

# 主园区还在建设 七成楼宇被预订

## 武汉经开区生物医药创新园冲刺年底投用

■长江日报记者王双双  
通讯员关昊 蒋秋雨

9月21日,在武汉经开区生物医药创新园项目建设现场,项目负责人关经理手中的笔记本上,手绘的项目布局图也是一份招商台账:4号楼布局CGT(细胞与基因治疗)中试平台主体,5号楼落地协和医院细胞治疗项目,6号楼拟落地共同药业合成生物项目,7号楼为江汉大学微藻中试平台,8号楼规划海特生物创新药车间。

“除去综合办公楼,园区7栋楼宇已有5栋完成意向预订,预订占比超七成。”项目负责人介绍,意向入驻企业覆盖生物医药多条细分赛道,大多为行业链主与头部企业,多家企业以整栋楼宇

为单位敲定入驻意向。园区配套的9号楼人才公寓同样收到企业提前预订申请,市场入驻意愿十分强烈。

上市企业共同药业落地节奏尤为迅速。今年9月9日,共同药业出资500万元,在武汉经开区生物医药创新园设立全资子公司湖北赛逻生物科技有限公司。据企业公告,公司将依托赛逻生物深耕发酵工艺优化、合成生物学等前沿方向,推动相关技术在细胞工厂搭建、工业酶制剂研发、生物化工产品开发等领域融合落地,进一步补全生物医药产业链布局。

“8月底初次对接,团队当日实地踏勘园区,当即敲定合作意向,仅9天便完成子公司工商注册。”共同药业相关负责人说,团队快速决策的背后,正是看中园区区位优势便捷,上下游产

业要素高度集聚,医疗资源、高校科教资源富集,整体规划科学完备。

经开生物医药创新园是武汉经开区八大集中化、专业化“园中园”重点载体之一,项目分为启动区与主园区两大板块。其中启动区由原有老旧保税仓库提质改造而成,布林凯斯等一批科技企业已率先入驻。

布林凯斯专注于病毒载体技术和大规模工艺的研发,其技术方案已服务全球800余家科研机构。布林凯斯联合创始人、CEO冯巍巍说:“随着公司业务重心从生产制造向研发中试延伸,公司研发团队规模已接近百人。目前,CGT中试平台一期项目已入驻启动区。公司整体搬迁至生物医药创新园后,研发、办公与中试功能将实现集中

布局,今年公司销售额持续攀升,其中上半年海外市场订单同比翻番,订单额已达去年全年水平。”

据介绍,在建的生物医药创新园主园区由海特生物联合经开产投集团合作打造,总用地约3.27万平方米,总建筑面积约6.89万平方米,规划建设综合研发及国际交流中心、医药研发孵化楼宇、产品展示空间,以及相关配套设施。

“目前主园区已进入内部装修收尾阶段,全力冲刺年底建成投用。”园区运营方经开创投相关负责人表示,园区将围绕专业平台、专项基金、扶持政策、领军企业、高校团队、成果转化六大维度系统发力,促进科技创新与产业创新双向赋能,为入园企业提供集研发、中试、产业化于一体的全链条服务。

## 26位香港企业家组团来汉考察—— 把武汉打造成港资华中投资首选地

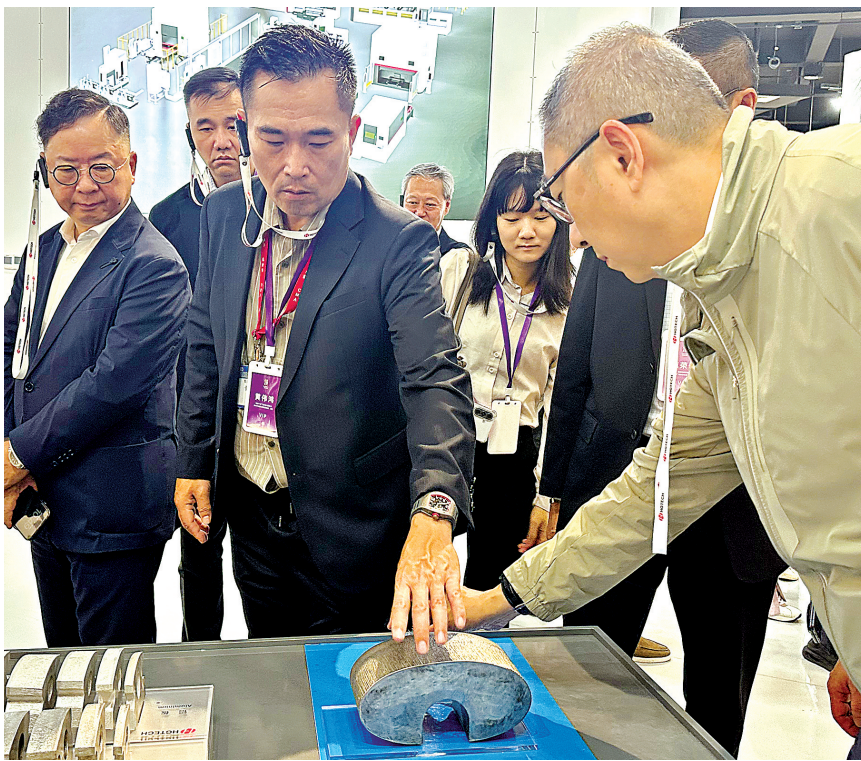
■长江日报记者冯雪 通讯员石敏

9月21日,东湖高新区华工科技激光科技馆里,一束细激光在金属表面飞速划过,瞬间刻出清晰纹路。一位港企代表上前体验后感慨道:“看着细,能量居然这么大,真该让更多香港同行来武汉看看。”

这是2026“相约长江”系列招商活动——重点港资企业武汉行的考察现场。两天来,26位香港企业家组成两个考察团,先后走进香港理工大学武汉科技创新研究院、香港中心项目、华工科技光创园、长飞光纤等地。“我们希望通过这次考察,在科技创新、高等教育、企业合作多方面深度对接。”湖北省政协委员、香港中华厂商联合会名誉会长黄震说。

10年前,香港中华厂商联合会启动鄂港科技创新合作交流基地项目,投资团队在武汉投资建设香港中心,总投资近30亿元,总建筑面积约24万平方米。去年项目落成后,香港理工大学武汉科技创新研究院随即入驻,聚焦大健康与人工智能,已吸引8家企业进驻。

在长飞光纤的展厅里,港企代表们围着长飞自主研发的空芯光纤驻足良



港企代表在华工科技激光科技馆体验激光切割产品。 长江日报记者冯雪 摄

久。全国政协常委、香港中华厂商联合会永远名誉会长施荣怀看得格外仔细。

“香港作为国际科创中心和国际金融中心,完全可以和武汉在光电子、生命医疗等领域实现技术强强联合,共同开拓海外市场。”施荣怀还建议,武汉设立“汉港投资一站式绿色通道”,实现港企“拎包入住”快速落地,依托厂商联合会与香港中心的纽带作用,把武汉打造成港资在华中地区投资的首选地。

施荣怀透露,香港中华厂商联合会在2026年已专门设立出口专班,依托武汉的区位优势,帮助内地企业出海拓展市场。这次来汉的港企代表们也都带着明确的投资对接需求,希望搭建双向平台,既让香港投资者看到武汉产业亮点,也为武汉企业提供融资、上市、海外设厂等香港专业服务支持。

湖北省商务厅公开资料显示,香港长期是湖北吸引外资的第一大来源地。2025年鄂港双边贸易额达459.7亿元,同比增长32%。今年前8个月,湖北对港进出口达671.4亿元。截至今年4月,在港上市的湖北企业已达30家,覆盖光电子信息、生物医药、新能源汽车等领域。

长江日报讯(记者徐丹 通讯员蒋秋雨 高玲玲)9月21日,位于武汉经开区的麦克维尔空调制冷(武汉)有限公司(以下简称麦克维尔武汉工厂)WTCV3000超高效直驱变频离心式冷水机组下线,意味着芯片、电池工厂有了稳定“冷心脏”。

长江日报记者在现场看到,这台机组体型庞大,长约5.7米,宽和高均约3.7米,重达33.3吨。它搭载行业首创超大冷量的高速电机直驱双级压缩机,整机制冷量最大可达3500冷吨,相当于5000台一匹空调的冷量规模,一台机组可为10万平方米的建筑空间提供冷气。

所谓“直驱变频”即电机直接带动压缩机,中间没有齿轮,如同电动车没有变速箱,更省电、更安静、更稳定。“离心式”则是其压缩制冷剂的方式,适合超大冷量场景。简单说,它就像一台给整座工厂、整片园区“吹空调”的巨型心脏。

“普通家用空调是一台外机管一个房间,而这台机器不同。”麦克维尔武汉工厂总经理王达解释,它把水冷却到很低温度,再用管道送到工厂各个角落,给生产线降温。

当前,武汉正在大力发展芯片和新能源电池产业。据了解,芯片制造、新能源电池生产对制冷要求极高,对环境温度极其敏感,温度稍有波动就能影响产品良率。以芯片制造为例,0.5℃的温度波动就可能导

致一整批晶圆报废。王达介绍,这台机器能稳定输出超大冷量,一台顶过去好几台,设备利用宽范围无级变频技术,根据环境温度自动调速,辅

以专利控制技术,可在极端环境下稳定运行。这么大的设备噪声会很大吗?王达解释,直驱设计去掉了传统齿轮传动,运行噪声低至84分贝,相当于站在车流量不大的马路边。且机组采用环保型制冷剂,仅主机部分每年就能减少500多吨碳排放。

据悉,该产品下线一个月左右将发布上市,面向国内及东南亚、印度、美国、欧洲同步发布。未来麦克维尔武汉工厂将持续投入研发,提升产品性能。

麦克维尔武汉工厂是外商独资企业,主要生产商用、工业用大型空调制冷设备及相关部件。2006年,麦克维尔加入大金集团,其离心机组、螺杆机组在国内市场占有率连续多年稳居前列。

当前,武汉经开区正全力打造以新能源与智能网联汽车产业为核心、以智能家居、智能建造等为主导的先进制造业集群,加快推进光谷产业创新大走廊建设。



9月21日,“超级空调”WTCV3000超高效直驱变频离心式冷水机组在汉下线。 长江日报记者徐丹 摄

## 从AI寻亲到长江护鲟 从两江救援到乡村支教 武汉志愿服务体系建设走深走实

### 体系筑基:让志愿服务从“零散”走向“系统”

“以前做志愿服务,常常是‘哪里有需要就去哪里’,打一枪换一个地方。”回忆起几年前的状况,一位长期参与社区服务的志愿者坦言,那时候队伍不少,但服务持续性不足,专业性也参差不齐。

这几年,改变正在悄然发生。在市委社会工作部统筹推进下,武汉逐步构建起项目孵化、资源对接、服务落地、激励保障的全链条工作体系,推动志愿服

务由“碎片化”向“系统化”转型。目前全市注册志愿者超344万人,志愿服务队伍1.06万支,活跃在城市治理的各个角落。

更深刻的变革,来自“专业社工+志愿服务”融合模式的落地。专业社工负责精准摸排基层需求、统筹调配各类资源,志愿服务队伍则依据自身专业特长,匹配到生态保护、应急救援、社区治理等

各类服务场景。

武汉长江救援志愿服务队便是生动缩影。这支队伍十余年间坚守两江沿岸,队员寒暑值守、风雨在岗,摸索形成一套科学规范的水域救援工作机制。2025年,队伍成功救起溺水群众85人。“我们救援不是仅凭一腔热血,背后有常态化培训和标准化值守机制做支撑。”服务队相关负责人说。

### 品牌赋能:用专业力量解决真问题

在武汉志愿服务版图上,一批辨识度高、实效性强的品牌项目正在成为城市名片。

华中科技大学软件学院AI宝贝志愿服务队项目瞄准寻亲家庭的现实痛点:不少失散家庭留存的寻人旧照模糊缺损,达不到公安人像比对的标准。团队依托高校自主研发的AI图像修复技术,精准还原人像细节,已助力上千家庭修复影像、二十余起离散家庭团圆。

“我们推动高校科研走出实验室、走向民生一线。”盛建中说,最近项目还在

拓展新场景,联动武汉高铁站,筹备在网约车打车点常态化投放寻亲信息,让科技善意覆盖更广人群。

长江委“‘鲟’梦江河”项目则把科研论文写在了长江上。这支以硕博高学历青年科研团队为核心的队伍,攻坚突破中华鲟2.5代全人工繁育关键技术,依托10座增殖放流站常态化开展水质监测、生物保育、鱼类放流等工作,累计投放长江珍稀鱼类5000余万尾。

“长江生态保护既要深耕科研攻坚,也要让更多人了解、参与进来。”项目负

责人陈锋说。近期,团队走进武汉经开区,面向青少年和企业员工开展长江珍稀鱼类保护专题讲座,把生态科普送到更多人身边。

武汉体育学院“以体育人”项目,牵头联动全国49所高校组建专业化志愿支教队伍,服务范围覆盖全国20省份1210所中小学,累计惠及乡村学生超310万人次。东风公司“幸福卡车关爱计划”深耕货运群体五年,构建“健康关怀、技能赋能、子女助学、情感陪伴”四位一体关爱体系,累计服务货车从业者及家属1100余人次。

### 组织聚力:让专业力量沉到基层去

“我们坚持党建引领、服务下沉,延伸电力服务触角。”服务队负责人雷云飞说,队员们打破8小时岗位服务界限,把专业电力便民服务延伸到了群众的日常生活里。

在标杆组织的带动下,全市各类志愿主体各展所长:高校团队科创惠民、科研团队守护生态、国企队伍服务民生、民间力量坚守应急,专业志愿力量正成为基层治理的重要补充。

从体系筑基到品牌赋能再到组织聚力,武汉志愿服务正在从“有量”向“提质”、从“普及”向“专精”稳步迈进。市委社会工作部相关负责人表示,下一步将继续深化“专业社工+志愿服务”融合发展模式,完善项目孵化、队伍赋能、闭环管理机制,让专业化、常态化志愿服务更深地融入城市治理和民生服务的各个环节,持续擦亮“志愿之城”金字招牌。

(文/曾静 汤超 吴雨桐 齐云)



2023年3月15日,团队负责人向寻亲人陈吴妈妈赠送修复后的照片(半年后寻回)。



国网武汉供电公司“电知音”党员志愿服务队对帮扶对象进行电力科普。



长江委“‘鲟’梦江河”项目团队参加中华鲟放流活动。



武汉长江救援志愿服务队参加2026年度“两江”救援值守工作启动仪式。

连日来,华中科技大学软件学院AI宝贝志愿服务队的队员们一直忙着对接武汉高铁站和网约车平台,筹备将寻亲信息搬上城市滚动电子屏。团队负责人盛建中说:“让更多人看到这些信息,就多一分团圆的可能。”

与此同时,长江委水生生态所“‘鲟’梦江河”项目的青年科研人员走进武汉经开区,给孩子们讲中华鲟的故事;国网武汉供电公司“电知音”党员志愿服务队的队员们照例下沉社区,为独居老人排查用电线路……一个个鲜活的场景,勾勒出武汉志愿服务最真实的日常。

近期,2025年度全国志愿服务“四个100”优秀典型名单揭晓,武汉13个先进典型入选,上榜数量位居全国副省级城市首位。其中,华中科技大学软件学院AI宝贝志愿服务队、长江委“‘鲟’梦江河”、武汉长江救援志愿服务队、武汉体育学院“以体育人”、东风公司“幸福卡车关爱计划”等一批标杆项目、先进组织获评全国最美(最佳)志愿服务项目和组织。这份沉甸甸的荣誉,正是武汉多年来持续深耕志愿服务体系建设、品牌项目培育、组织赋能发展的扎实积淀与生动印证。