



黄鹤楼新红墙。

更新点评

推动城市内涵式发展 武昌以系统性思维

城市更新不只是物理空间的拆建与修补,而是一场关乎城市生命力与发展动能的深层变革。武昌区城市更新探索的价值,不止于完成了多少项目、创造了多少产值,更在于以系统性思维推动城市功能、产业动能、文化活力与治理效能的全面升级。

武汉理工大学建筑与城市研究中心主任、武汉市规划协会副会长、中国城市更新专业委员会委员陈铭教授指出,城市更新的系统性表现在城市治理逻辑的创新。湖北大学危旧房的“原拆原建”、小刘家湾的“主理人微更新”,将居民从旁观者变为参与者;螃蟹岬公交停保场变身10亿级汽车产业园,小龟山老工业基地转型金融高地,让低效资产在经济浪潮中焕发新生。从治理机制到空间再造,武昌区不懈地在存量中找增量,在存量中提质量。

城市更新的系统性还表现在文化价值的激活。黄鹤楼新红墙带动千年古轴成为文旅名片,武昌湾1956公园唤起工业记忆融入市民生活。从景区地标到城市IP,历史资源转化为产业升级的催化剂、城市认同的精神底座。武昌区的实践昭示,真正的城市更新,应该是在经济、社会、文化的多维交织中,找到城市全面升级的最优解。



武昌湾1956公园。

策划:中共武昌区委宣传部
撰文:杨蔚 张锦涛 况昕韵 钟文
图片:武汉城市更新影像库

从“心”开始 向“新”而行

大成武昌以城市更新推动区域转型发展



大成武昌持续焕新。

在司门口黄鹤楼地铁口新红墙前,游客纷纷举起手机,争相与千年名楼同框;在武昌湾1956公园里,武昌造船厂的工业塔吊静静伫立江边,市民在一旁听着落日音乐会;在武昌滨江,高楼林立的滨江商务区叠加滨江数创走廊,城市的天际线勾勒出长江边上武汉人心中的“彩云之南”……

这是2026年的武昌。从1800多年“英雄之地”的历史走来,向“诗旅慢城”的未来而去。古城肌理与摩登生活交织,工业记忆与绿色动能共存,历史文脉与市井烟火相融。

当城市发展从“大拆大建”转向“有机更新”,武昌以“绣花功夫”在存量空间里精耕细作,一批兼具历史温度、产业厚度和民生热度的更新项目,正在武昌落地生长。

今年上半年,武昌区锚定“五个中心”“一城三席多带”等市级重大战略,系统谋划实施武船片、滨江数创走廊片、环沙湖片等12个片区、59个项目,其中7个片区、42个项目纳入全市“五改四好”第二批片区清单,总投资位居全市第一。截至目前,武昌区纳入市级清单的42个项目已开工过半,总体建设进度和投资进度均位居全市前列。

从“心”开始,向“新”而行。

武昌将坚持系统观念、因地制宜、改革创新,以城市更新为重要抓手,推动科技创新、产业焕新、治理革新、文化复兴,持续激活城市内生动力,推动城市内涵式发展,加快创新、宜居、美丽、韧性、文明、智慧的现代化人民城区建设。

千年古城不老,现代武昌更新。

· 更新案例 ·

千年文脉“活”在当下——

黄鹤楼新红墙:城市IP将“流量”变“留量”

今年夏天,地铁5号线司门口黄鹤楼站外,一面崭新的朱红色景观墙成为社交平台上的热门“顶流”。

开放首日,大量市民游客闻讯赶来。“很幸运,离开武汉前刚好赶上开放。”游客马先生举着手机不停拍照。

让大家如此着迷的,是一幅独具武汉气质的城市画面。约2800平方米的高架浮岛之上,朱红色景观墙整体抬升7米,长度近40米。设计团队经过反复推敲,最终将黄鹤楼精准纳入最佳取景框。红墙的朱红底色与黄鹤楼飞檐翘角相互映衬,古城风韵与现代都市同框共生。

然而,新红墙的价值远不止于“出片”。其背后,是武昌对于历史文化资源活化利用的一次创新探索。

作为司门口黄鹤楼站上盖开发项目的重要组成部分,项目充分依托黄鹤楼和武昌古城文化资源,推动交通空间、公共空间

和文旅空间深度融合,打造集文化展示、旅游服务、商业体验于一体的城市更新样板。

过去,游客来到黄鹤楼,更多是进入景区登楼远眺。如今,通过城市更新,黄鹤楼正在从“景区地标”变为“城市文化IP”。

作为“一桥两山”文旅核心区的主阵地,武昌区围绕黄鹤楼这一文化资源,正谋划打造“英雄之地·诗旅慢城”,构建“一心一轴三带多片”的全域漫游空间体系。武昌古城得胜桥古轴、昙华林、户部巷、斗级营等区域面貌将持续提升,街巷空间将不断焕新,城市文化体验也将更加丰富。

如今,黄鹤楼不再只是山顶的一座楼,更是文化融入城市肌理的重要符号。天台经济、露台餐饮、特色民宿、文化商业等新业态不断聚集周围,推动文旅“流量”转化为消费活力,转化为游客“留量”。

存量空间“长”出新业——

绿色智能汽车产业园:闲置公交停保场“变形记”

7月10日上午10时,武昌区积玉桥街道绿色智能汽车产业园内,新能源汽车展厅里人流不断,充电区车辆有序停放。

很难想象,三年前,这里还是一处闲置公交停保场。

作为环沙湖双碳经济带EOD项目的重要组成部分,绿色智能汽车产业园通过盘活存量空间,实现了从传统交通设施到绿色产业载体的转变。

螃蟹岬公交停保场位于武昌核心城区,长期承担公交停放和维修功能。随着公共交通体系不断优化,传统停保场功能利用逐渐单一,空间价值有待进一步释放。面对这一现实问题,武昌区没有简单腾退土地,而是选择以更新激活存量资源。

改造过程中,项目充分利用原有建筑条件。停车楼层高、环形坡道等结构与新能源汽车展示、销售、维修需求高度契合,实现了低成本、高效率转型。

项目启动后,多个新能源汽车品牌主动对接。其中,比亚迪首次打破品牌间独立布局惯例,将王朝、海洋、腾势三大品牌集中引入园区,打造全国首个“三网交易中心”。

短短几年时间,园区年销售额突破10亿元。

创新路径以“人”为本——

武昌湾1956公园:市民近距离拥抱最美江景

傍晚时分,武昌湾1956公园里,江风拂面,游人不断。长江边,橘红色观景平台向江面延伸,远处鹦鹉洲长江大桥横跨江面,曾经服务武船生产的黄色塔吊静静伫立,成为一道独特的城市风景。

“以前进不来,现在经常来转转,心胸豁然开朗!”市民邱志军感慨道。

而就在几年前,这里还是武昌造船厂生产区域。

作为武汉百里长江生态廊道建设的重要节点,武昌湾1956公园建设之初,面临岸线阻隔、设施老旧、空间利用不足等问题。项目没有选择简单拆除重建,而是坚持“织补式更新”,在保留工业记忆的基础上重塑城市空间。

更新过程中,原武船厂区内的工业塔吊、作业平台等遗存被保留下来,成为城市记忆的新载体;堤防设施经过修缮,延续滨江历史风貌。同时,项目突破传统江滩建设方式,将区域空间抬升至与堤顶齐平,打造开放连续的观江平台,让市民能够近距离拥抱长江。

空间打开之后,新的活力也随之而来。

落日音乐会、滨江茶座、特色餐饮等业态陆续引入,昔日工业岸线逐渐成为年轻人休闲、游客打卡、市民散步的城市公共空间。

从“生产岸线”到“生活岸线”,武昌湾1956公园不仅保留了一座城市的工业记忆,也让沉睡的滨江资源重新融入现代生活。

以“人”为本,是武昌不断探索城市更新创新实施路径机制的底色。

作为全省首个高校危旧房合作化试点项目,湖北大学危旧房合作化改造项目创新采用“居民主导、政府支持、企业落实”的合作化改造新模式,探索推行“原拆原建”模式,让老住户从旁观者变为参与者,实现了原地焕新,居民居住品质得到极大提升;作为全省首批房地产发展新模式试点项目的“小刘家湾社区”,创新“提升改造+市场运营”机制,通过“微更新+主理人”模式,盘活了约2万平方米闲置用地,显著激发了居民支持改造和参与治理的热情,实现经济平衡与社区良性循环,该项目中的66号公园,获评全国城市更新大会“十佳城市更新优秀案例”……一个个可复制的更新场景,一条条可推广的实践路径,都是武昌居民幸福感的体现。

更新进度

第一批城市更新片区:

西城壕片、蛇山北坡片、中南路片、武珞路片、四美塘片、武车片、武汉大学片

第二批城市更新片区:

武船片、滨江数创走廊片、环沙湖片、中南路二片、武珞路二片、得胜桥古轴片、白沙片

重点片区、项目介绍

湖北大学危旧房合作化改造项目:探索“原拆原建”更新模式,提升居住品质,盘活存量土地资源,为高校周边区域更新提供新样本。

小刘家湾房地产发展新模式项目:创新“提升改造+市场运营”模式,引入社会力量参与片区更新,探索老城区持续运营的新路径。

融通·珞珈创新港项目:推进校区、园区、社区深度融合,打造“高校研发—园区孵化—产业落地”空间载体,积极探索军地协同的城市更新合作机制。

武船片:依托武昌湾1956公园及滨江资源,推动工业遗产保护与滨江文旅融合发展,打造武汉内环滨江国际化文旅社区。

环沙湖片:依托全国首个双碳主题EOD项目,推动绿色产业、低碳场景和城市更新融合发展,打造绿色经济创新示范区。

得胜桥古轴片:围绕黄鹤楼、经心书院等历史资源,推进古城文脉保护与消费场景打造,让千年街区焕发时代活力。