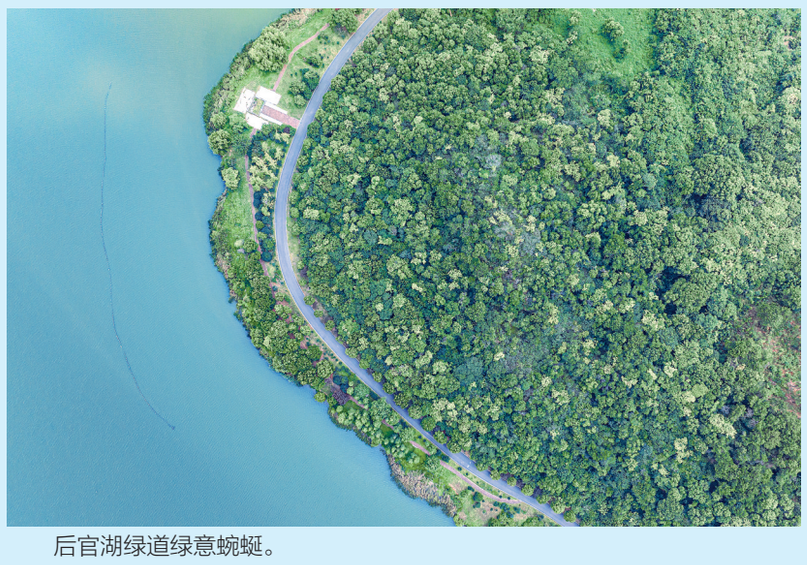
十年绿道绕湖兴 一城湖色启新程

解码后官湖十年蝶变与人居新实践



绿色人居座谈会现场。


后官湖绿道绿意蜿蜒。


观湖园实景图。


武汉花博汇。


武汉城建开元森泊度假乐园。


后官湖碧波万顷。

今年国庆假期，后官湖绿道成为武汉市民出游热门“顶流”目的地之一。环湖绿道上骑行、徒步、露营的游客络绎不绝，环湖湿地、水上运动、亲子游乐等点位人气高涨。复古车展、国风游园、非遗戏曲专场活动轮番上演，焕新升级的商业街烟火气升腾，绿道日均客流量再创新高，八方游客在此尽享湖山相伴的惬意假期。

这条让武汉人争相奔赴的绿道，从完全建成到今年正好十年。十载光阴，这条长约110公里的武汉首条郊野绿道，从一条骑行步道，成长为大汉阳举足轻重的城市绿心，生动阐释着“绿水青山就是金山银山”的理念。

一条绿道，十年成城。10月13日，“十年成城 观湖观未来”绿色人居座谈会在长江演播厅举行。城市规划专家、高校学者、文旅运营从业者等嘉宾齐聚一堂，围绕后官湖十年变迁与建设开展深入研讨，共同展望绿色人居的下一个十年。

绿道之上，一湖碧水十年归来

漫步后官湖，110公里环湖绿道沿着湖湾绵延舒展。很难想象，十多年前，这里不少湖岸被鱼池、零散建设项目挤占，岸线破碎，水体生态亟待修复。2011年，后官湖绿道工程启动，2013年首期30公里建成，武汉第一条郊野绿道自此生长；到2016年，约110公里的绿道正式建成，把后官湖、知音湖、白莲湖、高湖串成一条环湖丝带。

绿道的建成，不仅仅是铺就一条可供市民休闲慢行的道路，更是重新定义了人与湖泊的相处边界。

“规划画的不仅仅是线，更是人与湖的相处方式。”湖北省战略规划中心副主任陈涛在座谈会上谈道，绿道不只是单纯的休闲道、风景道，更是塑造人居环境、激发城市活力、承载生活场景的重要载体。回望这十年，他最深的体会可概括为“三线之变”：一是以湖为单元建设环湖绿道，打开公共空间，把优质的湖岸线留给老百姓；二是持续推进生态修复工程，8700余亩鱼池实施退养还湖，湖区中的沉水、挺水植物重新繁茂，《诗经》中记载的“参差荇菜”再度开满湖面，白头鹤、白琵鹭等珍稀水鸟回归栖息，让湖区水生态的曲线，从Ⅴ类向Ⅲ类爬升；三是百姓的生活线、产业的增值线同步向上，花博汇、开元森泊度假乐园等一批文旅项目沿湖落地，绿道不仅融入了运动休闲、文化体验、自然科普、旅游度假等多种功能，也让湖边的人吃上了生态饭，周边群众实实在在共享绿色发展成果。

建好一条绿道不易，长久管护好一座城市绿心，更考验精细化治理能力。蔡甸文旅公司党委副书记、总经理梁伟讲道，后官湖绿道实行机动车管控，建立常态化巡护机制，路面、驿站、湖面环境发现问题及时处置。市民对绿道的获得感，恰恰来自道路平整、湖面洁净、设施正常开放这些日常细节。在他看来，一座成熟的城市度假绿心，需要三重支撑：以环湖绿道划定生态边界，守住绿水青山；以滨水住区承接人流停留，带旺人气烟火；以国资运营守住公共服务底色，确保持久共享。

一条环湖绿道，串联起湖湾草木、人文烟火与城市期盼。后官湖的十年蝶变印证，生态保护并非发展的掣肘，而是城市长远发展的核心底气。城市建设应当坚持先“锁绿”再“生金”，守牢生态底盘再谋开发，让绿水青山可感可及，方能实现生态价值、民生福祉与产业发展的协同共生。

出门近绿，探索大汉阳湖城共生新路径

筑牢生态屏障之后，如何把国际前沿城市规划理念，转化为这片土地上可感知、可体验的日常，是本次座谈会探讨的重要命题。扎根后官湖畔的中法武汉生态示范城，正是中外规划理念融合实践的重要载体。

有着法国求学经历的华中科技大学建筑与城市规划学院赵守谅教授，在会上分享法式休闲理念在中法生态城的本土化探索。他提出，法式休闲的内核不在于复刻建筑风貌，而是尊重休闲生活本身的独立价值，倡导慢生活理念，为城市预留充足自然留白。中法生态城吸收这一思路，采用小街区、密路网布局，片区蓝绿空间占比达62.7%，打通汉江至后官湖的生物迁徙廊道。

“塞纳河是巴黎的城市轴线，后官湖是武汉的生态明珠。”赵守谅谈道，当国际成熟的慢生活营造思路，遇上荆楚知音文化“和合共生”的底蕴，绿道便不再仅仅是骑行观光的通道，更是市民与自我、与自然重新连接的湖岸空间。“绿道不应只打造为观光廊道，而要建成步行友好、日常便利的生活步道，让闲适自在的生活不再是稀缺品。”

绿道建设的落脚点始终是人的生活。评判一条绿道品质的高低，不只看风光景致，更要看它能否融入普通百姓的烟火日常。中南财经政法大学教授、武汉孝文化促进会会长叶青认为，环湖绿道完全可以打造为一条“携亲道”，将孝文化、知音文化嵌入湖岸场景。周末时节，市民扶老携幼漫步湖畔，长者得以相伴休憩、孩童亲近自然、中年人舒展身心，“在大汉阳区域，就能实现生态绿脉与自在生活双向兼顾”。

亲水相融，湖城共生。湖泊生态保护与城市发展不再是非此即彼的选择题，而是双向受益、彼此成就的共同体。后官湖片区以湖为脉、以绿为媒，将自然空间嵌入日常，让人文底蕴浸润滨湖场景。绿道连着湖，湖连着城，人们在家门口就能与湖山相伴，人与湖、城与水长久相依、共生共荣。

自在观湖，开启滨湖生活新图景

在后官湖绿道十年蝶变中，有一个身影始终与之相伴——和记黄埔地产·观湖园。项目尊重原生湖岸肌理，坚持低密开发，配建会所、泳池、球场等生活配套，打通社区与环湖绿道的生活连接。如今社区已然成熟，既有低密别墅组团，也有实景高层湖景现房。业主下楼即可步入绿道，轻松实现主城工作、湖畔休养的“5+2”湖居生活。

“观湖园带给购房者的信心，不是增值许诺，而是眼前恒久的生态实景，绿道绵延、湖水清冽、步道灯火长明。”项目负责人讲道，观湖园让昔日可望不可即的湖景，变成随时可赴的湖畔漫步。他认为，当前楼市分化，低密生态居所穿越周期的底气，不在于稀缺溢价，而在于真实可感的居住价值。

守住生态绿线，才有清澈的湖与贯通的岸，自在湖居才有生根的土壤。这份“湖岸即绿道”的美好，观湖园业主的感受最为真切：“现在不用开车打车，换双跑鞋下楼，数分钟踩上绿道，向左骑行可达知音湖，向右漫步通到白莲湖。夏日傍晚，湖风从马鞍山那边吹过来，体感温度比中心城区低两三度。”

“好房子不是沙漠里的宫殿，是能方便地走向绿道、亲近湖水、享受配套的房子。”赵守谅的观点，恰与观湖园的实践相契合。陈涛则从城市规划维度进一步阐释：“绿道不只是风景廊道，更是串联城市功能、承载人居场景的纽带。依托绿道塑造优越人居环境、激发片区活力，真正回应百姓的生活需求。”

和记黄埔地产·观湖园所在的片区，地铁4号线7站路即可接驳汉阳核心。后官湖绿道画圆，让湖居不再是仅供周末打卡的城外度假资产，成为周五归湖、周一赴主城上班的“5+2”生活据点。这份“城边湖居”的美好体验，在武汉新城区格外难得。

生态保护与人居生活从来不是对立博弈，而是互为前提、双向成就。人居价值，沉淀在可触摸、可享用的湖畔朝夕之间。当湖山风光嵌入烟火日常，湖与城、人与自然彼此滋养，便是湖城共生最好的模样，也是滨湖居所穿越市场周期的恒久价值体现。后官湖的探索只是起点，而非终点。湖北千湖、武汉百湖，期待更多湖泊拥有属于自己的“后官湖式绿道”。