



长江新区科创港效果图。

更新点评

同频共振催生『化学融合』

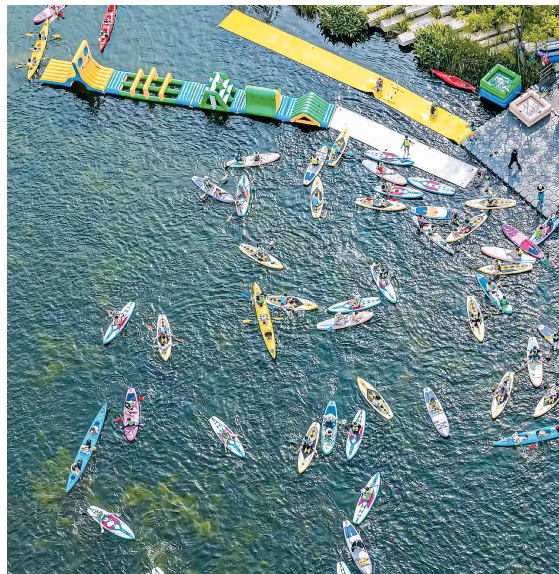
三片引爆

阳逻港的枢纽物流、科创港的创新驱动、生态新城的现代服务，三大引爆点肩负各自使命，构成新区当下发展集中图景。

武汉理工大学交通与物流工程学院副教授戴金山认为，作为超大型城市和建设中的国家中心城市之一，武汉的城市更新必然肩负着深入推进以人为本的新型城镇化和内涵式发展的探索使命。如何突出城市特色和资源禀赋，更好实现城市空间重构、功能提升和产业焕新，建设长江中游航运中心，是摆在长江新区面前的重大课题。阳逻港集装箱货物的中转、大宗商品的加工交易、跨境电商及其物流所产生的供应链金融、数据服务、专业服务和贸易结算需求，这些增值业务恰好需要生态新城总部经济区的空间承载；科创港的先进制造、先进材料、智慧能源、低空经济、航天科技、智能机器人及遥感与数字技术等新兴现代产业体系，可以在阳逻港片区找到落地转化和出海场景；而生态新城的一流城市环境和公共服务，又为两翼的产业人才提供了“公园城市”与安居之所。阳逻港、科创港、生态新城三片联动，形成这座未来之城期待中的底色，这也是长江新区城市更新战略背后的独特考量。

“长江新区不是简单重复过去开发区和城市新区的传统路径，而是要通过阳逻港枢纽提能、科创港创新攻坚和生态新城标杆塑造，借助城市更新，把枢纽优势、科创优势、生态优势转化为产业优势和宜居优势，推动港产城的融合协同发展，最终实现人的现代化和城市的全面现代化。”戴金山说。

暮色四合，阳逻港灯火通明，麓洲生态城的灯光倒映在朱家河面，武汉大学科教融合创新园区的塔吊仍在余晖中转动，三处光源，交相辉映。这场以人和城市为核心，融合了枢纽经济、生态文明和创新驱动的探索，正在为“未来之城”写下坚实而温暖的注脚。



麓客岛玩水营地吸引众多市民。

策划：长江新区党工委宣传部
图片：沈雷平 张兵

阳逻国际港片、武汉大学科教园片、麓洲国际片“多点开花” 长江新区：三大引爆点加速构建未来之城



生机勃勃的阳逻港。

长江左岸，深刻的改变徐徐展开。

进入7月，武汉长江新区多个城市更新项目现场持续发力：阳逻国际港集装箱码头龙门吊起落如飞，中欧班列汽笛长鸣；武湖之滨，武汉大学科教融合创新园实验楼拔地而起，科技创新的种子在这片新土上加速萌发；朱家河畔，麓洲生态城千亩滨水绿廊初现芳容，昔日城中村变身城市“绿心”。

近年来，长江新区锚定“五改四好”城市更新三年行动总体目标，紧扣“港产城融合更新标杆、环湖生态更新典范、民生优先更新样板”总体定位，采取“留改拆建”并举的有机更新模式，推动港口功能、创新能级与生态品质全面跃升，全力打造武汉高质量发展新增长极。

2026年，长江新区10个市级城市更新片区全面铺开。在这场追逐未来之城的进程中，阳逻国际港片、武汉大学科教园片、麓洲国际片被定位为驱动新区发展的三大“引爆点”，分别对应老旧厂区转型、城中村科创焕新、滨水生态提质三大命题。它们并非孤立的工程项目，而是长江新区因地制宜，将港口枢纽的开放优势、科教资源的创新活力、三水交汇的生态禀赋与城市更新行动深度融合的“试验田”。

一场以城市更新为支点，撬动“港、产、城、人”融合发展的实践，正在这片600多平方公里的热土上踏浪而上。

老旧厂区更新重塑枢纽能级 港产城融合打通内陆开放新通道

站在阳逻港码头观景平台远眺，江水浩荡，巨轮穿梭，自动化岸桥精准抓取集装箱，往来集卡络绎不绝，呈现出一片欣欣向荣的繁忙景象。

作为长江中上游最大的集装箱枢纽港，水铁联运、中欧（亚）班列（武汉）与江海直达航线在阳逻港无缝衔接。7月12日，一列满载55车集装箱的班列从武汉香炉山站出发，驶向哈萨克斯坦布伦代，这标志着中欧（亚）班列（武汉）第二始发站香炉山站的中亚班列图定线路正式首发。

今年上半年，阳逻港进出口集装箱量首次突破30万，达31.1万标箱，同比增长10.7%，进出口总货运量达452.2万吨，同比增长9.8%，两项指标均创历史新高，位居长江中上游港口首位。其中新能源汽车、锂离子电池和储能柜、光伏组件等“新三样”成为助推出口高速增长的关键引擎。

长江新区将阳逻港片区定位为城市更新引爆点，核心逻辑就是以港兴城、以城促港。片区的更新围绕“枢纽+产业+生活”三位一体，系统推进港口功能升级、临港产业导入和旧城功能再造三大工程。

在港口功能端，阳逻国际港中欧班列连片率先实施更新，片区依托得天独厚的铁水联运基础，聚焦建设中欧班列国际物流枢纽、铁水联运示范基地、临港智造配套服务区，同步推进厂房新建、路网贯通、数字互联、管网升级四大改造工程。正在建设中的电厂北路项目，将让阳逻港东、西港区“无缝牵手”，促进港口物流效率提升。系统性城市更新破解基础设施老化、集疏运体系割裂、数据链路不通等发展痛点，港口型国家物流枢纽的硬核实力进一步增强。

在产业导入端，围绕绿色能源、生命健康、先进材料等前沿领域，一批勇闯新赛道的项目纷纷落地，构建生机勃勃的产业“雁阵”。格林美设立动力电池低碳循环产业创新联合实验室，聚焦动力电池低碳循环领域的前沿技术，开展磷酸铁锂黑粉回收利用。近日，首批200吨进口锂离子电池用再生黑粉经阳逻港运抵武汉，这是湖北省首次进口该类再生资源物料，标志着长江新区在打造国家级新能源循环利用产业链、推动绿色低碳经济发展方面迈出了重要一步。

不远处的武汉瑞科美新源材料有限公司二期项目蓄势待发，将搭建创新中心、4.0工艺产线，并建设高标准实验室及新工艺中试线，构建锂电循环经济全链条产业载体，这片曾经沉寂的老旧厂区正蝶变为循环经济示范区。

在城市肌理端，备受关注的阳逻国际港港野湖营片更新蹄疾步稳，阳逻港滨水星级营地的建设，将在长江岸线嵌上一个星级营地休闲配套节点；临港综合服务载体蓝河国际综合楼的建设，将为港口物流、国际贸易、临港科创企业提供一站式办公与生活配套。

更新还在往深水区延伸。阳逻老城区雨污管网改造、电力管线入地等“里子工程”加快推进。

一个从港口物流、智能制造到宜居生活、公共服务完整闭环的港产城融合示范区，正从蓝图加速走向现实。

城中村腾笼换鸟培育科创引擎 产城共生构筑人才集聚新高地

如果说阳逻港打开了枢纽经济的大门，那么武汉大学科教园片的引爆，则是为长江新区装上了最硬核的创新策源引擎。作为长江新区科创港核心项目，武汉大学科教融合创新园区

的建设正如火如荼。占地2000余亩的土地上，生命健康产业园、低碳能源产业园、空天信息产业园等建筑群拔地而起，武大标志性绿瓦白墙元素外立面与极简的科研建筑线条相融合，彰显着百年学府与现代创新的交汇。

“长期以来，长江新区缺乏高水平科教资源布局。城市要迭代升级，必须从源头注入创新基因。创新园区的落户，是整个新区城市更新中‘引人、育产、造城’的关键一招。”长江新区有关负责人介绍。

这一创新园区紧扣“科教融合、产教融合、医教融合”深度创新共同体，将重点布局生命健康、低碳能源、空天信息、宇航研究及数智交叉等前沿领域，打造若干院士领衔的研究平台。

科教资源的注入，引发了城市空间的连锁更新。

园区周边原本是传统农业村居和低端加工厂，基础设施薄弱。随着园区启动，北部配套的城市更新计划同步铺开。以创新园区为内核，圈层式向外展开：内环生活服务，中环产业转化，外环试验生产，校区、园区、社区三区无界融合。从研发到转化再到生产，创新生态链无缝贯通，为企业提供全链条、全生命周期的支持。

当前，长江新区科创港片区正迎新蝶变，12大工程聚焦道路交通、水电气网、教育医疗、商业公园等领域全面铺开：引入武大附中附小、医疗综合体等优质教育医疗资源，提升片区价值；周边道路实施整体提档升级，新建新区大道（原江湾北路）等多条主次干路，推进轨道交通21号线江湾科教园站加站工程，优化区域交通路网衔接；科学统筹片区各类地下市政管线，持续完善供水、燃气、供电、雨污水管网规划体系，高标准推进配套工程落地建设；均衡布局各类市政公园、慢行步道、商业综合体，开展片区水系疏通治理，营造良好的滨水景观，构建覆盖全年龄段的15分钟优质生活圈。

城市更新带来的空间与配套优势，形成强劲产业虹吸效应。日前，长江新区科创港集中完成48个重点项目、合作基金签约落地，一批行业龙头纷纷布局，生命健康、智能制造、绿色低碳、空天信息领域优质项目持续集聚，科创产业集群雏形显现。

“校区、园区、社区”三区融合、功能复合的更新模式，使得武汉大学科教园片区天然成为前沿技术的中试和体验场，有力支撑高校创新和区域发展。

这片曾经沉寂的城市边缘地带，血脉和经络正在被彻底激活，朝着国家重要的基础研究高地、关键核心技术策源地和高端人才汇聚地快速演进。

滨水空间擦亮宜居底色 生态修复构建民生幸福新图景

位于长江新区谏家矶片区的麓洲生态城，呈现出另一种更具诗意的更新路径——让城市在自然中生长。

夏日的朱家河碧波荡漾。这条曾经水患频发、岸线脏乱的城市内河，如今成了市民亲水、戏水的“生态会客厅”。朱家河的变化，是麓洲生态城片区城市更新的缩影。

“以前这里下雨就涝。现在简直不敢认，新修建的公园成为都市打卡地，周末都有人去。现在简直不敢认，新修建的公园成为都市打卡地，周末都有人去。”谏家矶原住民张先生站在建成的滨水步道上，不住地按动快门。

麓洲生态城规划面积约6000亩，是长江新区打造“江城绿心”和未来城市样板的战略工程。这里并不是在白纸上绘图，而是要在现状复杂的城中村、旧厂房和低洼易涝区上完成一次高难度的生态修复与城市重建。

长江新区摒弃碎片化、表面化改造模式，坚持系统施治，标本兼治，围绕防洪安全、生态修复、人居提质三大核心实施全域综合更新，统筹推进治水、筑堤、修城、兴业一体化工程，做实城市安全与生态宜居两篇文章。

防洪与生态相融合是这里最大的亮点。项目引入国际先进的海绵城市理念，重塑区域水系格局，将朱家河等水系拓宽疏浚，引水入城、密织水网、汇聚成湾，形成融入生态保育、公园景观、社区商业等多种功能的三级水网，打造可亲可近可玩的水生态系统，建设多个公园和城市绿道串联成网成环，构建生态公园城市示范区。

“我们不是简单盖房子，而是先修复生态基底，把城市种在公园里。”成都万华投资集团武汉事业部主要负责人的话，点出了麓洲生态城的开发逻辑。

麓洲生态城核心景观麓客岛2025年8月试运营以来，累计接待游客突破60万人次，举办活动超百场，成为武汉热门微度假目的地。

生态基底之上，一座无界融合的未来之城正在构筑。在麓水街以东的商务总部区，省交投、中交、中铁建等区域总部项目已逐步落地，产城融合的蓝图加速展开。民生与公共服务配套的升级同步发力：四村统征储备完成，城中村改造一期还建房全面建成；育才小学、长春街小学、武汉小学等5所知名品牌中小学已建成在建，武汉市中医院谏家矶院区建设正酣；多个公园建成开放，区域生态休闲环境大为改善。

曾经的水患区和城中村，正华丽转身为长江边的“富春山居图”实景地。

更新进度

第一批

麓洲国际片、长江新区医疗综合体片、长江新区南湖双桥片

第二批

阳逻国际港中欧班列片、阳逻国际港港野湖营更新片、瑞科美老旧厂区片、武汉大学科教园片、三村（外校）片、三村完整社区片、江湾供水厂网一体示范片

重点项目介绍

阳逻国际港中欧班列片：本项目是阳逻港西港区服务中欧班列（武汉）的重要集疏运中转中心，着力于将项目打造成中欧班列（武汉）阳逻集并枢纽。

瑞科美老旧厂区片：推动瑞科美二期生产线建设，包括新建实验室、精折产线投产、精折设备采购、黑粉线产线搭建以及宿舍楼调整等建设内容。

江湾供水厂网一体示范片：新建供水水厂与供水管网，提升片区供水能力；对现状老旧居民区的排水、道路进行提升改造，同时完善社区公共服务设施，一体化提升居民生活品质。