

坚定信心决心 勇担历史使命

为全面建设现代化大学之城而不懈奋斗



日新月异的洪山大学之城。 王峰 摄

动能焕新后劲增强

洪山以转型发展作答“极不寻常的五年”

在洪山发展历程上极不寻常、极不平凡、极其不易的五年里，经济活力和后劲进一步增强。新旧动能转换经历阵痛，实现“量的跨越”与“质的提升”，答卷来之不易，更彰显迎难而上、砥砺前行磅礴力量。

地区生产总值相继迈过1200亿元、1300亿元台阶，五年总量增长21.4%，今年将突破1400亿元大关。“百亿财政”大盘守牢，“三保”底线兜牢。建设亿元以上项目428个，华中科学生态城、武钢云谷·606、三宁集团、天辉产业园等优质项目投用。

结构向优、动能向新，更在主动

创新动能显著增强

“一带四巷多街区”创新版图成形起势

落实全市“一城三廊多带”战略布局，全面建设环大学创新发展带，“山水硅谷”从规划到落子，先行探索逐步连点成面、积厚成势。珞喻硅谷“广埠屯·锦鲤”开园即满园，南湖硅谷闪亮开街，狮山硅谷初具雏形，青菱硅谷步伐加快，“一带四巷多街区”建设满弓开局，气势如虹。

推动校地院所融合度日益加深，一体发展格局加快形成。投入1.6亿元支持湖北洪山实验室建设，建成5个省级概念验证中心、15个市级科技成果转化平台，落地武创院洪山分院、武汉先进技术研究院等功能性平台，建设9处星创空间、3家工信部标准级孵化器、3个市级OPC生态社区，市级以上孵化载体数量和面积居

求变、主动作为。光通信设备、光电子器件制造等产业集群日益壮大，人工智能、低空经济加快布局。房地产建筑业占比大幅下降，服务业占比由77.1%提升至85.7%。打造全国首个小游戏产业孵化基地。

企业看重的是中长期因素和经济发展预期。这五年，建成龙湖天街、万科城市广场等新商业地标，爷爷不泡茶总部、山姆会员店先后落户。市场主体总量超30万户、企业超11万户，五年均实现翻番，全面建设现代化大学之城后劲不断增强，这份活力更加可见。

中心城区第一。“从0到1”的创新策源能力持续提升，推动科技成果“从1到10”就地转化。

在全省率先开展财政资金“拨改投”，支持58个优质科创项目，总金额超亿元。区政府投资基金签约子基金认缴总规模近300亿元，实现13.56倍放大效应，带动耐心资本加快聚集，科技金融支撑全面增强。

高新技术企业从570家增长至1600余家，五年增长近2倍。国家专精特新“小巨人”18家，数量稳居全市前列。

这五年，这片创新沃土持续滋养创新主体，科创回归都市的洪山方案唱响全国，科创气质更加彰显，大学之城名片更加闪耀。

城市功能全面增强

品质绘就美丽如画的现代化中心城区

统筹推进道路提升、片区改造、综合整治，城市功能品质持续跃升；洪山江滩建成开放、珞狮路获评全市最美“月季大道”、汤逊湖大港“小济州岛”享誉全国。

保障5号线、8号线、11号线、12号线一期、19号线建成通车。完成白沙洲大道、友谊大道快速化改造，实现新武金堤路全线贯通、提档升级。新改扩建主次干道超百条、里程近600公里，打通杨园南路等8条多年断头路，新建停车位超11万个，居民出行更加便利。

坚持“留改拆建控”并举，推动街道口大学之城片、白沙滨江片等重点片区更新改造，推进城中村改

造阶段性清零，完成供地347宗、近1.3万亩。强力开展武汉火车站、白沙洲大市场、仁和路等片区综合整治。

扎实推进长江大保护，退垸还湖409.8公顷，加强天兴洲生物多样性保护。在全市率先完成“厂网一体化”，湖泊港渠水质明显改善，杨春湖等3个河湖获评市美丽、幸福河湖。建成毛坦公园、张家湾人民公园等8个城市公园、43个口袋公园，人均公园绿地面积增长62%。

这五年，洪山“城乡结合部”历史印记逐渐消散，人与自然相亲相近、山水风景美丽如画的现代化中心城区逐渐成型。

民生福祉稳步增强

美好生活幸福图景愈发可感可及

“大学之城就业职达站”将优质岗位送到群众身边；居民在家门口就能看上三甲专家；改造后的老旧小区里，新电梯、新环境让老住户感慨像搬了新家……洪山坚持将超八成财力投向民生领域，真心实意办好惠民生、暖民心、顺民意的事。

2025年城镇居民人均可支配收入74482元，比2021年增长22.4%。城镇新增就业13.2万人。基本养老保险参保率达99.7%，医保参保率稳定在95%以上。投入超百亿元发展教育事业，新改扩建中小学28所，新增学位3.9万个，高考首次出现高分保护考生。投用16个公共卫生补短板项目，建成省人民医院洪山院区等6家三级医院，新增社区卫生服务中心4家，基层医疗网底织密织牢。形成了“区—街—社区”三级互补养老服务设施骨干网。构建“公建民营、托幼一

体、医育融合”多元托育服务体系，每年发放育儿补贴超亿元。

改造127个老旧小区，筹集保障性租赁住房28879套、人才房3216套。龙湖御湖境、桂湖雲翠、城投金沙麓、桂悦宏章等“好房子”受到市场热捧。

高校文化、社区文化品牌进一步彰显，洪山菜薹、楚香、武汉剪纸等非遗进一步传承和活化利用。成功举办2026年国际篮联三人篮球U23世界杯、湖北省龙舟大赛等高规格赛事，建成好燃时刻等5个省市级体育公园。连续20年获评全市平安建设优胜单位。建成投用179个社区应急服务站。

这五年，洪山公共服务更加均衡可及，普惠性、基础性、兜底性民生建设持续加强，群众的生活品质稳步提升，对美好生活的向往不断实现。



广埠屯·锦鲤。



华中科学生态城嘉园里。



腾讯游戏大赛。

邓洲 摄

【数读】

地区生产总值相继迈过**1200亿元、1300亿元**台阶，今年将突破**1400亿元**大关

在全省率先开展财政资金“拨改投”，支持**58个**优质科创项目、总金额超**亿元**

市场主体总量突破**30万户**、企业突破**11万户**

建设**9处**星创空间、**3个**市级OPC生态社区，市级以上孵化载体数量和面积居中心城区**第一**

高新技术企业**1600余家**，国家专精特新“小巨人”**18家**

新改扩建主次干道超百条、里程近**600公里**

新改扩建中小学**28所**，新增学位**3.9万个**

建成省人民医院洪山院区等**6家**三级医院

改造**127个**老旧小区

策划：中共洪山区委宣传部
供图：洪山区融媒体中心

未来五年，大学之城这样干

未来五年，洪山区将深入推进科技创新、产业焕新、城市更新、治理革新、文化出新，为全面建成现代化大学之城奠定决定性基础，为全省加快建成中部地区崛起的重要战略支点，全市全力打造“五个中心”、全面建设现代化大武汉作出更大贡献。

全力以赴推进科技创新

推动原始创新。坚定践行“服务高校院所就是发展洪山”，支持和推动高校院所建设，持续产出重大原创性、颠覆性科技成果。支持湖北洪山实验室建设运行。强化企业科技创新主体地位，联合高校院所、上下游企业加强核心技术攻关和产业化落地。完善企业梯度培育及差异化支持体系。

拓展创新空间。坚持“一带四巷多街区”创新空间布局，全面提升南湖硅谷、全面建设珞喻硅谷、加快建设狮山硅谷、实质性建设青菱硅谷，让科技创新与产业创新在步行可达的范围内发生化学反应。

提升体系效能。加快武创院洪山分院实体化运营。深化院校主导型星光概念验证中心建设。探索“高校+国企”共建科技成果转化基地、企业型垂直领域中试

平台。建设洪山科技创新 Mall。深入实施“星光创客”计划。建立市场化运营的技术经理人事务所，组织技术经理人大赛。

实施“科技金融+”。推动创投风投集聚成势，开展常态化项目对接路演。做大政府引导基金规模，壮大产业引导基金群。优化政府投资基金考核评价机制，创投类基金单个直投项目允许100%亏损。继续用好CMBS、科创债等金融工具。推动银行机构加大对科技型企业的信贷投放。

优化政务服务。深化“高效办成一件事”，拓展审批制度改革成果，深化“科创企业一类事”改革。健全知识产权协同保护机制。一体推进教育科技人才发展。深入实施“四大人才聚汇工程”。推动人才在政府、高校院所、企业间有序流动。完善人才服务保障体系。

全力以赴推进产业焕新

统筹推进传统产业、新兴产业、未来产业“三线并进”。依托“AI+建筑”推动传统建筑业向工业化、数字化、绿色化转型。积极培育“低空+”新业态。推进先进材料领域技术研发与产业化。打造军民融合产业集聚区。

重点推进工业、商贸业、服务业“三业倍增”。加快电子信息产业强链补链延链。做强电力、智能检测、轨道交通等智能装备产业。支持新医药、医用材料研发，推动医工融合发展。保障山姆会员店、金诺奥特莱斯店、华润万象汇建成开业，推动群光广场、龙湖天街等实体商

业优化布局、创新模式。推动汽车产业园提档升级。发挥烽火创新谷、创意天地、融创智谷等省级现代服务业集聚区作用。

扎实做好土地供应、园区建设、招商引资“三大保障”。深化规划论证，强化土地整合、精准经济测算，实现土地快收快供、高效盘活。推动村级产业用地入市，滚动实施“一村一项目”。与东湖高新区共建青菱“飞地园区”。推动北港工业园深度融入南湖硅谷创新发展，武钢云谷·606产业园打造老工业区转型标杆。大力开展精准招商。

全力以赴推进城市更新

做强“一带两翼一心”空间支撑。支持珞南、关山、狮子山、洪山、卓刀泉等片区围绕高校院所深入实施城市更新；梨园片打造高质量的现代服务业集聚区；和平片打造以高端商务和特色消费为主业态的杨春湖高铁商务区；张家湾片推动白沙滨江片建设；青菱片建设青菱生态科技新城；天兴乡打造长江生态绿心。

加强基础设施体系建设。保障两湖隧道、武汉枢纽直通线等重大工程建设。持续实施打通“断头路”、改善“微循环”、扩容停车场等行动。构建以“六张网”为代表的现代化基础设施体系。加快建设新型能源体系。加快推进“数公基”城市数字底座建设。推进城市平急两用公共

基础设施建设。

深入实施“五改四好”更新改造。坚持“一主三轴多组团”城市更新。统筹推进街道口东风汉办、722老厂区、712等重点片区改造。加强“绿中村”生态保护和有序更新。有序推进危旧房自主更新、原拆原建和老旧小区改造。

深入推进城市精细化管理。持续开展“四线一口一边”、背街小巷、小微空间等综合整治。推动城市全域数字化转型，加快推进城市运行“一网统管”。

全面加强生态环境保护。盘活用好空闲地、边角地、城市路桥附属用地和林下空间资源，合理打造生态公园等城市景观。

全力以赴推进治理革新

扎实推进公共服务均等可及、优质普惠。完善大学生就业服务体系，稳定和扩大高校毕业生、就业困难人员等重点群体就业。健全与人口变化相适应的教育资源配置机制，完成石牌岭职高等三校搬迁改建。提升卫生健康“六大能力”。扩大普惠托育服务供给。建成区级养老中心、湖北康养智慧养老总部基地。建设青年发展型城区。提档升级“一刻钟便民生活圈”。健全多层次社会保障体系。

扎实推进社会治理多元共治、共建共享。深化行政执法队伍建改改革，持续为基

层减负赋能。坚持和发展新时代“枫桥经验”，提升矛盾纠纷排查化解能力。畅通群众诉求表达渠道，强化市民热线等公共服务平台功能，推动“民有所呼，我有所应”。发展志愿服务。加强社会工作者队伍建设。

扎实推进公共安全密切联动、保障高效。强化全民国防教育。完善粮食安全保障体系。构建城市安全风险谱系，强化人工智能、云计算等技术应用，提升防灾减灾救灾和重大突发事件处置保障能力。深化重点领域隐患排查治理。深化社会治安整体防控体系和能力建设。

全力以赴推进文化出新

开展“文明实践+”活动。持续擦亮思想政治教育品牌。大力繁荣文化事业，实施文化惠民工程。加强文化遗产保护传承发展。打造辨识度高、传播力强的核心文化IP，赓续城市文脉，留住城市记忆。

推动数智技术赋能出版、文创、游戏动漫等产业，推动特色园区、商业楼宇发

展新型文化业态。发挥腾讯系龙头效应，做强小游戏产业孵化基地，带动产业链企业集聚发展。

建设江南片区综合性体育场馆，丰富“洪动四季”赛事内容。统筹推进群众体育和竞技体育发展。挖掘区域内文、山水风光资源，打造精品景区、精品线路和特色文创产品。