

冲刺千亿城区 提升区域格局

蔡甸：加快建设武汉西现代化产业集聚区

金秋十月的蔡甸大地，藏满了喜悦和期待，激荡着奋勇争先的铿锵鼓点。

5年，一场赶考。蔡甸区主要经济指标增幅走在全市第一方阵，规上工业增加值增速连续4年排名新城区第一，固定资产投资年均增速超全市平均水平，经济总量接连跨过500亿元、600亿元台阶，今年将达到700亿元以上，走出一条昂扬向上的发展曲线。

5年，一次出发。站在中国共产党武汉市蔡甸区第八次代表大会的崭新起点上，回望奋斗历程，是为了看清来路；谋划发展蓝图，是为了更好出发。

新的5年，新的征程。蔡甸区紧紧围绕“支点建设”，坚持“工业立区、工业兴区、工业强区”，深度融入武汉区域科技创新中心“一盘棋”，协同推进武汉都市圈西翼“一体化”，聚力打造环后官湖科技创新发展带和都市圈环线农林文旅生态带，冲刺千亿城区，提升区域格局，加快建设武汉西现代化产业集聚区。



蔡甸坚持工业立区、工业兴区、工业强区。

砥砺五载积厚势

走出昂扬向上发展曲线

不造一架飞机，却构建起航空新材料产业集群；不产一辆汽车，却凭着深度融入车谷产业创新大走廊建设，培育出汽车零部件省级特色产业集群。过去5年，蔡甸区努力跳出旧有发展路径依赖，产业向新、开放向深、空间向优、民生向暖，让发展红利落到百姓可感可及处。

产业向新：在新旧动能转换中跑出加速度

武汉航空新材料产业园2号楼厂房内大型热压罐正在调试，今年年底，省级“尖刀”项目大丝束碳纤维在航天发动机复合材料壳体方面首批中试产品即将下线。

化学机械抛光机在诺峰半导体公司车间内安装调试，作为芯片制造的关键设备之一，该企业今年计划量产50台，直供武汉存储芯片大厂。睿事达新材料公司生产车间里，省内首个千吨级固体电解质产线正在全速运转。

5年来，蔡甸以项目之“进”支撑发展之“稳”。固定资产投资年均增速超全市平均水平，招商引资累计到位资金超1300亿元，累计实施投资10亿元以上重大项目102个，格力、欧派、沃尔核材、凯佳食品等25个投资超30亿元的产业项目建成投产，工业投资占比提升至38%。

创新活力持续迸发。低碳催化与二氧化碳利用全国重点实验室长江大学分室为“减碳”1000万吨提供技术支持。应用基础研究类国家重点实验室即将入驻同济医院国家医学中心。武航院晋升国家技术转移中部中心首个行业分中心。

国家重点实验室、独立法人高校、新型研发机构接连落子，发展满盘活。蔡甸省级专精特新企业翻三番，高新技术企业翻两番、“四上”企业翻一番，分别达到147家、652家、1034家。

开放向深：成为投资兴业活力热土

坚持深化改革、扩大开放，是蔡甸最鲜明的气质。

“2025国际合作生态城落实可持续发展目标”对话交流活动中，中法武汉生态示范城受邀参加，入选中国国际生态城典型案例，为国际生态城市建设提供了兼具前瞻性与实用性的实践样本。

武汉中德国际产业园集聚伟巴斯特、德国普旭、博格华纳等一批知名德资企业、外资企业，成为华中地区德资外资密集区。

沉湖国际小镇作为第八届武汉设计双年展分会场惊艳亮相全球，“折纸飞鸟”造型的永久会址和“停泊的诗”般的展创艺术空间，成为双年展上最大的可体验“设计展品”。

向内，破藩篱。5年来，蔡甸清理盘活国有“三资”超百亿元，完成全市首宗农村集体经营性建设用地入市，建成全市集成化程度最高的区级政务大厅，获评全省金融信用示范区。

向外，拓通途。蔡甸先后举（承）办第七届中法城市可持续发展论坛、《湿地公约》第十四届缔约方大会等外事活动70余场，招引德国普旭等外资项目31个、总数达191个，入选湖北自贸区武汉联动创新发展区。

空间向优：在城乡融合中涵养“绿色竞争力”

人口变化是观察一座城市长期发展和吸引力的重要指标。5年，蔡甸区新增城镇常住人口近10万。

一批老旧厂区、街区、小区焕新蝶变，让城市添“颜值”提“气质”。作为武汉市第二批城市更新“小而美”片区，九坤金街、烟火潮集项目自去年底开街，累计接待游客超过45万人次，年营收可达1.5亿元。联东创新中心地块曾是一家长期闲置的日化企业厂区，如今，15栋工业楼宇拔地而起，聚集26家优质企业，其中6家“专精特新”企业。

乡村则留住乡风乡韵乡愁。玉贤街道农力村道路硬化刷黑、路灯安装，实现污水管网、自来水、电网更新全覆盖。永安街道火焰村精品民宿错落有致，休闲广场整洁雅致，昔日的普通村落后已成为网红打卡点。

5年来，蔡甸以一张蓝图统筹城市建设、乡村振兴与生态保护。“三纵四横”7条高速密织成网，高速出入口实现“街街通”，农村寄递物流实现“村村达”。嵩阳大道入选全省“十大最美农村路”。空气质量优良率保持全市前列，后官湖水质稳定在Ⅲ类标准，蔡甸经济开发区获评全市首个国家级绿色工业园区，蔡甸成功创建国家生态文明建设示范区。

民生向暖：把幸福答卷写在百姓心坎上

5年间，蔡甸财政支出75%以上投向民生领域，城镇新增就业超5万人。数字背后，是投资于人、造福于民的民生答卷。

今年秋季，大集南湖中学更名湖北华宜寄宿学校南湖分校，湖北华宜寄宿学校全面导入管理经验、课程体系、师资培养机制，两校联合教研、教师互访交流、特色课程共建。

从“有学上”到“上好学”。蔡甸区跨区域集团化办学走在全市前列，新改扩建中小学和幼儿园39所、新增学位2.53万个，汉阳一中入选全省首批科技特色高中试点学校。

好医疗家门口可及。在蔡甸区人民医院数智化病理中心远程平台，患者仅用4小时获得武汉协和医院专家精准诊断意见。医院通过搭建湖北省数智病理远程会诊平台，与武汉协和医院等建立实时通道，实现省级专家“隔空问诊”。

蔡甸区数智化病理诊断、检查结果互认等智慧医疗模式全面推行。武汉常福医院、区疾控中心实验大楼、区中医院综合楼等重点项目建成运营。



武汉航空新材料产业发展研究院。



沉湖国际小镇。



全市集成化程度最高的区级政务大厅——蔡甸市民之家。



武汉开元森泊度假乐园。

策划：中共蔡甸区委宣传部
撰文：王佩莹 张衡 周佳玲

接续奋斗开新局

奋力冲刺千亿城区

以蔡甸所能服务大局所需，以产业之新引领城市之兴，以蔡甸崛起助力西翼崛起。站在新起点的蔡甸区，坚守一以贯之的主题，永葆始终不渝的初心，踏下接力奋斗的足迹。

以新质生产力塑强工业筋骨 聚力打造千亿城区

未来5年，蔡甸坚持高质量发展“硬道理”，做大总量、提升质量，推动投资于物和投资于人、惠民生和促消费紧密结合，加快形成多极支撑的区域发展格局，聚力打造千亿城区。

全力扩大有效投资。力争年均投资超500亿元，产业投资占比达80%。持续开展“寻龙建链”，全面推进科创链、产业链、生态链、资本链招商，全力招引“整车、整机、整芯、整备”龙头项目和链主企业。

大力推进消费升级。丰富拓展凤凰山汽车后市场消费新场景。培育发展服务消费，引导一批存量商业设施更新，推动产业园区等周边一批商业综合体建设。提升“知音有礼”等文旅促消

费平台影响力。升级打造九坤金街、新农集、常福集、永安夜市等特色街区。

着力建强多极支撑。高标准建设中法生态城，聚焦生命健康、数智经济等重点产业，打造可持续发展的科创之城、生态之城、智慧之城；高质量建设中德产业园，打造千亿规模先进制造业集群和未来产业先导区；高起点建设文岭大学城，促进武航院和高校科技成果转化；高水平打造城南科创城，以大学和产业牵引片区更新。

西部“六街一乡”差异化发展：张湾打造城乡融合样本，玉贤打造中国园艺小镇、永安打造生态度假新标杆，索河打造温泉小镇、侏儒山打造都市圈门户强街、桐湖和消泗共同打造沉湖国际小镇。

从制造基地跃升创新湖岸 打造环后官湖科技创新发展带

未来5年，蔡甸将聚力打造环后官湖科技创新发展带，推动先进制造业和现代服务业深度融合。

“双创”深度融合同向发力。主动融入全市“一城三廊多带”创新版图，高质量建设环后官湖四大科创组团，布局打造一批高能级创新平台，加快建成一批专业科创产业园区，精心培育一批科创“锦鲤”。支持武航院打造中部地区航空新材料科技成果转化和检测认证领军平台，探索“高校+园区+基金”产学研融合发展新模式，国资当好耐心资本率先投早、投小、投硬科技。

“3+3”产业体系立梁架柱。智能网联汽车零部件产业产值规模达到500亿元，建成国家级产业集群。整装家居、装备制造企业向产业链、价值链中高端延伸，光电子信息产业主攻新型显示、泛半导体装备、光模块等细分赛道，航空新材料产业贯通“研发—中试—认证—量产”全链条，

生命健康产业聚焦医工交叉、新药制造等延链补链，具身智能产业培育人形机器人多维感知、数采训练等企业。前瞻布局建设未来产业先导区。

现代服务业赋能提质。商贸物流、科技服务、文化旅游等现代服务业销售营收规模达1000亿元。发展研发设计等科技服务业态，发展智慧物流等现代商贸业态。积极发展网络视听等新兴文化业态。

创新梯队雁阵齐飞。重点提优扶强一批产值或营收过50亿元的头部企业、过10亿元的腰部企业和过1亿元的支撑企业，推动“四上”企业突破1300家、高新技术企业突破800家、省级专精特新企业突破200家。

向“数智经济”跃升。大力发展数据采集、智能体、新一代智能终端等核心产业，协同打造一批OPC社区、AI园区和智能工厂。推动武汉人工智能算力中心等重大项目建成投用。

把山水林田变成绿色资产 打造都市圈环线农林文旅生态带

生态是蔡甸最亮丽的底色，也是发展最宝贵的资源。未来5年，蔡甸将聚力打造都市圈环线农林文旅生态带，让“看得见山水”走向“算得出价值”。

深耕沃土农业向新。推动蔡甸莲藕加快形成百亿级产业集群，让新农牛肉、蔡甸藜蒿、西甜瓜、武汉活鱼、沉湖鲜等“老字号”“土特产”焕发新活力。

以文塑旅山水成景。深耕知音文化IP，打造马鞍山南麓知音文化活化空间。焕新提升花博汇、野生动物王国、开元森泊度假乐园、后官湖国

家湿地公园，打造武汉都市圈近郊“微度假”首选地。挖掘整合蔡子长河、九真山、嵩阳山多元价值，打造“一河两山”国家级旅游度假区。加快推进沉湖国际小镇建设，打造国际湿地文旅典范。

逐绿前行点绿成金。持续推进沉湖湿地晋升国家级自然保护区，健全生态廊道、城市公园和绿道网络体系。培育壮大林下经济、森林康养等新业态，建好嵩阳山碳中和林基地，推进沉湖湿地碳汇综合监测，拓展生态系统生产总值（GEP）核算成果落地应用场景。

城市更新与社会治理双向发力 打造宜居宜业幸福蔡甸

千亿城区，不只是一次经济能级的跃升，更是一场城市品质的重塑——

未来5年，蔡甸以城市更新带动科产城人融合，把“宜居宜业幸福蔡甸”写进每一次片区开发、每一所学校、每一处口袋公园。

城市更新“留改拆”并举。滚动实施22个城市更新片区改造，推进“平方公里级”产城融合片区开发，推进老旧住房“自主更新、原拆原建”试点，社区闲置资产和桥下空间、临街空地改造成口袋公园、运动场、便民停车场；“知音好房子”集中优质配套，回应多层次住房需求。

用好改革开放“关键一招” 激发高质量发展动力活力

构建“大科创”工作格局。建立“财政—国资—金融—投资”联动机制，优化“管委会+公司”模式，全面增强“招—创—投—运”整体能力。

“便捷服务”向“增值服务”升级。完善涉企优惠政策免申即享、直达快享和“接诉即办”机制，健全“综合查一次”“一表通查”制度。

“物理整合”迈向“化学融合”。深度融入“大车谷”，园区共建、产业同链、交通互联，构建智能网联汽车“整零协同”产业生态。主动融入“大光谷”，设立蔡甸离岸科创中心。强化与仙桃、汉川

等周边地区协作，争当武汉都市圈西翼一体化协同融合发展先行区。加快建设区内西部街道乡“飞地”招商园区，打通全区空间资源。

打造华中地区最大外资密集区。建强中法生态城、中德产业园、沉湖国际小镇等开放平台。谋划承办中法城市可持续发展论坛、德企中国行、武汉设计双年展等新一轮国际交往活动。深化自贸区联动创新发展片区建设，联动中欧班列、阳逻港、花湖机场等“陆海空”三港，支持工业产品“借港出海”、中小企业“抱团出海”。