

习近平《在国家科学技术奖励大会、
两院院士大会、中国科协第十一次全国
代表大会上的讲话》单行本出版

新华社北京7月14日电 中共中央总书记、国家主席、中央军委主席习近平《在国家科学技术奖励大会、两院院士大会、中国科协第十一次全国代表大会上的讲话》单行本，已由人民出版社出版，即日起在全国新华书店发行。

老街坊不分开，从“忧居”搬进“优居”
武汉“自主更新、原拆原建”的破局之道

长江日报记者商佩



武汉高新大道作为光谷科创大走廊的主轴，沿线聚集小米、华大基因、国药集团等数百家企业。

武汉城市更新影像库

时代出卷，城市作答。当老旧危房成为美好生活的“绊脚石”，武汉用改革蹚路：不搞大拆大建的单选题，不走修修补补的老路子。——自主更新、原拆原建，一条让危房原地“重生”、让居民原地“圆梦”的新路正在破局。

在江岸区时代汽车项目中，解放大道1427号的C级危房将变身为一栋带电梯的新楼，老街坊不分开，从“忧居”搬进“优居”。

这样的故事，正在武汉多个区同步上演：青山21街坊的居民忙着装修搬新家、武昌湖北大学危旧改项目中冲刺9月交付、江汉万松园路251号的地基初具雏形、黄陂六中小区的新楼主体结构加紧施工、东西湖祁家山新村56号的底商已有年轻小店入驻……

在系统性推进城市更新进程中，武汉聚力推动老旧住房自主更新、原拆原建，走出了一条因势利导、逢山开路的革新之路——用改革破难题，因地制宜应万变，在系统集成中放大更新效应。

谋势

找路 不等政策，先下水蹚路

谋势，谋的是时不我待的先机；找路，找的是从0到1的突破。

2023年8月，武汉启动“居民主体、政府支持、市场运作”的合作化改造探索。12月，青山21街坊134户居民自己成立了联合社，第一个“吃螃蟹”。

两年后，2025年8月，《中共中央、国务院关于推动城市高质量发展的意

见》提出，“支持老旧住房自主更新、原拆原建”。此时武汉拿出来的，不是一个想法，而是一个可检验的小区。

不久前的一次探访中，63岁的居民张玉兰向长江日报记者感慨道：“没想到年纪大了还能住上这么好的屋子。落地飘窗、超大阳台、明厨明卫，你看多敞亮！”

让零散的经验上升为规范的制度，武汉正在研究制定加快推进老旧住房自主更新、原拆原建的相关意见。全市摸底排查同步展开，项目储备库也在加

速形成。

把“摸着石头过河”升格为“架桥铺路”。国家政策出台时，武汉手里已经有操作指南和项目清单，接得住、用得上。

起势

开路 改革创新，破解四道难题

起势，贵在将谋略化为行动；开路，难在破解“钱、地、人、手续”四道难题。向何处发力，在何处突破？武汉抓住改革重点，寻求破解问题的支

点。

钱从哪来？居民出一点，政府补一点，企业让一点。湖北大学危旧改项目中，居民按1:1.12置换旧房，超面积按市场价补差价；政府提供1.6亿元贷款，开绿色通道；企业贴着成本定价，分期滚动建设。

地怎么供？万松园路251号的改造原本卡在容积率和日照等硬约束上，找到“原址、原面积、原高度”重建的新路，不重新供地，不走开发程序。

(下转第二版)

长江日报、武汉晚报今推特别策划

“象”由新生——武汉城市更新实践读本

—长江日报[T1-T12版、特1-特8版] 武汉晚报[1-24版]—

上半年市值增幅80.99%，武汉全国第一！

长江日报记者覃柳玮

7月14日，长飞光纤光缆股份有限公司（以下简称长飞光纤）发布2026半年度业绩预增公告。公告显示，公司预计2026年上半年实现归属于上市公司股东的净利润约24亿元至30亿元，同比增长711%至914%；预计实现扣除非经常性损益后的归母净利润约20亿元至26亿元，同比增长1349%至1784%。

同样让人眼前一亮的，还有一份榜单——21世纪经济研究院统计发布的2026年上半年万亿GDP城市上市公司总市值增幅前十名中，武汉以80.99%的增幅位居全国第一。

长飞光纤A+H股总市值突破3000亿元，成为湖北首家三千亿级上市公司；光迅科技突破2000亿元市值，成为省内第二家两千亿上市公司；

6月16日，烽火通信市值破千亿，武汉集齐长飞、华工、光迅、烽火四家千亿光通信龙头；

6月末，鼎龙股份盘中突破千亿，第五家千亿企业诞生，覆盖光纤、光模块、通信设备、半导体材料全链条。

新股同样让人惊喜。5月，长进光子登陆科创板，上市首日暴涨超1500%，刷新年内A股新股涨幅纪录。

除上市企业外，长江存储上市进程加速。5月，长江存储正式启动IPO辅导。作为国内唯一实现3D NAND闪存自主量产的企业，长江存储预计市值突破万亿，上市后将补齐武汉“光+存”全产业链资本版图，进一步放大城市产业估值优势。

“资本市场从来不缺风口，但像今年‘光’这样涨幅剧烈、产业链覆盖之广、持续时间之久的行情，依然罕见。”长江证券总裁刘元瑞说，这场“光”风暴的背后，是全球AI产业对算力基础设施的重新定价。

1976年，中国第一根光纤在武汉诞生，埋下追光的种子。1988年，光谷正式破土，从那时起，不管产业风口如何变换，武汉历届发展规划始终把光电子信息定为城市第一战略产业，集中财力、人才、土地资源深耕“光芯屏端网”，重仓“硬科技”。

光电子信息产业是武汉五大优势产业之首，去年，产业规模已达8500亿元。

华工科技董事长马新强表示，武汉光谷深耕“光芯屏端网”赛道40年，集聚光电子企业1.6万余家，在存储芯片、硅光芯片、空芯光纤、超高速光模块等关键

领域已有深厚积淀。

如今，光谷已成为全国最大的光纤光缆、光电器件研发智造基地，构建起全国独一份的全链条体系，AI产业链需要的“存力、转力、运力”，在武汉全部可以就地配齐。

硅来公司综合管理负责人王雪梅介绍，公司前期研发中，各家激光器企业给了很多测试和配套技术支持，上游也配合我们达到要求的各种参数。“正是光谷完整的产业配套，让公司的技术有了用武之地。”

坐拥武汉大学、华中科技大学等顶尖高校，武汉打通“实验室到生产线”的快车道，打造环大学创新发展带。光谷先后出台“黄金十条”“拨转股”等创新政策，调动科研人员创业攻关的热情。

企业出题、高校解题，国家实验室、湖北实验室牵头组建创新联合体，针对高端光芯片等技术联合攻坚，每年都有新技术走出实验室投向市场。

数据更直观：2026年一季度，武汉GDP达5042.99亿元，同比增长5.7%，增速创近四年同期新高。规上工业增加值增长11.6%，其中高技术制造业增加值飙升45.4%，成为工业增长核心引擎。

加快推动医工交叉融合和生物医药产业高质量发展

坚持以科技创新为引领

关志鸥在武汉调研时强调

长江日报讯（湖北日报记者杨念明）7月14日，省委书记关志鸥在武汉市调研医工交叉融合和生物医药产业发展时强调，要深入学习贯彻习近平总书记关于发展新质生产力的重要论述和考察湖北重要讲话精神，充分发挥我省科教、产业、人才、医疗等优势，推动医工交叉融合和生物医药产业高质量发展，为加快建成中部地区崛起重要战略支点提供强劲动能。

光谷国际脑机接口创新中心是武汉东湖新技术开发区与华中科技大学同济医学院附属同济医院、脑机接口研究院共同建设的脑机接口产业创新驱动平台。关志鸥来到创新中心，与入驻企业依瑞德、格林泰克、凝动医疗等负责人深入交流，详细了解企业技术研发、成果转化情况，察看产品应用展示。他指出，脑机接口是未来产业的重要方向，湖北在这个领域拥有良好的发展基础。要进一步加强创新中心建设，更大力度培育和招引龙头企业，孵化培育初创企业，强化全方位、全链条、全周期服务，促进更多创新成果高效转化应用。省市区要抢抓机遇，围绕强链补链延链，整合资源力量，凝聚创新合力，以“光谷速度”推动脑机接口产业加快发展。

在武汉禾元生物科技股份有限公司，关志鸥详细了解企业发展历程，听取全球首个“稻米造血”一类创新药研发应用情况介绍，希望企业充分发挥原创性、颠覆性创新引领优势，积极扩大产品生产应用，进一步加强新药研发，让创新成果更好服务群众健康。在武汉凯德维斯生物技术有限公司，关志鸥认真察看企业核心产品研发情况，勉励企业锚定基因诊疗前沿领域，坚定不移加大科技创新力度，为攻克肿瘤疾病作出更大贡献。关志鸥指出，生物医药产业是关系国计民生和国家安全的战略性新兴产业。要充分发挥企业创新主体作用，推动企业主导的产学研用深度融合，加强原始创新和关键核心技术攻关，研发生产更多优质高效的好药新药，不断增进人民健康福祉。要根据医药企业成长规律特点，系统搭建覆盖技术研发、中试转化、企业孵化、产业应用的科技金融服务体系，加大政策支持力度，推动我省生物医药产业提质升级。

省委常委、武汉市委书记盛阅春参加调研。

350亿元绿色贷赋能低碳转型

汉口银行“新算法”让碳资产变现

长江日报讯（记者程思恩）“凭专利技术和减碳数据，一周就拿到1000万元纯信用贷款，放在过去根本不敢想。”武汉瑞科美新能源（以下简称瑞科美）相关负责人坦言。该企业手握回收率超99%的动力电池回收核心技术，行业竞争优势突出，但企业厂房采用租赁模式，没有土地、房产这类传统抵押物。近日，这家企业依托汉口银行创新的授信评价体系，高效拿到信贷资金，开展产能扩建布局。

因缺少传统抵押物面临融资难题，是目前武汉大多数低碳科创企业的普遍困境。适配新的产业现状，金融服务开始使用“新算法”。以汉口银行为例，该行跳出传统信贷思维，不再“只单单看传统抵押物”，转而聚焦企业技术实力、研发投入、专精特新资质与碳减排实效，依托专属“知识价值信用贷”，仅用时一周，汉口银行就为瑞科美落地千万元纯信用贷款，填补了企业扩产流动资金缺口，助力低碳技术快速落地转化。

作为全国碳排放权注册登记系统（中碳登）主数据中心的运维服务商，汉口银行深度参与了全国碳市场的数据核算、登记结算全流程。正是这种“近水楼台”的优势，让汉口银行摸清了碳资产、碳数据的真实金融属性，为碳金融产品的创新打下了坚实的数据基础。

在武昌沙湖畔，全国首个碳金融标杆楼宇——“双碳”大厦拔地而起，成为区域绿色发展的地标。汉口银行捕捉到绿色楼宇的减碳价值，为其项目开发及低碳楼宇运营提供了超过10亿元的信贷支持。这不仅是对单一项目的扶持，更是对绿色建筑投融资模式的成功探索。

截至2026年6月末，汉口银行绿色金融贷款余额突破350亿元，近三年累计投放绿色贷款超500亿元，规模持续稳步攀升。针对不同类型绿色市场主体，汉口银行开展了多维度有益探索。对武汉天源集团等绿色基建、环境治理“全绿”企业，投放长期贷款匹配长期企业经营；对瑞科美这类科创“新绿”企业，以低利率、纯信用、快审批产品减碳赋能；对传统制造“转绿”企业，提供转型金融支持，助力产线节能升级。同时通过“信贷+债券”双轮驱动，上半年新增绿色、科创专项债券投资33.1亿元，持续输送低成本产业活水。

除支持绿色科创企业，汉口银行还聚焦重大绿色基础设施建设。在十堰，该行向塔河灌口水电站投放超5亿元固定资产贷款，助力这一南水北调中线工程重要枢纽实现年均发电超10亿千瓦时，每年节约标准煤近40万吨。

“下一步，我们将持续探索碳资产质押等创新模式，推出周期匹配度更高的信贷产品。”汉口银行公司银行部总经理夏元宝表示。

