满;亩产量超2万斤,耐裂性突出,南北产区均可大幅降低裂果损耗;果实硬度高、果形规整,常温货架期可达20天,完全适配全国长距离运输的市场需求。

给农户孩子补课
他敲开寿光市场大门

育成番茄好种子只是第一步,结出好果、“走”上市民餐桌才算完成其价值落地的全程。

青年党员向森林早年在寿光开拓市场的经历,至今仍是行业里的一段佳话。彼时,当地农户只认成熟的国外番茄品种,没人愿意为陌生的国产品种冒试种风险;按当地惯例,企业请农户试种一亩地费用近3万元,刚起步的公司根本承担不起。

蹲守村镇的向森林留意到,不少农户的孩子正备战中考,农忙时节缺人辅导功课。毕业于中南财经政法大学的他当即有了主意:白天跑大棚对接、讲解品种优势,晚上免费给村里的孩子补习数学、物理、化学。靠着这份“辅导功课换试种”的实诚,他最终敲开5个大棚的试种大门。“我是党员,跑市场不能只想着自己种,得先站在农户的角度解难题。人心换人心,路自然就宽了。”向森林说。

很快,“吉诺比利”凭沙瓤多汁、耐运好卖的特点在寿光快速突围,巅峰时期占当地粉果番茄市场近五成份额,打破了国外品种的长期垄断。

寿光市野虎村种植户刘春友是最早一批尝到甜头的人之一。“当年,我种了近2万株‘吉诺比利’,一季下来纯赚40余万元。靠着这笔钱,我在村里开起一家饭店。”刘春友笑着说,“如今,我把饭店里最大的包间特意取名‘吉诺比利厅’,既是记着当年靠它翻了身,也是给这争气的国产种子当个活招牌。”

让农户愿意种,更要帮农户种得好、稳增收。楚为公司联席总经理、党员谢勇是常年扎在田间的“技术管家”。他带着技术团队成员跑遍全国各大产区,把定制化种植方案直接送到田间地头。

宜昌市长阳土家族自治县榔坪镇文家坪村



青年党员向森林在田间工作。

种植户丁兴农,试种初期曾遇上裂果多、转色不均、甜度不足的难题。谢勇上门蹲点查看后开出“药方”:改大水漫灌为小水勤浇,避免果实快速膨大引发裂果、甜度下降;全园铺设遮阳网,同时在每穗果实上方多留几片功能叶遮阳,解决强光导致的转色不均问题。

照着这套方法精细化管理,丁兴农的一亩试种地最终收获1.9万斤“吉诺比利”,销售额达3.8万元,比种植传统品种高2万余元。“谢经理是党员,办事稳、技术硬。他说的法子,我们信得过。跟着党员种植番茄,我们心里踏实。”丁兴农说。

从一颗番茄种子起步,楚为公司的育种“版图”持续扩大。目前,该公司已在甘蓝、玉米、西瓜、辣椒等多个品类深度布局,累计登记新品种101个。“楚为楚为,惟楚有材。”说起公司这个名称,郑伟笑着道出其中的深意,“立足荆楚大地,一定要有所作为。我们致力于把关键核心技术牢牢掌握在自己手中,在全球种业赛道上打响民族品牌。”

能系统,将压缩14吨垃圾的作业时间从1小时缩短至15分钟,效率提高75%。他还建章立制严控油耗,规范安全,所带车队十多年未发生重大安全事故。

冲锋在前,罗善善是守护城市的橙色卫士。2024年2月武汉强降雪期间,他连续四天四夜奋战在一线,组建突击队在50公里长的道路上撒布融雪剂、清理积雪,保障数万名市民出行安全。

罗善善先后获得全国先进工作者、湖北省劳动模范、荆楚楷模等荣誉称号,2022年当选武汉市人大代表,2023年作为湖北省工会代表出席全国工会第十八次代表大会。2025年,他再获殊荣,入选全国“十佳环卫工人”。他用行动诠释了“宁愿一人脏,换来万家净”的职业精神。

罗善善:主导完成12项环卫技术改造

德耀江城

长江日报讯(记者陶常宁 通讯员汪玉平)54岁的罗善善现任东西湖区股投集团市政环卫有限公司废弃物分拣转运中心负责人及金山大道清扫保洁队队长。2003年进入环卫行业以来,他在平凡的岗位深耕23年,从一名普通环卫工成长为全国先进工作者和技术革新专家。

锐意创新,罗善善是攻坚克难的技改专家。针对垃圾转运车“边走边漏”这一行业顽疾,他反复试验,系统改造,彻底解决这一难题。同时,他优化智

能垃圾处理系统传感器,使设备寿命延长1倍。他主导完成12项技术改造,年均节约成本超50万元,以小改造真正解决大问题。

倾囊相授,罗善善是薪火相传的名师工匠。2021年,他牵头成立“罗善善职工(劳模、工匠)创新工作室”,编写教材、自制教学模型,每周定期组织培训,毫无保留地传授技艺。目前,该工作室累计培养技术学员200余名,其中8人成为骨干骨干,其徒弟赵国强、张文斌荣获武汉五一劳动奖章。

拥抱变革,罗善善是敢为人先的改革先锋。2023年转岗后,他以“归零心态”钻研智

(上接第一版)

胡立山对各区各部门在推进软件信息产业链发展方面取得的成绩给予充分肯定,并就下一步工作提出要求。他强调,要紧盯目标抓进度,对照“一区一表、一部门一表”,全面梳理、逐项分析、强化举措,确保圆满完成全年目标任务;要突出重点抓服务,针对上市企业、专精特新企业、小进规企业分类施策,精准对接企业需

求,帮助解决实际困难;要着眼长远抓项目,加大项目招引力度,加强企业梯次培育,加快推进项目建设,不断优化产业发展生态;要完善机制抓落实,加强统筹协调,深化区域联动,强化跟踪督办,以更大力度推动全市软件信息产业质量攀升。

东湖高新区管委会主任余松主持会议,市人大常委会秘书长张海涛与会。