

城市进化论

以武商片区为圆心,半径约2公里书写新的商业传奇——
城市更新激活一个千亿商圈

长江日报记者林敏 通讯员梁玮真 兰子君 黄钰文

武商MALL·世贸,这座矗立解放大道27年的商业地标,迎来近年最大规模的更新,预计明年初全新亮相。

消费者需要坐下来喝杯咖啡看个展……
商业逻辑迭代引领地标更新

武商MALL·世贸的更新,首先源于物业本身的提升需要。

这座1999年开业的建筑,走过27年征程,一些看不见的隐患逐渐显现。“不管是出于经营安全还是发展需要,都必须有一轮全面翻新。”武商·世贸物业高级经理叶瑞说。

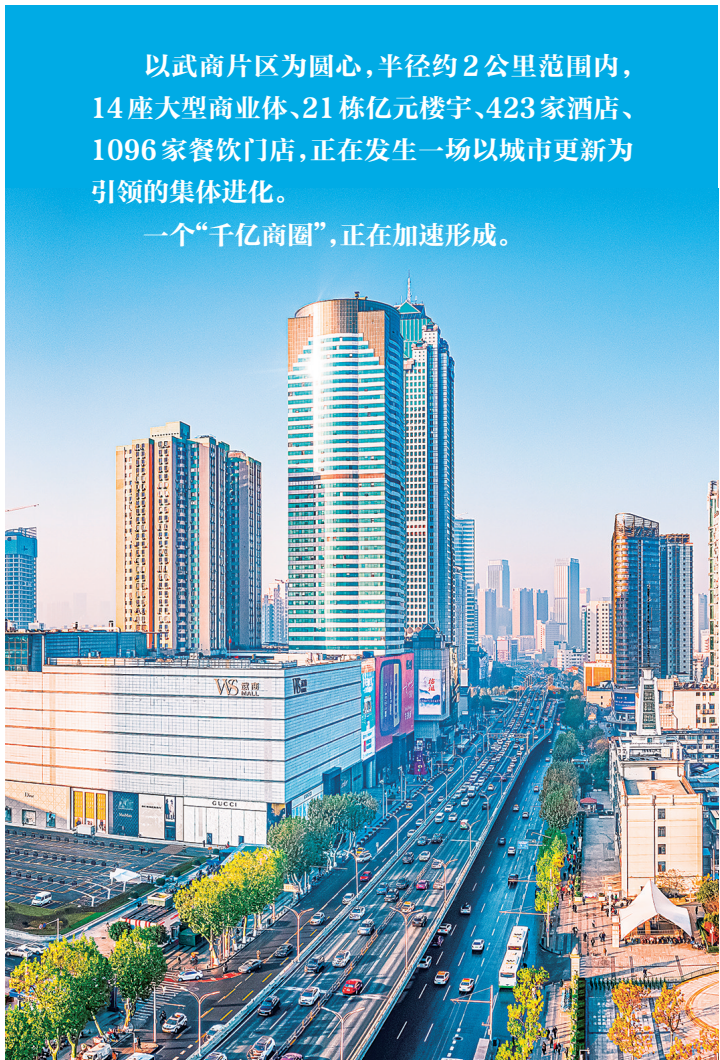
更深层的原因,在于商业逻辑的迭代。消费者在“买东西”的同时,更需要享受购物的生活场景、情绪价值,需要一个能待上半年、拍照打卡、社交分享的空间。

“我们在改造前对商圈客群做了详细调研。”武商MALL·世贸副总经理张雨婷介绍,前来武商MALL·世贸消费的客人依然很多,其中很多是专程前来的省内外甚至国外的客人。“但我们也清楚自己需要加强什么——大型儿童体验、年轻人喜欢的潮流社交空间都是。要有让大家坐下来喝杯咖啡、看个展的休闲场景。”

本次改造中,两个连廊打通拉平,原本近800平方米的空间扩展至1000平方米,通道属性大幅增强。

世贸将打开中庭楼板,让自然光透进来。一楼大中庭用于大型零售和品牌活动,三楼连廊区域成为“会展展”的复合空间——可承接明星活动、新品首发、艺术展览,六楼则打造为生活社交场,绿植环绕、水景点缀。

据测算,改造完成后,世贸单体客流预计至少翻番。更重要的是,新的空间和场景将吸引更多首发资源落地——那些过去因为条件限制而流失的项目,未来可能因“武商的呈现力更强”而选择武汉。



武商MALL是武汉的商业地标。

全球电压等级最高电缆检测基地投用
750千伏电力电缆在汉做极限“体检”

长江日报讯(记者张衡 通讯员王佩莹)7月17日,蔡甸中德国际产业园磐电科技产业园内,中国电科院检测中心电力电缆质检站蔡甸实验室(以下简称电科院蔡甸实验室)试验控制台前,工作人员胡庆春紧盯屏幕上不断跳动的电压数据。

户外试验场上,一条条成年人大腿粗细的高压电力电缆稳稳接驳在大型试验装置上。一场严苛的电缆极限性能检测正在进行。

“电科院蔡甸实验室是目前全球电压等级最高的电力电缆质量检测基地,可完成750千伏及以下交流电力电缆系统试验。”胡庆春介绍,试验场单场可同时容纳30余条不同电压等级的交直流电缆系统同步试验。户外试验场能够复刻阳光照射、地下直埋、隧道敷设等各类真实应用场景,

持续验证电力电缆长期运行可靠性。

2025年,我国在世界范围内首次掌握750千伏超高压电缆系统关键技术。胡庆春说,输送容量相同的线路,当线路电压由500千伏提升至750千伏后,输电线路损耗可降低一半以上。更低的能源损耗,既能减少资源浪费,又能以更小的环境代价支撑新型电力系统建设。

目前,电科院蔡甸实验室已完成首条750千伏电力电缆系统试验检测,相关产品将落地应用于青海格尔木南山口抽水蓄能工程。

中国电科院电力电缆质检站相关负责人介绍,电科院蔡甸实验室已与荷兰凯玛、德国德凯等国际顶尖权威检测机构达成深度合作,检测服务覆盖美国、意大利、日本、韩国、新加坡、巴基斯坦等十余个国家。

■长江日报记者蔡欣星

返回杭州一周,浙江兆丰机电股份有限公司(以下简称兆丰机电)总经理孔辰寰和他的团队就与武汉招商团队进行了一次电话会议,讨论投资议题。就在十天前,由兆丰机电组队,10余位上市公司负责人、高管集体到访武汉,寻求投资合作机会。

长江日报记者了解到,此次到访的上市企业涉及汽车、光伏、清洁能源、半导体存储业务等产业。尽管考察团只在武汉停留了两天一晚,但长江存储、武汉新芯、九峰山实验室、东湖实验室等都在考察点位中。

“大家的目的很明确,就是看武汉AI产业,头部企业在哪里,相关产业链就在哪里,就有可能寻找到合作机会。”孔辰寰介绍,这次的考察团成员企业都是对新领域投资有明确意向的,目前不少上市企业都在寻找第二或第三增长曲线,大家都是带着诚意来的。

为什么是武汉?企业家们给出的答案是,武汉有创新活力,也有雄厚的产业实力。

以兆丰机电为例,这家成立近30年的企业,一直深耕汽车轮毂轴承单元及底盘系统领域,其产品批量供应全球头部车企,成为细分领域行业龙头,近年也在寻求新机遇。

孔辰寰说,企业从2018年开启数智制造,并在2020年成为智能制造标杆,目前在具身智能人形机器人方面已有布局,尤其是汽车的不少核心零部件甚至加工环节、检测项目,都能应用到机器人产业。

事实上,这不是兆丰机电第一次与武汉展开合作。几年前,兆丰机电建设智慧工厂,打造以数据为核心的工业互联网平台时,就与华中科技大学李培根院士团队进行了紧密合作。

这次实地考察,让企业看到了更多合作空间。孔辰寰告诉记者,武汉拥有航空客货“双枢纽”,是航空运输的重要城市,而集团正在培育低空飞行器公司,其设计研发的无人机拥有固定翼,可以实现50米以内的超短距起降,不排除未来把飞机总装公司落到武汉的可能。

孔辰寰观察到,武汉的航空客货“双枢纽”之间未来完全有可能通过无人机进行货物接驳,不仅如此,物流园区之间、产业园区之间近距离的运输,尤其是光谷高附加值电子元器件的运输,都可以通过无人机超短距起降的载货方式进行。“无人机可以作为干线物流的补充。以往支线运输依靠货运卡车,未来有可能利用无人机进行。这些领域都具有广阔的合作空间。”

这次考察结束后,孔辰寰说不少企业家和他交流,大家印象最深的就是武汉这座城市的长期主义。光谷用了几十年时间打造出全球最完整的光电子产业链,产业协同效率全国独一档。武汉还用耐心资本培育出AI芯片存储领域的头部企业,在几十年的产业积累中逐渐形成了一条覆盖AI硬件关键环节的产业链。

就在这次考察结束后两天,一场由中国上市公司协会主办的新动能投融资并购闭门会在武汉召开。这场闭门会汇聚了半导体和集成电路行业上市公司、投资机构、研究机构人士,目的就是围绕武汉的集成电路产业寻找合作机会。

武汉,正在让资本“用脚投票”。

硬科技企业“强磁场”
为什么是武汉

- 服务没空话 件件有回音
- 企业“签约即投产”跑出加速度
- 高校、资本与产业链协同
- 构建硬科技生长的“铁三角”
- 降低起步门槛留住青年人才
- 打造有温度的生活圈创业港

18版

浙江省城市治理研究中心副主任杜红心:武汉城市更新坚持走群众路线
改掉了破旧的“壳” 守住了有情的“魂”

浙江省城市治理研究中心副主任杜红心接受长江日报记者专访时指出,武汉城市更新工作践行“人民城市人民建,人民城市为人民”理念,坚持走群众路线,把“人民城市”的理念化为一张张搬回新家后的笑脸。

走群众路线

更新的是房子牵动的是人心

武汉坚持问需于民、问计于民、问效于民,让群众从“要我改”变成“我要改”,从源头赢得支持

走群众路线

是必答题也是难题

武汉的办法是以民主促民生,直面难点、用群众智慧破解群众难题

走群众路线

虽艰辛但收获是多重的

改出“好房子”“好生活”“好治理”,熟人社会不仅没散,反而因共同创造新家园而更加坚韧

13版

夏日消费场景上新

“落日市集”吸睛更吸金

长江日报讯(记者冷清华)“下班出地铁口,我闻着味就过来了。”在汉口上班的小陈手里拿着刚在市集上买的鸡蛋仔,一边享受江风一边朝着滨江天街走去。7月17日,武汉滨江天街“落日市集”开园,50多个特色摊位齐聚于此。

17日19时,长江日报记者来到武汉滨江天街外的旷野公园广场时看到,这里已被摊位挤得满满当当,年轻人在各摊位前排队。这些特色摊位有非遗手作食品打糕、手绘文创及绿洲餐饮店等。

“这次市集,我们邀请了50多家摊主,其中超25%为首次进驻武汉的厂牌。”武汉滨江天街项目媒体负责人赵茜介绍,市集期间,每日16时在旷野广场开摊,18—22时还有旷野音乐会在水环大草坪上演。

“从摆好摊到现在,已经有40多人来光顾了。不少人在网上刷到消息后专程从外地赶来市集打卡。”在市集一角,“橙子哥打糕”摊位前已经排起长队。老板“橙子哥”一边利落地切着软糯的打糕,一边笑着说,自己刚从浙江参加完一场市集赶来武汉。“我下午4点多就摆

好了摊位。武汉夏天的夜间消费力很强。”

与打糕摊相隔不远,是绿洲西餐店在市集里的摊位。店长柳思思正招呼顾客品尝店里的招牌美食——蜜瓜火腿船和水果酸奶夹。“我们店就在摊位楼下,来逛市集的人品尝完美食,凭杯子去店里用餐可享受八八折。今晚我们店的生意比上个周末好多了,卖了近200单。”

柳思思告诉记者:“以前也参加过滨江天街类似市集活动,拉动销售效果挺不错的。”

20时,水环大草坪的舞台前,乐队奏响了轻快的旋律,草坪上的20多个懒人沙发早已坐上看表演的人。刘先生陪着儿子挤在前排:“本来以为就逛个市集,没想到还有表演可以看。”

赵茜介绍,这是滨江天街开业不到一年落地的第10场大型场景活动。从天街庙会、天街醒春季到旷野熊出没公园,再到落日市集,商场一直在持续探索沉浸式消费场景,以首店引进等多种方式,为武昌滨江商圈夜经济注入新活力。



武汉滨江天街“落日市集”以户外滨江场景融合多元业态,激活城市夏日夜经济。
长江日报记者高文举 摄