

择高而立 向新而行

青山:聚力转型闯关 全面建设新型工业化强区



全球最大单体硅钢生产基地里,高端硅钢走下生产线装进新能源汽车的电机;楠姆科创带旧厂房改造成研究院,实验室成果将从这里送上中试线;21街新楼下,“原拆原建”项目居民已经在新居里过上新生活;青山江滩,汉马跑者迎着晨光,樱花赛道一路繁花。

热气球,是一座老工业城区的5年跃迁。面对“老工业基地向何处去”的时代之问,青山区不喊新口号、不起新炉灶,守牢实体经济根基,把钢铁、石化、建筑的深厚底盘变成新质生产力生长的“母土”,地区生产总值连跨关口,历史性跻身千亿城区。

10月26日,中国共产党武汉市青山区第十三次代表大会正式开幕。当长江经济带高质量发展和中部地区崛起两大国家战略在湖北武汉交会,青山区角色重塑:扛起集成电路首位产业第一配套区使命,北湖片区、光谷新材料产业园、骨干路网高位推进。

“做难事、新事、有意义的事”,青山区以“狭路相逢勇者胜”的拼劲,向5年后GDP力争达到1600亿元、基本建成新型工业化强区目标进发。

供图:中共青山区委宣传部
撰文:郝天娇
策划:中共青山区委宣传部

产业向新:强链筑基,聚新成势

轧制、热处理、剪切……武钢有限新能源无取向硅钢产线上,0.1毫米厚、1米宽的银色钢板如绸缎般高速“吐”出。

“硅钢是电驱动系统的‘心脏’,一台新能源汽车驱动电机要用50至80公斤,硅钢越薄,电机损耗越低、效率越高。”武钢有限技术中心无取向硅钢产品首席工程师陈圣林说,这款极薄硅钢能把电机效率提升超20%。

全球最大单体硅钢生产基地在“一米七”轧机原址崛起,工艺技术和装备制造能力代表中国硅钢顶级水平。硅钢产能近280万吨,其中新能源硅钢专线年产55万吨,可供440万辆新能源车。

向“新”的不止钢铁。这5年,中韩石化催化裂化、航煤加氢等重大装置投产,建成中部地区最大石化化工生产基地。青山船厂焊花飞溅,手握百亿元订单全面复产,一艘艘多用途巨轮次第成型,万吨级新船驶向全球。

顺着钢铁、石化产业链,新兴产业节节生长。立足材料根基,青山区主动融入“世界光谷”,与东湖高新区共建光谷新材

料产业园,兴福电子、糖智药业、睿嘉康、正帆科技等关键项目落地;生物医药、半导体、先进钢铁材料智造产业园开园,精工科技、烽火锐拓等项目相继落地,化工新材料产业集群入选全国中小企业特色产业集群。

传统支柱向新图强,新兴产业加速成林,全区产业版图越铺越宽。青山区实施新型工业化梯度发展战略,构建智能化、绿色化、融合化的“335”现代化产业体系,做好“老字号”焕新升级、“特字号”提质增效、“新字号”繁育成林三篇文章:钢铁及深加工、石化化工、智能建造三大支柱产业改造提升,高端装备、商贸物流、数字信息服务三大特色优势产业能级跃升,人工智能及智能计算、氢能、新材料、生物医药、绿色环保五大新兴未来产业抢位成势。

5年间,“335”现代化产业体系立柱架梁,产业产值(营收)突破3300亿元。青山区朝着以先进制造业为骨干的新型工业化强区、华中地区战略性新兴产业腹地重要承载区、武汉都市圈新质生产力增长高地、长江经济带产城深度融合示范地坚实迈进。

科技向高:从“书架”走向“货架”

在楠姆河畔由武钢配套老厂房改造的研究院里,武汉科技大学教授叶其斌正带着团队安装新到的设备。

这位冶金专家的实验室专攻高温合金与轻量化材料。“材料表面酸洗需要酸性介质,我们看中的就是武钢周围有很多具备这种处理能力的厂。”叶其斌说。

把研究院建在工厂边,是青山区的扬长之策。5年来,青山区坚持以“用”为导向,把最丰富的产业应用场景、最完整的制造配套变成“磁力场”,让创新资源围着产业需求转。

10家产业技术研究院沿楠姆河相继落户,方向覆盖化工新材料、冶金装备、高分子材料、生物制造;先进耐火材料国家重点实验室完成重组,青山产业创新发展研究院建成运行,各

类研发机构超过100家。

实验室到生产线之间,横亘着“中试”这道坎。青山区建起全市首个化工新材料中试验证基地,总投资12亿元,占地385亩,可同时承载100个中试项目,一头连着楠姆实验室、一头连着园区产业集群,安全环保、工艺放大、市场对接一站打通,让科研成果“敢转、能转、转得成”。

创新的种子接上产业沃土,5年来,越来越多企业把研发中心搬到工厂旁,越来越多院士专家带着团队在青山区扎根,高新技术产业增加值占GDP比重超过45%,稳居全省前列。

一条以产业创新为鲜明标识的创新生态正积厚成势。

城市向美:人民城市的安居图景

走进电梯,21街安欣幸福里居民张玉兰回到22层阳光通透的新家。3年前,她还住在雨天“上厕所都得撑伞”的危旧房里,如今原地回迁,“新小区里还是原来的老邻居”。

作为全省首批、全市首个危旧房合作化改造项目,21街让134户居民在原址安家,“原拆原建”的青山模式由此叫响。城市宜居宜业,群众幸福有感。这5年,一栋栋危旧房变成一个个崭新小区,青山区在全市率先实现2005年前建成的老旧小区应收尽收,数以万计的居民像张玉兰一样,从“忧居”住进“馨居”,圆了安居梦。

城市更新改出的不只是好房子,还有畅达的路网和家门口的配套。地铁直达江滩,快速路四通八达,华中地区首座开启桥成了新晋地标,一条条微循环路修到小区门口;滨江四

校、市九医院平急结合大楼、东部地区康养中心相继投用,孩子在家门口上好学,老人在家门口安享晚年。

城市的另一种面貌是升腾的烟火。入夜,乐潮里开街迎客,恩施街灯火通明,入选省级夜间消费聚集区;武钢文化旅游区跻身国家4A级旅游景区。

老城区也越来越潮。盛夏,青山江滩沙滩排球中心变身沙丁音乐秀场,MOSS野苔音乐季等音乐专场接连开唱,48组乐队在江风、晚霞、轮渡声中登台,年轻乐迷跟着节拍蹦迪,散场直奔恩施街消夜。

CMG电影文化嘉年华·武汉专场在武商MALL·众圆举行,星空下的露天影院免费开放,XR沉浸观影、非遗市集人头攒动,5天里商圈客流同比增长超四成、日均约10万人次。

生态向绿:长江岸线的美丽蝶变

2026年春天,上万名武汉马拉松跑者冲过青山江滩终点,樱花赛道一路繁花。

这条赛道还跑出了一项全国第一——2026年汉马首次采用青山江滩生态修复碳汇抵消赛事碳排放,成为全国首个城市核心区堤防生态修复碳汇项目,也是汉马首次用本地生态资源完成碳中和。

沿长江岸线,青山湿地一期、二期连片成景,芦苇摇曳、水鸟翔集,连同百里长江生态廊道青山段,一道临江绿带顺江铺展,成为市民亲江近水的城市绿肺。青山区获评“湖北省长江大保护十大标志性战役表现突出单位”。

深入城区,青山港、竹子湖入选全市首批市级幸福河湖,全区绿地率提升至29.3%。

绿色更成为工业的新底色。武钢有限等企业获评重点行业环保绩效A级,硅钢超级工厂一年可减碳约400万吨,相当于约36万公顷森林的吸碳量,中韩石化获评国家级水效领跑者企业,武汉化工园区成为中部地区唯一入选全国“绿色”“智慧”双名录的化工园区。

如今的青山,清晨有人沿江滩奔跑,傍晚有人凭栏看江上落日,周末一家老小到湿地观鸟、到江滩露营,草坪上孩子追着风筝奔跑,好生态成为最普惠的民生福祉。

知重而担:干在当下,谋向未来

光谷新材料产业园首开区,399亩土地刚完成挂牌,场地平整已经进场,土方车往来穿梭。

这是青山区与东湖高新区携手共建的产业园区,是青山区深度融入“世界光谷”、助力武汉打造世界级光电子信息先进制造业集群的关键落子,集成电路首位产业所需的关键电子化学品和核心材料将在这里实现本地化供给。

399亩地,青山区相关部门45个工作日完成全套组卷、8个工作日办结省市区三级审批,逐项破解跨区共建的堵点难点。干部全程跟到工地,推动项目快开工、快建设、快投产。

“快”字当头、“干”字托底的劲头,青山区正把时间表变成进度表。楠姆片区接续推进,化工新材料中试验证基地全速

建设,研发在光谷,中试生产在青山的链条加速贯通。

城市更新也在竞速。青山古鎮片更新重点推进,百年老街持续焕新;21街“原拆原建”经验加快推广,“老房子”变“好房子”;和平大道东延线等“六横九纵”路网加快构建,水网、新型电网、算力网、新一代通信网、城市地下管网、物流网“六张网”同步织密,筑牢城市生命线。

5年攻坚,青山区发展思路愈发明晰、产业根基愈发坚实、创新活力愈发充沛。

未来5年,青山区力争GDP达到1600亿元、基本建成新型工业化强区。全区上下提振“四气”精神,把一张张蓝图变成塔吊林立的工地,变成拔节生长的产业。



楠姆“十院”创新矩阵初步形成。



汉马青山江滩樱花赛道。



沿江岸线,青山湿地连片成景。

【数读跃迁】

跨越·千亿台阶

GDP连续突破**800亿元、900亿元、1000亿元**
三大关口,年均增速超**7%**
固定资产投资站上**300亿元**台阶
地方一般公共预算收入站上**75亿元**台阶
外贸进出口总额连续5年居中心城区**第一名**

跃迁·产业创新

经营主体**13万户**、企业总量**7.3万户**、“四上”企业总量**813户**,3项均翻番
武汉有机、吉和昌分别登陆港交所、北交所
全球最大单体硅钢基地,独有领先产品占比超**30%**,“武钢造”高速钢轨铺就全国高铁过半里程
中韩石化乙烯年产能80万吨增至**110万吨**
青山船厂时隔8年全面复产、订单突破**100亿元**
研发机构超**100家**、新增国家省市级人才**360名**
技术合同成交额增长**7倍**、高新技术产业增加值占GDP比重超**45%**

温度·民生生态

改造老旧小区**68个**,新建商品房**292.8万**平方米,还建房**171万**平方米
新增学位**1.6万个**、新增城镇就业**5.43万人**,社保扩面**5.8万**余人次、保租房**7485套**
新建微循环道路**33条**,地铁12号线、19号线开通
绿地率提升至**29.3%**,建成青山湿地一期、二期
化工园区入选全国“绿色”“智慧”双名录(**中部唯一**)