

公积金直付房租 30秒线上办好

不少年轻租户冲着这项便民服务主动找上门

长江日报讯(记者冷靖华)“以前每月发了工资先交房租,等公积金提取到账总有半个月过得紧巴巴的,自从用上了公积金直付,公积金余额按月划转租金,日常生活就没什么压力了。”9月5日,站在汉悦公寓·旗舰店明亮的公共休息区里,刚毕业三年的王晓青笑着跟长江日报记者说。

在公寓服务前台记者看到,“00后”女孩王晓青正坐在管家身边办理业务:打开安居链APP的公积金租房专区,选择当月1200余元的待缴房租,勾选“公积金直付”选项,跟着页面提示完成账户授权,确认直付协议后,不到30秒系统显示支付成功。

“没有厚厚的纸质材料,不用跑楼下窗口提交申请,也不用先垫全额房租,一会儿就办完了,真是方便。”王晓青说。

王晓青说,她是湖北十堰人,2023年大学毕业后通过校招进入武汉一家国企从事财务工作。起初,她在老旧小区租房,环境一般,合租室友也不固定,还得押一付三,一次性交了5000多元。“当时刚上班没多久,工资还没发,那笔钱是家人给的。”

今年4月,她在同事介绍下,搬进汉悦公寓·旗舰店里40

平方米的一居室,“环境好,独门独户,还有管家服务,用公积金直付月租,还不用先垫钱;一次性签约12个月,还能免1个月租金,算下来一年能省近两千元租房成本呢。”王晓青说。

“公积金这个利民政策,能解决年轻人租房的实际痛点。”汉悦公寓运营负责人刁文静介绍,作为武汉城建集团旗下保障性租赁住房品牌,汉悦公寓所有在营项目都覆盖了直付功能,租户不用再为提取公积金来回跑手续,在安居链APP就可办理完成,更加方便快捷,“目前,公寓累计的公积金直付账单金额已超过百万元,不少租户冲着这项便民服务主动找上门来”。

武汉住房公积金管理中心相关负责人介绍,这次推出的公积金租金直付政策,是对传统租房提取模式的一次优化升级。武汉公积金直付(租金直付)目前主要应用于武汉市的保障性租赁住房(保租房)项目,并采用“试点先行、分步推进”的推广模式,未来将逐步扩大应用范围,最终实现全市保租房项目全覆盖。这项政策不仅省去职工垫付资金的环节,不占用个人日常流动资金,在账户资金充足的情况下,还能突破原有的年度提取上限,让留汉新市民、青年人的租房压力切实降下来。



年轻人在店内咨询公积金直付业务。
长江日报记者冷靖华 摄

台盟武汉市第八次盟员大会、武汉市台湾同胞第十一次代表大会召开

长江日报讯(记者梁爽 通讯员杨婷)9月4日、5日,台盟武汉市第八次盟员大会、武汉市台湾同胞第十一次代表大会召开。中共武汉市委常委、统战部部长胡勇政出席会议。

会议审议通过了刘江东同志代表台盟武汉市第七届委员会和市台联第十届理事会所作的工作报告,审议通过了大会决议。会议选举产生了市台盟第八届委员会委员9人,刘江东当选主任委员,李丹、雷敏捷当选副主任委员;选举产生了市台联第十一届理事会理事15人,刘江东当选会长,李丹、雷敏捷当选副会长。

胡勇政代表中共武汉市委到会表示祝贺。他说,五年来,台盟武汉市委和市台联深入学习贯彻习近平总书记关于做好新时代党的统一战线工作的重要思想和新时代党解决台湾问题的总体方略,持续强化思想政治引领,不断厚植反“独”促统共识,充分发挥“台”字特色优势,为服务武汉高质量发展、融入祖国统一大业作出积极贡献。希望台盟武汉市委和市台联以此次换届为新的起点,团结引领全市盟员坚守合作初心、传承优良传统,引导在汉台胞厚植家国情怀,自觉投身推进祖国完全统一的伟大事业,在服务中心大局上展现新作为。

台盟湖北省委会副主委、湖北省台联副会长童彦婷代表台盟湖北省委会、湖北省台联向大会致贺词。

农工党武汉市委主委缪小平代表各民主党派市委、市工商联向大会致贺词。

市人大常委会副主任杨相卫、副市长何建文、市政协副主席罗联峰出席会议。

“新管家”入驻老旧小区焕新颜 85%业主缴清了物业费

■长江日报记者冷靖华

“以前小区乱得很,现在地下车库亮得能散步,孩子放学进门人车分流很安全,这个物业费我愿意交。”9月5日,长江日报记者探访武汉市江夏区名城8090花园小区时居民王建强说。据悉,该小区在“新管家”——碧桂园物业入驻的两年时间里,物业费收缴率从不足30%升至85%。

先自掏腰包翻新健身场,“改变”居民看在眼里

江夏经济开发区岭南社区居民委员会党支部书记胡翠娥介绍,名城8090花园小区建成于2013年,共有6栋住宅楼、900多户居民。碧桂园物业进场前,小区已先后经历过三任物业撤场,“因长期管理混乱,环境脏乱差,消防、安全都没保障”。

记者在健身小广场了解到,原本破损开裂的旧地胶部分拆除,正准备对下沉地基做硬化。

“两年前,公司专门拨了品质提升资金。我们做的第一件事,就是梳理居民需求,把钱花在刀刃上,拣最迫切的项目改造。”物业项目经理卢晓丽说,经过前任物业的撤场,居民对物业的信任度差,“要想以后管得好,还得先让居民安心”。

小区业委会主任杨智敏翻开厚厚的记录本给记者看:经过商量,共确定7个大项20多个改造细项,由物业先自掏腰包进行改造。

卢晓丽翻开台账,一笔笔支出清晰可见:进场后集中清运40车楼道杂物花了2.6万元,解决环境卫生差的难题;更换300根地下车库灯花了6600元,地库晚上亮得能散步;维修破损地砖和路牙石,改变下雨就积水的现状。

“这些改变,我们都看在眼里。”杨智敏说,居民们通过改造感受到了“新管家”的实诚。

三方拧成一股绳,啃下拖了多年的“硬骨头”

“以前西门只有汽车和人行进出口,但早晚高峰孩子多,我们真怕被电动车撞到。”居民鲁琴琴说,西门人车混流的隐患,从小区交付就一直存在,是梗在居民心里的“大石头”。



业委会主任杨智敏介绍小区西门改造后实现人车分流的情况。
长江日报记者冷靖华 摄

“我们决定和社区、业委会形成联动,把这块‘硬骨头’啃下来。”卢晓丽介绍,社区协调通行空间,业委会上门征求居民意见,物业负责出资施工,仅一个多月完成改造。

这次改造不仅让大家看到多方联动的效果,也拉近了居民和物业的关系。

“之后不久,居民主动到物业反映:四五栋楼之间的地面下雨就易积水,那处地下车库漏水跟瀑布似的。”卢晓丽当即承诺:马上想办法解决。

卢晓丽说,经过筛查发现原来是两栋楼间的下水管道被常年形成的餐饮油垢堵塞不通,导致地面积水无法正常排出,“我们再次发动三方联动的力量,征求居民意见后,用公共收益2.3万元把300毫米旧管道全部换成400毫米的大口径管道,彻底解决积水倒灌的老问题”。

利用废旧轮胎边角料,物业手搓共享小花园

走进小区,一眼能看到沿路苗圃围着崭新的深绿色

“拦土石”,3栋门口的黄土死角改造成新建的共享小花园,不仅栽种各类绿植,还有小雕塑,充满童趣。

卢晓丽笑着说,物业团队进场后没有把微改造外包出去,全靠物业工程师傅和客服人员动手完成。就拿共享小花园来说,拦土石是师傅们自己脱模浇筑的,花栅栏是用边角料手工拼接的,花园里的花苗一半是业主从家里搬来的闲置盆栽,一半是物业从周边苗圃淘来的低价苗,“我们还自己动手修补园区路牙石,用闲置瓦片更换地库天井破损玻璃,用废旧轮胎打造园林小景,居民都说好”。

“基层治理的成色,体现在每一个单元的治理精度与民生温度上。”武汉市物业指导中心相关负责人指出,名城8090花园小区在破解治理难题上,业委会和物业公司积极作为,通过多方联动,打通了维修资金规范使用的政策堵点,成功推动消防维修改造项目落地,为基层治理提供了可复制的经验。

是居民日常所需。

周边居民的家庭聚餐需求旺盛,中心就打造约2000平方米的院子餐厅“将军里渔村”,规划了400个座位,承接各种家庭聚会和宴请。

中心除了引进瑞幸咖啡等连锁品牌,还特别规划了约4000平方米的钢结构夜市街区,汇聚20余家特色商户,涵盖1986串串、元宝纸上烤鱼、小民大排档、汉味砂锅、刘刘烧烤等热门品类,形成集排档、火锅、串串、烧烤于一体的美食矩阵。

据介绍,除了商铺,邻里中心还留出了大面积广场,设置舞台、儿童游乐区等区域,老人可以来跳广场舞,孩子可以在游乐中心里免费玩耍,居民也可以坐下来休闲。到了晚上,户外投影还将播放电影、演唱会、足球赛等内容。

“项目实行早7:00至凌晨2:00的全时段营业模式,真正实现了‘早安武汉’与‘夜宵江湖’的完美衔接。”夏亚平介绍,在“接地气”的同时,将军里将定期策划主题市集、社区邻里节、亲子互动等活动,让商业空间真正成为社区生活的延伸。

(上接第一版)深刻领会中国新型政党制度的丰富内涵和实践要求,各项工作取得了可喜成绩。希望民进武汉市委新一届领导班子能够团结带领全市各级组织和广大成员,传承弘扬“与党同心、爱国为民、精诚合作、敬业奉献”的多党合作优良传统,持续深化政治交接,有效提升履职能力,始终与中共武汉市委想在一起,站在一起,干在一起,为加快推动武汉高质量发展贡献更多智慧力量。

民进湖北省委副主委何静代表民进湖北省委向大会致贺词。民进湖北省委主委孟晖出席闭幕会并讲话。

致公党武汉市委主委王延秋代表各民主党派市委、市工商联向大会致贺词。

市人大常委会副主任徐丽、市政协副主席刘丹平出席会议。

将军里邻里中心开业在即 居民休闲玩乐楼下就能搞定

长江日报讯(见习记者张雨欣)本土早餐老字号品牌、年轻人中意的品牌餐饮、适合家庭聚会的餐厅、涵盖热门品类的夜市街区,还有儿童可玩乐、老人可跳广场舞的大广场……配套了这些“吃喝玩乐”的将军里邻里中心,即将在9月底正式营业。这块囊括将军花园、荣昌花园等小区内的空地,在闲置了多年后迎来新生,将丰富周边15万人的生活配套。

9月5日,长江日报记者来到这里看到,一栋5层商业综合体、一栋2层集装箱商业体和一栋2层菜场正在进行最后的装修,已初显规模。工作人员告诉记者,便民菜场计划在9月12日率先对外开放,整个邻里中心预计9月底正式营业。

对于这个邻里中心,周边居民已期盼很久。住在将军

花园小区的老年居民张女士说,一直盼望着有个老人能跳广场舞、小孩能玩、年轻人能吃喝玩乐的地方。

“周边3公里范围内,大约有15万人。”将军里邻里中心招商负责人夏亚平说,这一片区居民数量不少,但缺少一个集中的餐饮、休闲和夜间消费空间。

去年,将军里邻里中心被纳入东西湖区“五改四好”第一批片区重点项目。中心从社区居民的日常生活需求出发,立足“家楼下的消费空间”,主打“接地气”,全方位提供餐饮、休闲、娱乐和社区服务。

居家生活,过早、买菜是刚需,邻里中心引入了蔡林记、江胖子米粉等武汉本土早餐老字号品牌,还规划了菜场,满

一个环保袋 就是一片绿

一个塑料袋埋在地下需要大约200年才能腐烂, 严重污染着我们的环境,希望大家都能重复使用。

讲文明 树新风
长江日报公益广告

中宣部宣教局 中国文明网