

城市更新

「象」由新生

治理革新
文化复兴

武汉城市更新实践读本·城市篇



武昌湾1956公园—武汉城市更新影像库—玩摄堂。

科技创新

城市有“相”，楼宇街巷、一砖一瓦是它的肌理；城市更有“象”，发展格局、奔涌活力是它的气象。从“相”至“象”，不止于面貌的修饰，更是内在生命力的焕新。武汉锚定“五改四好”方向，各方力量同向而行，市民从旁观者变为参与者，共同写下“象”由新生的实干答卷。

“象”是战略的具象——锚定更新方向，厚植人民至上。

市住房和城乡建设局介绍，武汉坚持城市体检先行、制度精准供给，逐一破解“钱、地、人、手续”等堵点，让政策温度可感可及。市自然资源和城乡建设局攻坚难点、提速审批，加速把沉睡资源转化为城市增量空间。武汉逐步形成“聚焦‘五改四好’、践行‘六带五创’”的系统更新路径，一体推动科技创新、产业焕新、治理革新、文化复兴，托举人民城市的幸福底色。

“象”是共进的势象——汇聚多元力量，激荡发展动能。

武汉城建集团巧施空间统筹，将后湖闲置三角地块变身年轻人都市活力公寓；武汉城投集团以“微改造”让武泰闸

体育场蝶变为潮流运动消费综合体；中建三局充分发挥“咨规投建运”一体化优势，从“建造商”向“城市综合服务商”转型升级。平台公司担纲主力，央企国企深度参与，各方从“相加”走向“相融”，更新合力从涓流汇成洪流。

“象”是家园的暖象——精耕治理效能，激活自主更新。

在青山21街坊、江汉万松园路251号、江岸解放大道1427号，居民自发组建合作化改造联合社，老房子原拆原建变身好房子；白沙洲、杨春湖区域，公交集团推出响应式定制公交，沿线招手即停，打通出行“微循环”；国网武汉供电公司推广老旧小区电力改造“就近入室”模式，还天际线一片清朗。百姓触手可及的获得感，是城市最温暖的尺度。

从战略定盘到合力共振，再到民心所向，武汉以这半年的坚实步履，为超大城市内涵式发展探路前行。空间在焕新，力量在凝聚，共识在升腾——“象”由新生，气象万千；此城可期，未来已来。

（文/商佩）

产业焕新