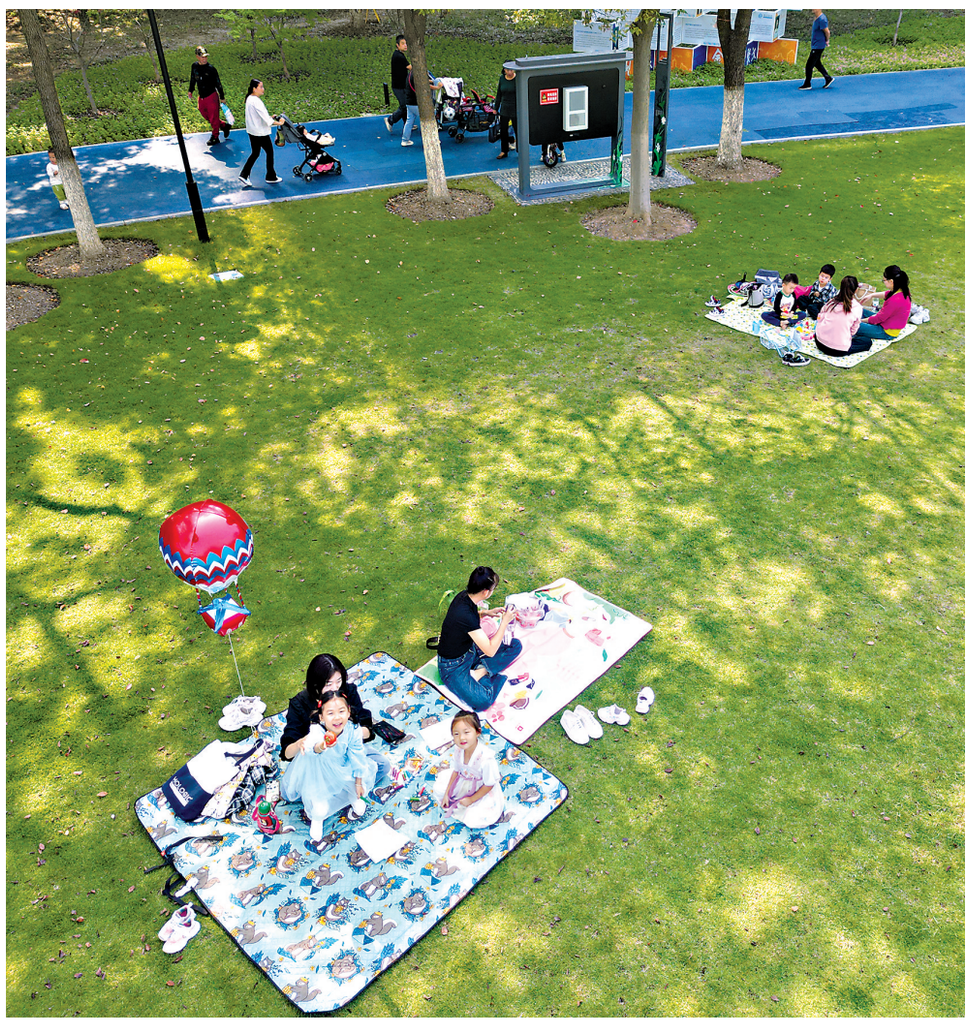
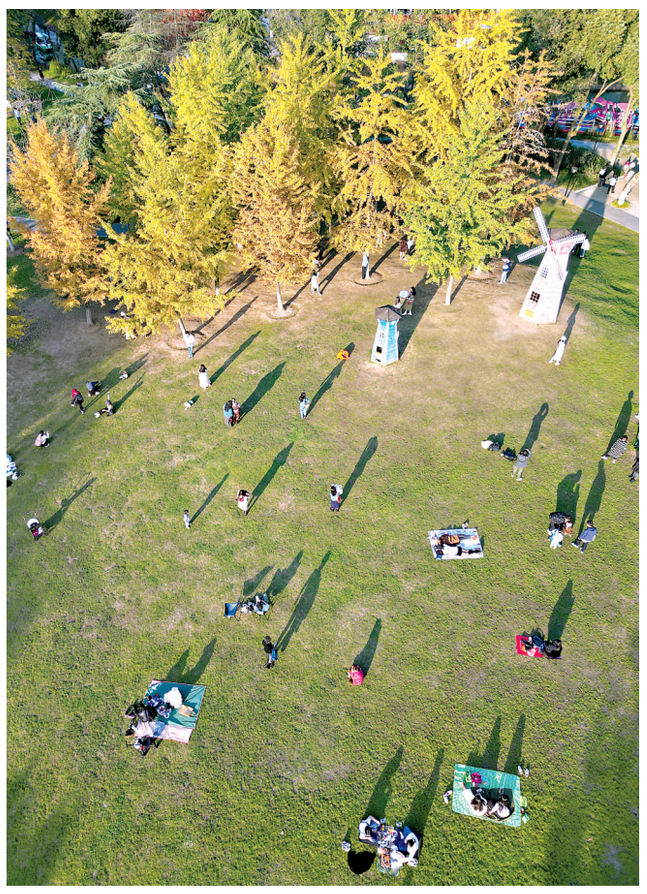
用精细养护换全民亲近

百片公园草坪,欢迎来撒欢

长江日报记者宋磊 通讯员芦佩 金晶





上图:解放公园公孙坪上,游客尽情享受绿地和阳光。 长江日报记者李子云 摄

左图:常青公园全园草坪对市民开放。 长江日报记者李子云 摄

11月20日,阳光洒在解放公园的公孙坪上,城市中心的这片绿地一片喧闹,露营、野餐、聚会、拍照,人们在这里亲近绿意、享受生活。

连日来,长江日报记者在市内多个公园看到,草坪旁的围栏撤了,告示牌换了,绿地向市民敞开,成为可亲近的共享空间。

公园草坪不再"圈管",市民自由自在很舒心

从汉水公园西门进入,眼前豁然铺开一片2万平方米的大草坪。粉红色的蓼草正开着花,似烟似霞,远远看去,整片草坪如同一块粉绿相间的彩色地毯。草地上,有人半躺着晒太阳,有人蹲下来凑近花拍照,孩子干脆脱了鞋,在草坡上滚来滚去。

"这里的蓼草花太漂亮了,我们在网上刷到视频,今天专门过来打卡!"市民李女士和朋友一早从武昌赶来,手机已经拍了几十张照片,"就为了这片粉色花海。"

常青公园的草坪,是另一种热闹。羽毛球在半空来回穿梭,飞盘划着弧线掠过草尖,年轻人追着跑,笑声一路撒开。往里走,各色帐篷连成一片,折叠桌上零食、水果、茶水摆得满满当当,几家人围坐着聊天,真像把自家客厅搬到了户外。

"几乎每个周末都来,约上几家人,带上孩子,从上午待到下午。"家住附近的胡女士说。肖先生则在帐篷里支起了茶具,往充气沙发上一靠:"在这儿喝口茶,比在家舒服。"

人气最旺的,还是解放公园。从2号门进园,顺着小山坡往上走,公孙坪铺展在眼前:坡上银杏满树金黄,坡下绿草如茵,帐篷、地垫、野餐篮错落排开,有人铺开垫子分水果,有人举着手机自拍直播,现场就像一场欢乐的露天派对。

"以前草皮外头总围一圈,管得严,不让人随便踩,更别想铺地垫。"附近居民刘女士说,"现在想上来就走上来,无拘无束,跟自然亲近,心里特别舒坦。"一有空,她就带着家人来这片草坪走走、坐坐。

"只要不吸烟、不酗酒、不使用明火、不影响别人,这片草坪欢迎大家上来玩。"解放公园管理处经营策划科负责人夏怡说。

在沙湖公园、青山公园、江夏中央大公园、金银湖公园等市内公园,记者看到,公园纷纷开放草坪,让市民走上绿地尽情欢乐。

围栏拆了,草坪上"长"出多彩生活

采访中,不少市民告诉记者,在他们的记忆中,公园的草坪管理严格,很多草坪打了围。变化是如何发生的?

记者从武汉市园林和林业局了解到,2023年1月,住建部印发《关于开展城市公园绿地开放共享试点工作的通知》,提出将城市公园绿地草坪、林下空间以及空闲地等区域划定为开放共享空间,更好地满足人民群众亲近自然、休闲游憩、运动健身新需求新期待。由此,武汉试点先行、逐步推开,积极推动市内公园草坪共享试点。

政策是撬动力,但真正把"围栏"推开的,是市民的脚。不少公园管理方称,开放共享绿地最大的原因是:市民有需求。

"总有市民反映,草坪管得太严,玩得不痛快。"常青公园负责人彭敏说,最开始,该公园拿出了两片草坪作为试点。随着前来休闲的市民越来越多,有人向公园反映:"每次都早早赶来抢位置,还是找不到'落脚处'。"

接市民的反馈,加上试点期间草皮整体受损情况尚在可控范围内,常青公园决定进一步扩大开放范围,索性把全园草坪都打开了。

解放公园把"近"字做足。2023年起,公孙坪、鸽子广场两片草坪设为共享草坪,位置特意选在2号门、3号门不远处——游客一进园,抬脚就能踩上草地。

"光有草坪还不够,这里还要能撑得起生活。"夏怡介绍,每年,共享草坪都会开展郁金香花展、露营节、创意市集等活动,还与湖北长江电影集团合作,每年暑期夜间,在公孙坪免费放映电影。草坪旁还陆续引入L3、赫尔两所咖啡馆。根据游客反馈,公孙坪旁的银杏林非常出片,前不久,公园特意加种了6株,方便大家打卡。"用草坪留住人,串起多式多样的公园生活新体验。"

"公园绿地就是服务市民游客的,要让大家玩得尽兴。"汉阳区公园管理中心绿化服务科负责人游锐敏说,汉水公园自1996年建成开放,草坪一直未限制市民进入。近年来,公园所在的知音大道片区建设加速,周边新建小区迅速增长,公园的人流猛增。为了让大家方便进园享受绿地,2023年起,公园拆除了高墙,沿四周设了4个入口,改限时入园为全时入园。考虑到草坪可能不够,今年初,公园还将草坪旁的空竹活动场地规范到其他位置,原地覆土种草,与大草坪连成了更大的一片。今年以来,该公园在共享绿地已开展少儿写生、生态科普行等多场活动,用丰富的公益活动服务市民。

武汉市城市公园开放共享空间工作技术指引也写明了方向:共享绿地要尽量把好风景用起来,望得见山、看得见水;要靠近活动场地,方便游客;鼓励草坪休憩、对外运营和社交运动。

长疯了就剪、踩秃了就补,这片绿是靠精细养护守住的

草坪开放了,新问题也跟着来:草皮天天有人踩,怎么养?

对此,各家公园均表示,虽然"共享"增加了养护困难,但不能因为怕麻烦,而让游客体验打折扣。

"我们这里种的是马尼拉草,比较耐踩踏、抗旱。"彭敏指着脚下的小草说,即便如此,草坪也不是踩不坏的,部分区域经过反复踩踏后,需要暂时围起来养护,待草皮恢复后再重新开放。

与其限人,不如善管。彭敏说,目前,园区日常巡逻人员和志愿者等共有20余人,保安轮班值守,志愿者和市民园长也参与日常管理,加强巡查,发现不文明行为及时劝导。

"每种草各自有习性,不能任其野蛮生长。"汉水公园现场负责人程志强说,该园并没有人工干预草类品种,由其自然优胜劣汰,以保持草坪更耐踩踏,但这并不意味着管理粗放。"比如秋冬季,牛筋草生长旺盛期,打草就得勤快点,隔几天就得修剪一次。碰到哪块草皮明显秃了,就得马上补种。"

"看起来安静不变的草坪,实际上是需要不断维护、不断翻新的。"夏怡介绍,解放公园的共享草坪分暖季、冷季分别种植相对生长旺盛、更耐踩的狗牙根草、黑麦草,每年换季都要重新翻土、撒种施肥。平时,遇到踩踏量特别大、草坪损坏严重的时候,还需要局部修复。每年该园两片共享草坪补种面积达5000平方米,使用草种125公斤,材料及人工投入约1.3万元。

记者从市园林和林业局了解到,目前,全市共有58座公园开放共享绿地共101片。相关负责人表示,将继续扩大公园绿地开放共享范围,鼓励大众走出家门、走向户外,引导人民群众亲近自然、践行文明健康生活。

大学毕业生的行李有了落脚点

闲置车位改建成了储物迷你仓

长江日报讯(记者冷靖华)"之前到处找地方存行李,现在就放家门口,24小时随时可取。"21岁的大学毕业生舒颖打开刚租的迷你仓说。11月24日,长江日报记者现场探访红星美凯龙卓刀泉商场了解到,这里用一片闲置车位改造成了便民迷你仓。目前,这种依托闲置商业空间改造的便民迷你仓正在武汉多个点位落地,成了不少年轻人、周边居民的储物新选择。

24日记者现场探访时看到,在红星美凯龙卓刀泉商场负一楼靠近1号观光电梯处,放置了16组金属立柜,其中1立方米的小柜子有22个,2立方米的柜子有5个,现场有附近租房的年轻租客正在往里面放东西。

"改造迷你仓的想法,是偶然促成的。"武汉城投房地产开发有限公司资产运营负责人介绍,去年公司收到城投瀚城小区居民的储物求助,之后又接连有刚毕业的大学生向物业建议,想在周边找短期存放行李的小空间。团队调研后发现,红星美凯龙卓刀泉商场负一楼刚好有闲置车位,紧邻电梯和车行通道,存取货特别方便。"既能盘活利用闲置车位资源,又能补足周边居民、流动人口的短途储物缺口,还能实现'家居消费+便民服务'的业态互补,三方都划算。"

舒颖是第一批用上便民迷你仓的。她告诉记者,今年刚从武汉工程大学毕业,退宿后和同学合租,4大箱行李加起来200斤重,"我当时算了一下:如果把行李全部寄回老家,单来回运费就要六七百元,学校周边的私人寄存点不能随时取东西,普通物流仓又不接短期小单"。

舒颖说,在听同学介绍便民迷你仓后,她立刻来租了一个月的1立方米微型仓,换季衣物、专业课本、花了几个月做的毕业设计模型全都放了进去,24小时随时能开门取,坐地铁25分钟就能到,刚好兜住了从毕业到稳定租房的这段空档期。

做跨境电商的李艳武近日也租了4立方米的仓位。他说,之前在东西湖租过远郊仓库,开车过去要一个小时,晚上想打包发货根本进不去。现在,他租的仓位一个月租金只需200多元,游戏周边、数码配件和打包耗材全堆在这里,货车能直接开到地库,每天下班顺路过来理货,十分钟就能到。

家住城投瀚城小区的居民张皓琪正赶上家里装修,把小家电、床垫、行李全寄存在仓里,走路十来分钟就能过来拿工具,"存取家具的间隙,我还能顺路逛一逛卖场的软装样品,装修选家具都省了不少功夫"。

红星美凯龙卓刀泉商场物业负责人介绍,便民迷你仓共有16组柜子共32立方米空间,1立方米微型仓月租88元,2立方米小型仓月租168元,出租率达到八成,其中学生、来汉务工群体占八成,创业者占二成。年轻人的平均租期在3到6个月,周边住户的租期大多在一年以上。租赁便民迷你仓时,和租户约定定期进行安全检查。

武汉市城市更新领域专家认为,把闲置车位这类"沉睡"的城市空间,改造成贴近居民的便民储物点,用很低的改造成本补上了主城短途储物的民生短板,既盘活了存量资源,又实实在在降低了年轻人在武汉落脚的生活成本,这种"小空间服务大民生"的思路,给武汉城市微更新提供了一个可实践的新思路。



年轻人正在往便民迷你仓放东西。 长江日报记者冷靖华 摄

三十年老桥谢幕 临街门面"亮"了

长江日报讯(记者陶常宁 通讯员李军 申燕伟)近日,位于江汉区民族路的集家嘴人行天桥完成排危拆除,这座服役30年的老桥正式"退役"。

民族路集家嘴人行天桥建成于1996年,由周边市场物业公司出资建设,初衷是方便顾客由天桥直接往返汉正街和服装市场。随着东汉正街传统服装产业转型升级和周边路网条件的不断优化,天桥逐渐失去原有使用价值。

"这桥建了那么多年,当时是沿江大道这一带的地标。"满春街道公管办负责人王洪涛指着天桥原址回忆。但因年久失修,桥体锈蚀、栏杆斑驳等问题也日益突出。今年8月,城管道桥管理部门巡查发现隐患,查勘后判定:要么花大力气加固,要么拆除。"它的实际作用已经消失,在这个位置也确实有隐患,加固效果未必好。"王洪涛说。经满春街道和物业单位反复协商,最终就拆除事宜达成一致。

街道、社区工作人员还逐户走访天桥周边门店,细致解读天桥拆除及片区后续改造规划:天桥拆除后,十多个临街门面不再被遮挡。"以前天桥挡着,顾客根本看不到我们店;现在桥一拆,店面直接临街,特别敞亮,来买东西的人明显多了。"一名商户高兴地说。

天桥下有位60多岁的阿姨摆了20多年摊,卖发卡、小饰品。街道综合执法中心工作人员一方面向她讲清政策,另一方面由社区工作人员协助找位置、谈租金,帮她找到附近一个经营点位。"执法队员一起帮她搬,用小推车一车车地拉。"王洪涛回忆,那位阿姨最后开开心心地搬走了,还专门在原址挂了个牌子,怕老客户找不到她。

经协商,天桥由权属单位组织力量自行实施拆除。12日晚,满春街道公管办统筹调度社区工作人员、城管队员、综合巡查员,并联合交通、电力等职能部门组建现场专班保障拆除工作。10月17日,拆除工作平稳有序完成。

天桥拆了,事情并没有到此为止。

对满春街道来说,这也是小夹片区更新的一次"破题"。接下来,街道将顺着"五改四好"城市更新的路子往下走:原天桥满春段一侧的连廊商户,外立面将进行统一改造;小夹市场周边的杆线序化和排水系统升级也会同步跟上,市场功能品质与商业价值将实现跃升。

王洪涛说:"桥拆了,日常管理不能松劲。拆桥只是第一步,要让居民和商户看得见变化、感受得到方便和实惠。"

青山区"红色物业"搭台

老旧小区二次供水改造年底完工

长江日报讯(记者马科扬 通讯员陈立峰 董金辉)水压一低,家里的智能马桶就难以正常冲水。这是青山区蒋家墩社区新奥依江畔园小区22楼居民赵铁军遇到过的麻烦。如今,在社区居委会、业主委员会和物业服务企业共同推动下,这个曾反复维修供水管道的小区启动了二次供水整体改造,预计今年年底完工。

小区2007年交房,供水设施已使用近20年。地下室等区域多次因管道老化发生爆管。高楼层住户希望提高水压,老旧管道的承压能力却有限。去年,在蒋家墩社区"天天敲门组"上门走访过程中,居民陆续反映小区水压不稳、管道漏水等情况,希望对小区供水设施进行整体改造。

在全市统一部署下,青山区陆续推进老旧小区二次供水改造,计划覆盖5个街道的17个老旧小区。居民意愿是小区纳入改造的前提。去年12月,蒋家墩社区党委组织召开"三方联动"会议,业委会、物业企业联动发力,多轮上门做工作,征求全小区居民意见,最终表决通过率在90%以上,小区顺利纳入区级改造项目。

供水要改造,管道怎么走?泵房怎么建?社区党委牵头,多次召开"三方联动"会议,社区居委会、业委会和物业服务企业共同对接水务部门及设计、施工单位,组织群众代表,现场勘察管线走向、泵房设置和楼栋接管条件。小区道路较窄,业委会建议尽量沿绿化带铺管,减少开挖对居民通行的影响。施工方据此调整了管线走向。7月底,改造工程开工。

目前,施工单位正在铺设小区供水主干管。工程还将更新楼栋立管和二次加压泵房,同步实施一户一表改造。蒋家墩社区党委书记肖娜介绍,小区共有1325户,为尽量减少施工对居民用水的影响,社区与业委会多次讨论,并征求居民群众意见后,决定采取先铺新管、保留旧管供水的方式,楼栋具备接管条件后再分批切换。

谈起小区这次二次供水改造,居民沈传新说:"改造得非常给力!"

近年来,青山区推进"红色物业"建设,在街道和社区党组织领导下,建立社区居委会、业主委员会和物业服务企业"三方联动"机制。三方每月召开联席会议,协商物业服务、设施维护等事项。疑难问题由街道协调相关部门会商。今年以来,全区依托这一机制解决电梯更新加装、停车管理等问题300余件。

本版统筹:宋磊

本社社址:湖北省武汉市江岸区金桥大道113号新长江传媒大厦 | 邮政编码:430013 | 长报传媒集团印务分公司承印 | 印刷质量监督电话:027-85888888