居民投票确定品牌 每部都有专属图纸

小区92部电梯两个月换新

■长江日报记者秦璟 商佩 通讯员岸宣

9月7日,江岸区后湖街道同安社区同安家园小区内,77岁的居民杨慧琴走进刚刚更换的新电梯,轿厢明亮、按键灵敏,门一关,平稳上行。她住15楼,使用了十几年的老电梯如今换成了新的。

从6月底首批设备进场到8月底基本完工,同安家园小区用时两个月完成92部电梯更新,覆盖34栋居民楼,成为江岸区2026年度体量最大的老旧电梯更新项目。

“换电梯可不像换家电那么简单。”日立电梯(中国)有限公司湖北分公司现场负责人秦卫传对长江日报记者说。

日立电梯(中国)有限公司湖北分公司现场负责人秦卫传(右)与施工团队工作人员确认新电梯专属图纸。
长江日报记者秦璟 摄

举行20场见面会 从“价格低”转为“性价比”

“这个小区大,人也杂。”武汉建工集团同安家园现场项目经理杨磊站在小区门口,手一指,五期开发的楼栋连成一片。

同安家园小区是一个大型小区。历经多期开发,小区里老人多、租户多,人员结构复杂。小区原有电梯品牌杂、厂家散。三四个电梯品牌里,有的厂家如今“整个单位已经没有了”,配件难寻,维保无人接手。

2025年12月,小区92部电梯成功申请“电梯国补”,更新项目启动。杨磊记得,前期工作做了大半年,见面会开了20场,“有时候半夜还在开”。

居民最关心的首先是电梯品牌。江岸区电梯更新加装服务中心里,7个国内外一线电梯品牌集中展示,轿厢钢板厚度、核心部件材质都可直观感受,参数、价格、工艺透明可比。“中心发挥‘双国企’优势,公开招标,筛选出市场占有率高、质量过硬、售后服务体系完备的品牌。”江岸区城更公司赵刚介绍。

其次是费用如何出。除去15万元补贴,对于每部电梯剩下的几万元费用,小区居民选择使用住宅专项维修资金。73岁的居民高鹰在见面会上说:“我们需要的不是最便宜的电梯,而是安全的电梯。该用的时候就要用维修资金,我相信每一个居民为了自身安全都会积极支持。”

开完20场见面会,居民们的观念从“价格越低越好”慢慢转变为关注“性价比”。“依托江岸区电梯更新加装服务中心,新电梯的质量、管理、后期维保都有保障。”江岸区城更公司胡博介绍。

由社区、物业公司、施工团队、厂家共同组成的小组挨家挨户上门解释出资方式、征求意见。最终,居民投票选定日立牌电梯。

92部新电梯 每部都有专属图纸

电梯井道边,技术人员趴在地上,把卷尺伸进井口,一组数据一组数据地核对。确认无误了,材料才进场。

秦卫传说,电梯品牌定下来了,不等于能直接开工。同安家园小区的电梯井道不标准,不同期数、不同楼栋的井道长宽高、门洞尺寸、机房构造各不相同。

施工团队没有拿通用图纸到现场“边装边改”,而是先测、再画、后生产。秦卫传带着技术人员,一个井道一个井道从上到下量,井道长宽高、门高、有无突出物、机房构造……全部数据汇成一张表。他们把数据表拿回公司,技术部据此为每部电梯出一套专属图纸。

最复杂的是小区15号楼。电梯导轨常规是每根5米长,但15号楼的井道太窄,5米长的导轨根本进不去。施工团队专门设计方案,将其换成3米长的导轨。“之前,其他小区都没用过3米长的导轨。”秦卫传说,这意味着更多的接口、更大的工程量和更高的成本,但这样能够保障电梯运行足够平稳。

“92部电梯有92套专属图纸。一部电梯的安装,机房、底坑、导轨、门、门框……全部要根据现场情况确认设计。”秦卫传介绍。

井道本身有不少遗留问题。杨磊介绍,老旧小区电梯井道大多建成二三十年,普遍存在砖混结构无圈梁、底坑长年渗水、楼体沉降导致厅门偏轴变形等问题。“这些问题很隐蔽,直接决定电梯的运行平稳度和使用寿命。”

针对“井道病”,施工团队提前介入,专业设计院开展系统性勘测设计,逐项整改加固,相当于给老井道做了一次“全面体检+根治手术”,将老井道升级至现行建设标准。

6月底,首批20部电梯到货,第二天就开始安装。此后两个月,电梯又陆续进场、安装、验收。到8月底,92部电梯全部完成安装,正在陆续验收交付。

减少噪声影响 共同商量确定施工时间

“换新电梯的这两个月里,我们的生活没被打扰。”杨慧琴说。

老旧小区更换电梯比新装电梯复杂得多。新装只对接甲方,而换新每天要面对居民提出的各种诉求。秦卫传说,由于场地有限,施工切实影响着居民们的日常生活。

小区3号楼只有一部电梯,楼里住着一位需要定期去医院做透析的居民。电梯一停,这位居民看病就成了难题。社区与施工团队共同联系专业机构开展“点对点”服务。每当这位居民要去做透析时,志愿者就会走步梯上楼把他接下来。看完病,志愿者再将其送回家。

为了减少电梯施工带来的噪声影响,施工时间也由施工团队和居民、物业公司一起商量着确定。在一些只有一部电梯的楼栋,居民盼着快点完工,施工时间就拉长为早7时至晚7时。

施工人员的细心,杨慧琴看在眼里。运材料上楼时,工人总是让她先上。楼栋换了两部电梯,她没觉得生活被打扰,“施工人员都很负责”。

9月初的同安家园小区新电梯轿厢里,居民们进进出出。居民田辉林说,换了新电梯,“蛮高兴”。高鹰则用了4个字——“雪中送炭”。

扫码看视频

长江江豚国际IP推广计划入选国家级重点项目清单

长江日报讯(记者高宝燕)近日,由武汉长江日报传媒集团报送的“武汉城市吉祥物——长江江豚国际IP推广计划”,正式入选商务部、中央宣传部、文化和旅游部等六部门联合推出的2026年“千帆出海”重点项目清单,系武汉市唯一入选项目。

“武汉城市吉祥物——长江江豚国际IP”以科教、文化、旅游深度融合为路径,通过故事、影像、文创、数字、国际五大IP塑造计划,让长江江豚成为世界了解长江大保护、长江文明的“发言人”,向世界展示武汉在生态治理与绿色发展方面的决心和成就,在国际传播中塑造面向未来、更为负责任的国家形象。

近年来,长江生态保护成效持续显现,长江江豚频繁现身武汉江面。今年4月,武汉成为全国首个以地方人大决定形式将长江江豚确定为城市吉祥物的城市,以法治手段固化长江大保护成果。此次“武汉城市吉祥物——长江江豚国际IP推广计划”的入选,让长江江豚跻身国家级文化出海阵列,获得对外文化贸易“通行证”,成为国家对外文化输出战略载体、以生态IP生动讲述中国好故事的国际传播新路径。

近年来,长江江豚保护的故事多次登上国际舞台。2025至2026年间,记者先后在第二届国际民间社会共同落实全球发展倡议交流大会、长江—密西西比河流域对话会、全球人权治理高端论坛登台演讲,系统介绍长江江豚保护经验。目前,已有来自五大洲的15位鲸豚科学家受长江日报邀请担任“长江江豚国际推介官”;美国女孩杰西卡连续10年跨越太平洋来到武汉,参与长江日报长江江豚传播中心发起的“守护江豚行动”;2026年世界青年发展论坛上,长江江豚公仔“淘淘”作为官方伴手礼被送给全球120多个国家的青年代表。

此次入选项目由长江日报长江江豚传播中心具体实施。中心建成长江江豚“数字影像库”“新闻报道语料库”,参与建设“数字江豚馆”,发布《Home in the Yangtze River》等长江江豚英法德多语种画册,旨在向国际社会展示长江生态保护成果与经验的双语网站“Hi! 长江江豚”即将上线。

据了解,对外文化贸易“千帆出海”行动计划是国家推动中华文化走出去、促进对外文化贸易高质量发展的重要专项行动,重点遴选优质非遗、文旅、文创项目,推动中外文明交流互鉴。此次与“武汉城市吉祥物——长江江豚IP推广计划”一同入选的重点项目,还包括中央宣传部的“中外经典著作互译计划”、文化和旅游部的“舞蹈诗剧《只此青绿》海外巡展”等。

盘活存量资产

闲置幼儿园改造成老人照护中心

长江日报讯(记者宋磊 通讯员夏静)“环境这么好,有专人悉心照料,我们把老人托付在这里很放心。”9月6日,在位于汉阳区官堤路旁的武汉康养·幸福忆家颐养中心,前来看望老人的付女士对照护员连声道谢。该颐养中心是武汉首家老年认知症专业化照护机构,此前是一所闲置多年的毛坯建筑。

长江日报记者当日看到,该颐养中心是被院子环绕的3层建筑,院子里绿树成荫、花草缤纷,慢行步道上铺有防滑塑胶,木质休闲座椅整齐排布,还设置了健身器材、智力玩具、步行扶杆等设施,老人在照护员陪伴下悠闲地散步。

楼内,几位老人正在照护员帮助下做康复理疗。他们的房间里配有写字台、大屏电视,卫生间马桶扶手、洗浴座椅等适老化设施一应俱全,温馨如小家。

项目运营方武汉健康养老集团有限公司副总经理李智介绍,该建筑原为国博新城开发商为小区配建的幼儿园。受区域学前教育资源饱和影响,这栋毛坯建筑长期闲置。

“我们将原幼儿园的12间教室重新分隔为46间居室,共设100张床位,并对建筑进行了结构加固。同时进行全域适老化改造,以‘武汉四季’主题区分照护单元,在室外还打造了疗愈花园。”项目设计方武汉市民用建筑设计研究院适龄空间研究所所长王一介绍道。

去年,汉阳区在城市更新中推进存量资产盘活,探索闲置资产跨部门统筹划转,将未投入使用的幼儿园由教育部门移交民政部门接管,并引入专业养老业态。同年,武汉健康养老集团有限公司接手后,结合市场刚需与区域养老短板,将业务定位为“老年认知症专业化照护”这一特色赛道。

武汉康养·幸福忆家颐养中心建设了小花园并配建设施,能缓解认知症老人的异常精神状态。
长江日报记者宋磊 摄

武汉康养·幸福忆家颐养中心院长杨柳介绍,老年认知症是以记忆力减退、思维和生活能力下降为特征的综合征,包括阿尔茨海默病等病症。这类老人容易出现行为和精神状态异常,家庭照顾难度大。该颐养中心引入国际先进的“团家”理念,提供相对独立的家庭式单元,内设多功能起居厅、怀旧场景区及分餐台等,让老人们在居家氛围中自主活动、社交互动,同时配备充足的照护力量,解决了家庭照护的专业性不足。该颐养中心今年5月开放以来,深受市场欢迎,已有部分老人入住体验。

专家表示,武汉康养·幸福忆家颐养中心项目精准对接特殊人群需求,完成教育—养老的功能转化,让闲置资产重新产生经济价值,其做法极具推广价值。

中国民主同盟武汉市第十五次代表大会召开

长江日报讯(记者梁爽 通讯员宋薇)9月7日,中国民主同盟武汉市第十五次代表大会召开。省人大常委会副主任、民盟湖北省委会主委杨云彦,中共武汉市委常委、统战部部长胡勇政出席会议。

会议审议通过了舒晓刚同志代表民盟武汉市第十四届委员会所作的工作报告和民盟武汉市第十五次代表大会决议;选举产生了民盟武汉市第十五届委员会委员57人,其中常委23人。郭双喜当选主任委员,李艳霞、张海谋、杜志刚、李苑苑、胡彬、周际当选副主任委员。

杨云彦代表民盟湖北省委会向大会致贺词。他说,民盟武汉市委会在中共武汉市委的领导下,继承和发扬民盟优良传统,在多个领域积累了宝贵经验、贡献了民盟力量。希望新一届民盟武汉市委会团结带领全市广大盟员,充分发挥自身优势,认真履行参政党职能,全面加强自身建设,永葆民盟组织的生机和活力,为湖北加快建成中部地区崛起的重要战略支点,为武汉全力打造“五个中心”、全面建设现代化大武汉作出新贡献。

胡勇政代表中共武汉市委到会表示祝贺。他说,五年来,民盟武汉市委会坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,深入学习贯彻习近平总书记关于做好新时代党的统一战线工作的重要思想,各项事业取得显著成效。希望新一届领导班子团结带领全市广大盟员,不断巩固共同奋斗的思想政治基础,持续深化政治交接,有效提升履职能力,推动我市民盟各项工作展现新气象、实现新作为。

九三学社武汉市委会主委蔡松代表各民主党派市委会、市工商联向大会致贺词。

市人大常委会党组副书记彭胜坤、市政协副主席周晓琦出席会议。

三峡水运新通道建设最新进展

葛洲坝临时码头陆域主体完工

长江日报讯(记者宋磊 通讯员安乾辉 何奇)9月5日,三峡水运新通道建设有了最新进展——由在汉央企中交二航局承建的葛洲坝临时码头陆域主体结构完工,基本具备为后续船闸拆除、航道扩挖及新闸全面建设提供物料运输保障的条件。

葛洲坝临时码头位于宜昌市西陵区上导堤路、长江溪大桥下游约200米处,码头前沿共设置3个泊位,主要承担项目建设期间弃渣运输,钢材、砂石、大型施工设备等大宗物资装卸、转运及船舶停靠任务,是保障工程高效、有序施工的“生命线”工程。

码头港池水深8米,若采用直接水下开挖方式,存在效率低、造价高的问题。“面对该问题,我们先保留外围岩埂,让其充当‘围堰’,实现水上工地变陆上厂房。”中交二航局项目副经理单晓东告诉长江日报记者。建设团队采用预留隔水岩埂方案:先保留外围岩埂形成封闭干地基坑,实现全部结构干地施工;待主体结构达标后,再分段破除岩埂疏浚港池。该方案降低了涉水施工安全风险,兼顾了施工质量、成本控制和进度要求。

葛洲坝、赵家沟临时码头及祠堂湾渣场(Ⅰ期)工程标段负责人马中刚表示,葛洲坝临时码头陆域主体完工标志着两座临时码头与祠堂湾渣场组成的物流转运体系基本形成,打通了建材进场和弃土外运两大通道,为葛洲坝航运扩能后续施工提供了必要的物资转运条件。

(上接第一版)

国家脉冲强磁场设施刷新世界纪录,九峰山实验室研发出世界首个8英寸硅光子薄膜铌酸锂光电集成晶圆,中科酷原“汉原2号”签下首个商业订单……

一座座实验室、一个个平台像一层层叠起来的“金字塔”,构成武汉创新体系最厚实的底座。

从0到1,在武汉发生;从1到10、从10到100,需要更大的空间。

从“支撑中部”到“引领中部”,武汉区域科技创新中心的使命也由此发生变化。

研发投入、科研平台、创新主体、科技成果、产业企业……这些分散的资源,只有被组织起来、连接起来,才能真正成为“引擎”。

一脚油门,跨过城市的产业边界

“轰,轰,轰。”9月4日上午,鄂州市华容区庙岭镇,36岁的李城开着推土机,一铲一铲平整土地。他平整的这片土地将接入光谷泛半导体产业链。

当天,武汉东湖高新区与鄂州市签署协议,共建光谷泛半导体产业园,规划面积3000余亩。

鄂州紧邻光谷,半小时通勤圈支撑人才流动与产业协作,花湖机场则为半导体产品走向更远市场提供物流支撑。

开车从武汉进入鄂州,导航会跳出一句:“您已驶入鄂州市华容区。”行政区划的边界还在,产业却正在重新布局。

光谷有创新资源、龙头企业和产业链组织能力,鄂州有产业空间、制造配套和物流优势。

于是,双方开始重新分工:研发可以在武汉,配套可以在鄂州;人才可以跨城流动,产业链也可以跨市布局。

把这条产业链真正“焊”在一起的,是体制机制的破题。

此次武鄂合作将组建市场化合资运营主体,实现园区统一规划、统一建设、统一运营,探索“利益共享、风险共担”。

这一次,不只是产业跨过了行政边界,合作机制也开始跨过边界。

类似的变化正在武汉都市圈发生。

今年,武汉都市圈9个城市发布“科技同兴”三年行动方案,推动武汉高校、科研院所与黄石、鄂州、孝感、黄冈等地共建创新平台,围绕都市圈企业需求开展协同攻关,形成“研发在武汉、生产在都市圈”的体系。

截至2025年底,武汉已与都市圈城市共建7个离岸科创中心,入驻企业231家;2025年,武汉地区院士、专家、科技特派员等近600人次深入都市圈8个城市,帮助企业解决技术难题200余项。

创新资源开始跨过城市边界。

武汉的高校实验室可以走向周边城市的企业,科研团队可以走进产业一线,光谷的产业链也可以延伸到更大的空间。

这正是“以武汉都市圈为重要载体”的含义。

不是把9个城市简单圈在一张地图上,也不是单向的“武汉辐射周边”,而是让创新资源、产业空间、人才要素和市场彼此流动,各取所长、协同融合。

李城正在平整的,不只是一亩土地,而是光谷创新势能向更大空间释放的新场域,也是武汉区域科技创新中心把“动能”传向都市圈的一条新通道。

一束光,先照向未知处;一座实验室,把创新变成动能;一亩地,让这股动能有了落脚的地方。

从一个产业突破到一条创新链,再到一个都市圈。

当一座城市的创新能力能够转化为一个都市圈的共同动能,当一个都市圈的发展能够支撑更大范围的区域崛起,“支点”二字也就不再只是一个目标。

它开始有了真实的分量。武汉,正在这张施工图上走出关键的一步。