

武汉发布

全国超大城市首个城市更新“十五五”规划实施

武汉优先改造600个以上老旧小区

长江日报记者冷靖华 马振华 见习记者张雨欣

7月30日,武汉市人民政府新闻办公室召开武汉市“高质量推进城市更新”首场新闻发布会,聚焦全市城市更新“十五五”规划。这是全国超大城市中第一个城市更新“十五五”规划。市住房和城市更新局负责人表示,规划聚焦“钱、地、人、手续”等核心堵点,在制度创新、模式创新、路径创新上率先探路,以城市更新带动科技创新、产业焕新、治理革新和文化出新,为超大城市高质量发展贡献“武汉方案”。

长江日报记者从新闻发布会上了解到,“十五五”期间,武汉将把老旧小区更新作为重要民生工程,用实打实的量化指标把居民家门口的烦心事一件一件解决到位。

市住房和城市更新局局长蔡松对全市城市更新“十五五”规划(以下简称《规划》)进行解读时表示,聚焦老旧小区设施老化、配套不足、管护缺失等群众反映强烈的突出问题,我市将优先改造安全隐患多、居民改造意愿强的小区600个以上。

同时,坚持保障基础、提升品质,聚焦水、电、气等基础设施更新,推进公共走道、排烟道、通风井等公共空间整治,消除风险盲点,补齐功能短板。

针对高龄住户、高层住户出行不便的民生难题,“十五五”期间将推行“小区综合改造+电梯加装更新”一体化模式,力争加装电梯2000部、更新电梯1万部。

蔡松介绍,“十五五”期间还将聚焦群众家门口的公共服务短板,全力打造“15分钟生活圈”,建设全龄友好、功能完善、智慧便捷的现代化社区。比如,养老设施嵌入楼栋之间,让老年人不出社区就能享有日间照料和助餐服务;就近提供安全、专业的托育点位,解决年轻父母“带娃难”痛点;利用架空层、边角地、屋顶平台等因地制宜布设多功能运动场地,丰富运动场景;完善便民商业网点、修补服务点、共享书房、社区会客厅等配套设施。

多种方式筹资

每年5亿元专项资金
推动更新片区建设

新闻发布会上,市财政局副局长詹波介绍,“十五五”期间,我市每年将安排5亿元城市更新专项资金,推动182个更新片区开工建设。目前,第一批补助资金1.06亿元已到位,182个更新片区开工率超过九成。此外,我市还安排市级保障性住房专项资金21亿元,重点支持保障性住房的筹集、老旧小区改造、城中村改造、危旧房改造等工作。

与此同时,我市组织各区各部门积极申报中央财政补助资金、预算内投资、超长期特别国债、政府专项债券等各类政策性资金,支持地下管网管廊的改造、

既有住宅加装电梯和老旧电梯更新改造,以及老旧小区、危旧房、城中村改造和重点更新片区的建设。

詹波表示,我市还将同步落实好税收支持政策,符合条件的城市更新主体可享受现行有关税收优惠政策;创新财政支持方式,对符合条件的项目给予贷款贴息支持,降低项目融资成本。

在后期城市更新项目中,将坚持“项目跟着规划走、资金跟着项目走”。在加大资金支持力度的同时,做好资金全流程监督管理,建立健全常态化监督机制,做好各项资金的统筹和衔接,切实提高财政资金使用效益。

盘活存量空间

大幅简化审批
让“沉睡空间”焕发新生

新闻发布会上,市自然资源和城乡建设局副局长秦军在答记者问环节介绍,武汉主动打破政策壁垒,通过灵活调整建筑用途、推行用地弹性混合等举措,大幅简化审批流程、降低改造成本,真正让城市“沉睡空间”变身群众家门口的民生载体。“洪山区蝴蝶园幼儿园正是靠这项政策快速改造为梨园街道养老服务综合体,配齐老年食堂、康复理疗、日间照料等功能,周边老人步行5分钟就能享受专业服务。”

在存量工业空间焕新方面,武汉推出工业用地混合兼容、5年过渡期等创新政策,让老厂区无需大拆大建就能焕

发新生。原武钢老厂区在保留工业风貌肌理的基础上,叠加科创研发、文创设计、配套商业等多元功能,实现“老厂区焕发新活力,旧空间孕育新未来”。

截至目前,武汉已分3批出台覆盖规划、土地、不动产登记、建设全流程的城市更新支持政策。针对混合用地、规划优化、保留建筑不动产登记等方面,也出台了实施细则。下一步,武汉将建立“项目推进+政策迭代”双向联动机制,形成“试点探索—案例沉淀—政策迭代—全域推广”良性循环,盘活存量空间、激活发展动能、增进民生福祉,让老城区焕发新活力。

激发创新活力

一批大学周边
建起“锦鲤”创新园区

市发展和改革委员会一级调研员吴远明在新闻发布会上介绍,今年5月,我市正式出台武汉市激发产业创新活力专项行动方案,即“锦鲤计划”。该计划以用为导向,集聚高校周边各类创新资源,在城市建设中完善风险投资、技术转化配套服务,打造“创新硅巷”,构建政产学研金服用一

体化成果转化体系,让武汉不断“生长”出更多创新创业生态群落。

去年以来,我市鼓励社会投资,围绕海洋经济、数智经济、时空智能等领域,在一批大学周边以城市更新为主抓手开创新性建设一批“锦鲤”创新园区,优先打造了“广埠屯·锦鲤”和“海洋·锦鲤”标杆项目,首期项目将于今年10月开园。

定拥护“两个确立”、坚决做到“两个维护”。要坚持刀刃向内,以政绩观反面典型案例为鉴,举一反三,紧扣全市中心工作 and 人大履职重点,把突出问题查深查实查准查全。要坚持动真碰硬,针对查摆问题逐一明确整改措施、整改时限,从制度层面堵塞漏洞、防范风险,推动整改成效从解决“一个问题”向提升“一类工作”延伸。要坚持以上率下,引导机关全体干部自觉为人民出政绩、以实干出政绩,切实把学习教育成果转化为推进人大工作高质量发展的强大动力。



城市更新“四好”任务清单

“好房子”方面 聚焦居住安全与品质提升

改造不安全住房250万平方米、房龄老不成套住房100万平方米

自主更新、原拆原建住房实施规模不低于20万平方米,在规划指标、土地价款、审批流程等方面进一步加大政策支持力度

“好小区”方面 聚焦生活便利与管理升级

改造设施配套存在安全隐患、居民改造意愿强烈的小区600个以上

力争加装电梯2000部、更新电梯1万部

聚焦水、电、气等基础设施更新,推进公共走道、排烟道、通风井等公共空间整治,消除风险盲点,补齐功能短板

依托数字化、智慧化管理工具,搭建长效机制,让物业服务更精准、响应更及时

“好社区”方面 聚焦服务完善与环境友好

将养老设施嵌入楼栋之间,就近提供安全、专业的托育点位,利用架空层、边角地、屋顶平台等因地制宜布设多功能运动场地,完善便民商业网点、修补服务点、共享书房、社区会客厅等配套设施

到2030年,完整社区覆盖率达到60%,人均体育场地面积达到4.12平方米

“好城区”方面 聚焦城市功能与安全韧性

完成3条沿城市干道的系统更新,推进15个老旧街区和25个老旧厂区的更新改造

城中村改造规模不少于1000万平方米

到2030年,完成1500公里长的燃气、供水、排水等地下管网更新改造,人均应急避难场所有效避难面积达到2平方米,让城市在面对突发灾害时站得稳、扛得住

制图 陈昌

不再“一刀切”

原拆原建准入需“三看”
项目实施采取“三模式”

蔡松在新闻发布会答记者问环节介绍,在鼓励自主更新、原拆原建方面,政府不再“一刀切”,而是以“三看”作为准入的标尺:一看居民意愿,必须绝大多数居民同意和主动参与,居民可依法成立联合社会组织进行自主更新改造,成为家园更新的“主角”;二看改造条件,包括地块现状、规划可行性和资金平衡等情况;三看社区工作能力,检验基层组织能否有效动员和协调推进。这3个标尺全部符合要求才能实施。

同时,项目在自主更新、原拆原建过程中可适当增加建筑面积,主要用于完善厨房、卫生间功能,补齐公共服

务和安全设施。在具体路径上,可探索实施“不增容不增户”“增容不增户”“增容增户”等3种模式。

江汉区万松园路251号采用“不增容不增户”模式,按“原址、原面积、原高度”的原则实施重建,改善了居民居住条件,并新增了电梯等配套设施。解放大道1427号作为全市首例“增容不增户”项目,通过在有限空间内为每户增设独立厨房、独立卫生间,新增电梯、空中花园、停车场等公共设施,实现户型优化升级和公建配套全面补齐。湖北大学危旧房改造项目作为“增容增户”模式的代表,居民部分出资,原地拆旧建新。

■长江日报记者汪甦 通讯员陶涛 方圆

清风拂江城,廉韵润初心。
听廉曲、赏廉戏、观廉展、学廉规……今年纪律教育月启动以来,一堂堂纪法课、一次次警示教育、一场场廉洁文化活动在武汉接续上演。

纪律教育月期间,全市紧紧围绕“懂法纪、明规矩、知敬畏,在遵规守纪前提下担当作为”主题,将纪律教育与树立和践行正确政绩观紧密结合,统筹开展纪法学习、警示教育、廉洁文化建设,推动纪律规矩从纸面走进党员干部心间。

以学促知,让纪律教育“实”起来

“纪律边界越明晰,岗位职责就越清楚。这份清单就是我们工作中的‘明白账’。”翻开《2026年卫生健康领域应知应会纪法清单和学习计划》,市卫生健康委员会一名党员干部边学习边交流体会。清单围绕13部党纪法规、18部行业专项法规,针对医药购销等重点领域设置专项学习模块,纪法学习更加贴近岗位、贴近实际。

这是我市纪律教育月活动的一个缩影。学什么、怎么学,更加精准、更有针对性。围绕树立和践行正确政绩观,全市党员领导干部开展“立党为公、为民造福、科学决策、真抓实干”等专题研讨,各级党组织依托理论学习中心组学习、“三会一课”、主题党日等载体开展学习研讨。

“支部学纪月”活动同步深入推进,纪法清单、纪法知识题库纳入支部学习重要内容,全市4万余名党员干部参加纪法知识测试,持续推动学纪、知纪、明纪、守纪。

纪律教育既要抓日常,更要抓关键。紧盯干部入职、入党、提拔重用、职级晋升、转岗、退休等关键节点,一次次谈话提醒帮助党员干部校准思想坐标、划出纪律红线,全市共开展提醒3.6万余人次。针对端午节等重要时间节点,各区各单位通过发送廉洁提醒短信、通报曝光典型案例等方式,明确纪律要求,持续释放严的信号。

以案为鉴,让敬畏之心“立”起来

“还是自己政绩观出了问题,落到现在什么都没有,一生都毁了……”这是警示教育片《错位》中的忏悔镜头。

一个案例胜过一沓文件,一次警示胜过千言万语。今年纪律教育月期间,市纪委监委紧扣树立和践行正确政绩观主题摄制的警示教育片《错位》在全市警示教育大会上播出,并组织全市21.6万名党员干部观看学习,产生了强烈震慑。

用身边事教育身边人是我市开展纪律教育的重要抓手。市纪委监委协助市委学习教育专班通报7个市级层面反面典型案例,在全市共印发通报17期、曝光典型案例54件,引导党员干部筑牢拒腐防变的思想防线。

纪律教育既突出全覆盖,更注重分层分类、靶向施教。聚焦“关键少数”,市纪委监委选取2025年查处的部分严重违纪违法人员典型案例编印忏悔录,供全市市管干部学习讨论。组织全市国资国企领域党员领导干部、市直机关新提拔市管干部等重点群体2887人到市党风廉政警示教育基地接受沉浸式教育。

年轻干部是重点对象。新洲区召开年轻干部警示教育会,引导大家扣好廉洁从政“第一粒扣子”;江汉区、汉阳区、东西湖区建立庭审旁听长效机制,组织教育、医疗、民政等重点领域干部现场旁听职务犯罪庭审,把庭审现场变成“警示教育课堂”,让党员干部“零距离”感受纪法威严。

“小切口”精准施教,开展“定制化”警示教育。全市开展党员干部酒驾醉驾警示教育活动,组织市、区机关企事业单位党员干部代表60余批次2400余人到市交通安全教育基地参观学习,拍摄专题警示教育片、制作纪律教育微视频。围绕加强换届纪律教育,各区各单位组织集中观看换届纪律警示片,发放换届纪律规定提醒卡。聚焦城中村“三资”领域廉洁风险,江岸区结合对村巡察工作,开展“召开一次警示教育会、观看一部警示教育片、上好一堂廉政教育课、通报一批典型案例”活动。

一场场直抵人心的警示教育让党员干部受警醒、明底线、知敬畏,也让纪律规矩真正成为不可触碰的“高压线”。

清风润心,让廉洁文化“活”起来

7月1日至2日,廉洁文化主题越剧《明月清泉》在武汉上演,范仲淹铁面治吏、勤政爱民、赈济灾荒的故事在婉转唱腔中徐徐展开。全市2000余名党员干部现场观看,在传统戏曲艺术中接受廉洁文化熏陶。

台下照见的是党员干部自己的初心。不少人看后意犹未尽:“这不仅是一场越剧演出,更是一堂浸润心灵、直击灵魂的沉浸式廉政教育课。廉洁自律不是一时之举,而是终身必修课。”

廉洁文化浸润人心,红色基因薪火相传。6月5日,“信仰铸就忠诚——蔡以忱烈士生平事迹展”在黄陂烈士纪念馆开展,全景式展现这位武汉籍首届中央监察委员会委员为信仰奋斗的一生。

“我们家族谨记先辈的牺牲与坚守,不管身在什么岗位都是甘于平淡、本分做人。”蔡以忱烈士嫡孙蔡亚生朴实的话语让不少党员干部深受触动。截至目前,全市已有3000余名党员干部前往参观学习,在追寻革命先辈足迹中坚定理想信念。

文化润廉,重在创新形式,方能春风化雨。武汉经开区举办“淬火成钢 车谷廉韵”廉洁文化展演,廉政快板《反腐倡廉斗志昂》节奏铿锵,小品《举报信》寓教于乐,廉政知识抢答环节更让纪法知识在互动中入脑入心。

“这样的教育有温度、有筋骨,接地气、入人心,让人在欣赏艺术的同时在心里种下了廉洁的种子。”武汉经开产业投资集团纪检监察室干部陈曦说。

与此同时,市纪委监委依托门户网站开设的新时代廉洁文化专栏“廉润江城”持续发布全市廉洁文化作品,“武汉廉洁人物故事”系列长篇讲述屈原、张之洞等先贤清廉政故事,市农业农村局、武汉城建集团、武汉楚剧院等部门和单位创作的廉洁文化微视频通过微信公众号、电子宣传栏广泛展播,不断扩大廉洁文化传播覆盖面和影响力。

纪律教育只有进行时,没有完成时。崇廉尚洁、遵规守纪的种子正随着一场场教育活动播撒在党员干部心中,内化为敬畏纪律、遵规守纪的思想自觉,外化为担当作为、干事创业的实际行动。

全市纪律教育月活动深入开展
纪律规矩入脑入心
清风正气浸润江城市人大常委会党组树立和践行正确政绩观
学习教育查摆问题检视交流会召开

(上接第一版)

胡立山在总结讲话时指出,这次检视交流会紧扣“立党为公、为民造福、科学决策、真抓实干”总要求,大家坚持把自己摆进去、把职责摆进去、把工作摆进去,查摆问题客观、剖析根源透彻、整改措施可行,体现了求真务实作风与自我革命精神。要以检视交流为契机,扛牢政治责任,强化表率作用,一体推进学查改,以正确政绩观凝心聚力干事创业。

胡立山强调,要坚持学深悟透,切实增强问题整改的政治自觉,以实际行动坚

市政协领导班子树立和践行正确政绩观
学习教育查摆问题检视交流会召开

(上接第一版)

杨智在总结讲话时指出,这次检视交流会,大家把自己摆进去、把职责摆进去、把工作摆进去,查找问题有深度、剖析根源有深度、整改措施有力度,体现了自我革命精神和求真务实作风。要以检视交流为契机,坚持学查改一体推进,逐项细化整改措施,始终以正确政绩观引领前进方向。

杨智强调,要持续深化理论武装,深刻把握树立和践行正确政绩观的根本立场、价值取向、关键路径、内在要

求,在深学细悟中筑牢思想根基。要坚持以人民为中心的发展思想,协商于民、协商为民,在践行初心使命中树牢正确政绩观。要从严整改突出问题,深刻剖析问题背后的原因和症结,在动真碰硬中校准政绩观偏差。要坚持当下改与长久立相结合,在常态长效中巩固拓展学习教育成果。要坚持以上率下,压紧压实责任,层层传导压力,强化工作统筹,坚决做到为人民出政绩、以实干出政绩,更好服务中国式现代化武汉实践。