

建设理想之地 创造理想生活

江汉：全面建设中国式现代化卓越城区

武汉博物馆的镇馆之宝——明代《江汉揽胜图》中，汉水改道催生汉口，河滩之上商贾云集，成就“楚中第一繁盛处”。

500年后，这幅古画承载的精神意蕴，成为今天江汉区的时代追求：江汉揽胜。

作为武汉面积最小、人口密度和经济密度最高的中心城区，江汉区服务业增加值占GDP比重超过95%，地均GDP达到62.9亿元/平方公里，增速领跑中心城区。

5年来，江汉区向内深耕、存量提质，以建设国家级现代服务业中心先行示范区、高质量城市更新示范区、超大城市现代化治理示范区为抓手，全面建设中国式现代化卓越城区。

卓越，精髓在于“敢为人先”的从0到1，也在于“追求卓越”的永不停步。5年间，江汉把“追求卓越”从精神气质，转化为一座城区的系统性实践。



大江奔流，江汉朝宗。沿江天际线绵延铺展，现代楼宇鳞次栉比，绘就新时代的“江汉揽胜图”。

以产业重构激活存量空间——

现代服务业筑牢高质量发展硬核支撑

没有可供摊开的新土地，是江汉发展绕不开的课题。这也决定了它的增长路径：从依赖空间增量，转向在存量中提升密度、能级与结构。

“245”现代化产业体系由此确立：以楼宇经济为载体、以数智经济赋能，现代金融、商贸物流、商务服务、信息服务构成主导产业，现代航运服务、科技服务、文化创意、生命健康、绿色低碳等新兴产业加速成长。主导产业向专业化、价值链高端迈进，未来产业前瞻布局。

一组数据见证着产业攀高向优的坚实足迹：金融业贡献率全市第一，千亿级产业基金矩阵加速建设；五年新增“四上”企业1149户，数量稳居中心城区首位。

更具标志性的是一系列“从无到有”的突破。

中国船级社新能源与绿色技术水上应用安全实验室落户，基础研究机构实现零的突破；“汉数通”数据服务中心落地，数据产业集聚区纳入省级试点；培育应用场景341个、智能体项目357个，新增创新空间

超80万平方米。五年固定资产投资1360亿元，亩均投资强度中心城区第一。

把江汉放进更大的坐标系看，意义不止于一个区的发展账本。

现代航运服务业集聚区纳入省、市规划，一个不造船、不靠港的中心城区，聚力发展航运经纪、船舶租赁、海事法务、航运金融等高端业态，主动为武汉长江中游航运中心补齐高端服务业短板。

消费是江汉与生俱来的优势。江汉持续擦亮“来汉口 逛江汉”城市消费名片，谋划建设世界级商圈，首店、老字号落户数量全市第一，江汉路步行街获评国家级旅游休闲街区，老商业街区持续释放新活力。

对外开放的“朋友圈”持续扩容，与意大利阿斯蒂市缔结友城，同西班牙、德国等多地深化经济文化交流合作；武汉时装周、中法夏至音乐节、女足亚冠联赛等一批国际性赛事活动落地地上演，城区国际显示度不断提升。

以城市更新雕琢城区肌理——

探索中心城区内涵式发展新路径

产业要往价值链高端走，而老空间装不下新功能。江汉的城市更新，从一开始就不是单纯的民生工程，而是产业升级倒逼出来的空间重构。

过去5年，江汉区把城市当成有机生命体，下足绣花功夫：制定城市更新十年实施意见，树立“五改四好”工作导向，走出一条“拆得稳、改得好、运营活、治理实”的城市更新路径，推动片区产业重构、功能重塑、风貌重现、文脉重生。

统筹推进46个片区更新。电影制片厂等16个项目圆满收官，40个项目实现供地1172亩，为产业导入、民生改善腾出宝贵空间。141个老旧小区焕新提质，惠及群众10万余人。

数字背后，是在存量空间里的精耕细作。万松园路251号成为全市“原拆原建”样板，八古墩完整社区建设经验在全国推广；武汉·理想之地创新实践“好房子+好服务”，为房地产发展新模式提供江汉样本。

宏观布局上，江汉确立“做优一轴、焕新三带、激

活四区”空间策略：做优青年路城市文化和产业客厅主轴，做强汉口火车站枢纽功能；焕新沿江文商旅航运活力带、中山大道历史文化带、解放大道核心消费带；推动武汉中央商务区由单一商务功能，向“中央商务区+中央科创区+中央法务区+中央文化区”多元融合转型，片区价值被重新定义。

城市品质提升，既看重重大地标，也关照街巷角落。

长江航运中心、楚宝天地等一批标志性项目相继建成，沿江天际线焕然一新。后襄河公园斩获亚洲城市更新设计银奖，菱角湖、常青人才公园升级改造，市民推窗见绿、移步入景。

生态底色持续擦亮，长江、汉江江汉段水质稳定保持Ⅱ类标准，“水中大熊猫”桃花水母现身中心城区；西北湖小微湿地实践经验走向全球。地下管网、一流电网、老旧电梯更新等生命线工程加快实施，宜居韧性的现代化人民城市图景徐徐展开。

从卓越城区到理想之地——

文化铸魂
涵养城区气质

三个示范区，回答的是“卓越之问”的三个面：产业强能级，空间做承载，治理保运转。而卓越城区的最终落点，不只楼宇的高度、更新的速度、治理的精度，还在人的感受、文化的浸润、精神的生长。

江汉沉淀着厚重的红色文化、商贸文化、里份文化，这是它独有的精神家底。5年来，江汉深入践行习近平文化思想，统筹文化事业与文化产业，以文化软实力赋能高质量发展，实现精神共富。

赓续红色根脉，传承城市记忆。中共五大会址（原汉口黄陂会馆）历史陈列、长江书店、龙王庙·抗洪精神主题公园等红色阵地建成开放；民众乐园、楚宝里、武汉戏码头文化街焕新，一批老里份、老建筑得到活化保护，让城市留住记忆。

美育江汉是江汉极具辨识度的城区探索：美育进学校、进社区、进商圈，把审美素养培育融入城市日常。公共文化供给提质升级，武汉中心书城、武汉图书馆新馆等文化地标拔地而起，商圈书店、街区书吧分布在人们日常途经的地方，书香浸润城区肌理。

文商旅体展健融合发展不断走深。江汉路步行街释放文旅消费势能，江汉音乐角获外交部全球推介。“风雅西北湖”“诗意后襄河”文旅品牌出圈。深挖赛事经济、演艺经济、会展经济，借助武汉时装周、马拉松等活动平台，把流量转化为留量，让老城区的深厚底蕴不断催生出消费新场景。

城区文明的程度，也体现在人的身上。张裕、邱建军、张宝剑等先进模范不断涌现，非遗微电影《拓纹》获世界民族电影节大奖。人们用繁盛、时尚、活力、烟火气描述这座城区——繁盛来自历史，时尚源于开放，活力来自更新，烟火气则始终是最鲜明的底色。

当产业和空间都进入存量阶段，一个城区真正的差异化，来自它的文化浓度。产业可以复制，空间可以追赶，唯独一个地方长期养成的审美、秩序与精气神，带不走、学不像。

过去5年，江汉在保持发展的同时提出了“理想”的命题。一个卓越的城区，是让人愿意留下来、愿意创造、愿意生活的地方。这是从“以城为本”到“以人为本”的位移，呼应人民城市理念：城市的核心是人。

未来5年，江汉锚定新征程使命任务，向着实力雄厚、科技融合、幸福宜居、崇德向善、优质均衡、韧性可靠的卓越城区奋勇前行。

从《江汉揽胜图》的历史繁华，到中国式现代化卓越城区的时代图景，江汉区再启雄阔新程。江汉将继续立足中心城区功能定位，奋力建设人人向往的理想之地，绘就新时代的“江汉揽胜图”。

“新征程是充满光荣和梦想的远征。”站在“十五五”开局的新起点，江汉将在武汉打造“五个中心”、湖北建设中部地区崛起重要战略支点中找准区域坐标，提振“四气”精神，持续用力，不断书写中国式现代化卓越城区的奋斗答卷。



消费新地标，老街焕新颜。刚开业的楚宝天地吸引众多市民打卡，首店经济与特色IP持续释放消费新活力。



微风拂柳樱花盛开时节，市民驻足拍照，尽享“风雅西北湖”的生态之美与城市烟火气。



文化新地标拔地而起。即将建成的武汉图书馆新馆将为民提供高品质的公共文化空间。