

构建一流的开放创新生态

武汉创新特区首开区在广埠屯·锦鲤正式启航



广埠屯·锦鲤。



活动现场。



鹅社书店。



创客中心。



小试中心。



深地产业共享工厂中试中心。

9月28日,武汉创新特区首开区启航活动在广埠屯·锦鲤举办,标志着武汉“锦鲤计划”由顶层设计全面转入实质性落地阶段,形成城市更新和科技创新相互赋能、相互协同的双螺旋结构。

武汉打造“创新特区” 高水平建设区域科创中心

今年2月,经国务院批复,武汉入选全国激发产业创新活力专项行动试点城市,该专项行动在武汉被形象地命名为“锦鲤计划”。

5月,武汉市召开激发产业创新活力专项行动推进会,全面启动实施“锦鲤计划”,明确提出加快打造科技创新和产业创新深度融合的“创新特区”,构建体现武汉优势的现代化产业体系。

9月13日,市委十四届十三次全会审议通过《中共武汉市委关于打造具有全球竞争力的开放创新生态、高水平建设武汉区域科技创新中心的决定》。全会指出,要深入实施激发产业创新活力专项行动,打造“锦鲤·创新科技园”,集中推出一批突破性的创新举措,打造科技创新与产业创新深度融合的“创新特区”。

广埠屯·锦鲤作为武汉创新特区首开区,正是全市重大科创战略部署的集中承载地和先行示范区。

启航活动现场,洪山区负责人介绍武汉创新特区首开区相关情况。精测电子董事长彭翥、华中科技大学光学与电子信息学院院长唐江、中国科学院院士张清杰先后致辞,聚焦科创企业培育、高校成果转化、产学研深度融合建言献策、赋能发展。

会上,市发展改革委发布武汉创新特区政策,为园区企业发展、创新项目落地提供坚实制度保障。同时,一批高能级科创平台与产学研项目集中签约落地,包括国家技术转移中部中心科创MALL(洪山)共建合作项目、武汉大学技术转移中心(二事业部)入驻项目、武汉理工大学先进复合材料成果转化基地共建合作项目,持续夯实园区科创内核,打通高校科研成果就地转化通道。

创新央地合作“租建运还”开发模式 老厂区蝶变“硅巷”科创高地

广埠屯·锦鲤立足珞喻路黄金创新带,辐射周边18所高校、百万科创人群,通过城市更新与科技创新“双螺旋”共生发展,探索“校区、园区、社区”三区融合的硅巷经济新模式。

依托“锦鲤计划”,项目盘活中船七二二研究所老旧厂区,创新央地合作“租建运还”开发模式:不改原有土地产权,通过租赁获取场地使用权,由洪山科技集团负责投资、建设与运营,30年运营期满后资产归还产权单位,以机制创新盘活存量工业空间。

项目坚持“留、改、添”进行有机更新:保留红砖墙、梧桐树,守护历史印记;改造老旧厂房,变身创客空间、开放实验室;新增科创MALL、校园连通道与金融服务配套,搭建“创客空间—孵化器—中试基地—加速器”完整创新链条。一期4.4万平方米载体历经301天攻坚建设正式落成,改造后总建筑面积达9.3万平方米。

“园区八成空间留给研发,围绕创业者生活所需布局品牌餐饮、便民商超、精品咖啡、人文书店四大核心业态。”洪山科技集团董事长喻峰介绍,目前,鹿小馆、鹅社书店、比星咖啡、爷爷不泡茶等商业已同步开业运营,将着力打造“高效率工作、高品质生活、高能级社交”的创新生态空间。

锚定新材料与人工智能两大赛道 40余个硬科技项目抢滩入驻

依托周边高校优势学科,广埠屯·锦鲤锚定新材料与人工智能两大新兴产业,储备产业项目100余个,确定入驻项目40余个,武汉本地高校项目占八成以上。

当天,武大、华科大等高校的一批院士、教授、博士团队项目相继入驻,涵盖人形机器人足底和关节、高交互机器人头、振动噪声智能测试系统、反AI识别隐身技术、人造细胞膜仿生材料、无铅核辐射防护材料等多个细分领域。

选择落户园区,企业看中的不仅是租金和区位,更是这里的产业生态与未来发展发展空间。

武汉静享科技有限公司总经理吴海涛说,选择广埠屯·锦鲤不仅是离学校近,更因为这里综合条件最优,贴合企业长远发展布局。园区提供路演空间以及投融资、应用场景供需对接等服务,覆盖了科技成果转化全链条,正是初创公司所需要的“陪跑”服务。

中清研材科技(湖北)有限公司董事长杨雨默说,选择广埠屯·锦鲤,是因为园区的配套和入驻企业的整体氛围与公司定位高度契合。新材料产业集聚,如果园区其他企业有应用场景需求,可以互相交流和补充。

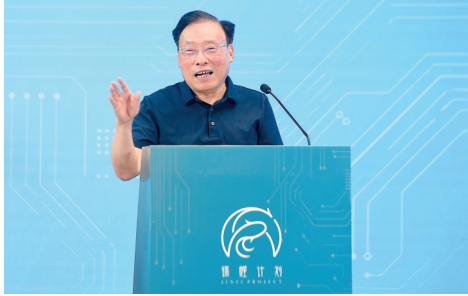
目前,武汉以城市更新为重要抓手,围绕环大学创新发展带,开创性谋划“广埠屯·锦鲤”“海洋·锦鲤”“三角湖·锦鲤”等一批“锦鲤”创新园区,打造城市转型与经济转型最佳结合点、科技创新与产业创新最佳融合点、教育科技人才三位一体发展着力点。

“‘锦鲤’不只是符号,更是武汉向未来跃迁的创新密码。”市发展改革委相关负责人表示,武汉将坚持以“锦鲤计划”软环境建设为先,以“锦鲤”创新园区为核心载体,营造产城融合的创新空间环境,把武汉打造成为科技创新与产业创新深度融合的“创新特区”,不断壮大城市新质生产力。

撰文:陈渊 刘海东 赵浩宇 周东明

对话

中国科学院院士张清杰:
选准突破口,建立政府与大学深度互动机制
让“南有广埠屯”在新时代重焕光彩



珞喻路这片土地,我十分熟悉。30多年前,我在华中科技大学攻读博士学位,后来进入武汉理工大学任教,长期在这一区域学习工作。20世纪八九十年代,广埠屯是华中地区IT产业的重要聚集地,“北有中关村,南有广埠屯”承载着那个年代武汉科技创业的荣光与记忆。如今,广埠屯·锦鲤打造以城市更新培育新质生产力的“武汉样板”,让人倍感振奋。

广埠屯·锦鲤地处洪山大学城中心,创新活力充沛;东连光谷万亿光电信息产业集群,西接车谷万亿新能源智能网联汽车产业,是名副其实的“两谷”桥头堡。

广埠屯·锦鲤如何真正成为科技创新与产业创新深度融合的武汉创新特区?

找准科技创新与产业创新深度融合的突破口。聚焦新材料、人工智能产业,未来3至5年遴选30至50家具有颠覆性产业特征的科创企业重点孵化,形成全国有影响力的园区特色。

建立政府与大学深度互动机制。对遴选入园的杰出青年人才,大学要突破人才评价制度束缚,实行个性化评价,支持他们心无旁骛地开展成果转化与产业化;政府除产业基金支持外,更要深度挖掘和培育颠覆性技术产品的应用场景。

华中科技大学光学与电子信息学院院长唐江:
科创Mall的底层逻辑——
连接密度够了,创新自然涌现



2025年1月6日,我在湖北省科技创新大会上首次提出“科创Mall”——用商业Mall的逻辑做科技成果转化。一年多后的今天,武汉创新特区首开区落成,格外令人振奋。

这个想法源于一个判断:连接,是世界最底层的逻辑。30年前广埠屯是华中最大的电脑集散地,主板、内存、显卡在一条街上完成连接;如今大模型的本质,是把词变成坐标、让词与词连接;AI算力的瓶颈已从GPU本身转向芯片间的数据传输,一厘米距离都要换成光互联——每个时代的辉煌,本质都是一次连接方式的升级。

科创同理,创造力不过是把事物连接起来。政、产、学、研、金、服、用七要素,如今被搬进同一个院子:7所高校环绕、40多家企业即将入园、5亿元江城锦鲤基金、创客空间—孵化器—中试平台—加速器四级载体,再加上国家技术转移中部中心这个“红娘”。

连接密度够了,创新自然涌现。我们将对高校团队、师生创业者零门槛零成本开放,对需求端企业与投资机构补贴对接成本,以低租金引导服务机构入驻,甘愿前期微亏托底“养商期”,最终实现“上下楼就是上下游、同楼就是生态圈”。

精测电子集团董事长彭翥:
扎根洪山,做创新创业生态的一条锦鲤
携手创业者在这片沃土鱼跃成龙



洪山是大学之城,精测电子正是在洪山这片土地上生根发芽,发展壮大。

9月28日,广埠屯·锦鲤正式开园,吸引了一大批优秀的科创工作者入驻,为未来洪山区的高质量发展注入了新的动能。

饮水思源,作为洪山区成长起来的初创企业,精测电子将继续扎根洪山,以产业导师联合、实验室场景验证、成立专业化产业基金等方式,发挥链主牵引作用,促进自身发展壮大的同时,与区内产业协同发展,为武汉市科创中心的发展作出我们自己应有的贡献。广埠屯承载着早期创业者的回忆,精测电子愿做洪山创新创业生态中的一条锦鲤,和更多创业者共同在这片沃土上鱼跃成龙。